

अनुसूची - २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

**घर जग्गा बहाल कर**

क. संस्थागत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर	कैफियत
१	सरकारी, गैरसरकारी (राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय), बैंक तथा वित्तीय संस्था लगायत संस्थागत निकायले (व्यक्ति बाहेक) भुक्तानी गरेको घर जग्गा बहालमा	ब ह ा ल रकमको	१० प्रतिशत	

ख. व्यक्तिगत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

१. घर जग्गा बहाल कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१	सातदोबाटो चोकदेखि भेटनरी चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	85.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	25.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
२	भेटनरी चोकदेखि बुद्धनगर चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	40.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
३	बुद्धनगर चोकदेखि पशुपतीडाँडासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
४	सातदोबाटोदेखि सुवेच्छाचोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	40.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
५	<b>सुवेच्छाचोकदेखि चरिघ्याडगुम्बासम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
६	<b>सातदोबाटोदेखि वसपार्कमुनिको खोल्सीसम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	60.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	30.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	15.00	
७	<b>वसपार्कमुनिको खोल्सीदेखि अनाथालयसम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	30.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
८	<b>सातदोबाटोदेखि पाटीखोलासम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	60.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	30.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	15.00	
९	<b>पाटीखोलादेखि महादेवखोलासम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	20.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	10.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	5.00	
१०	<b>पाटीखोलादेखि को.ले.नि.का. कार्यालय चोकसम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	20.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	10.00	
	ग) दोस्रोतला र सो भन्दा माथि	वर्गफिट	5.00	
११	<b>दोलखा बजार:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
१२	<b>अन्यक्षेत्र:</b>	वर्गफिट	5.00	

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१३	घरको क्षेत्रफल नक्सापास र स्थलगत निरीक्षणको आधारमा यकिन गरिने छ ।			
१४	घरमूली स्वयमूले व्यवसाय गरेकोमा व्यवसाय गरेको बराबरको कोठा र घरमूली स्वयमूले बसोबास गरेको हकमा ६ कोठासम्म छुट हुने छ ।			
१५	घरमूलीले आफ्नो घरको क्षेत्रफलको हकमा सुरुमा स्वघोषणा गर्नुपर्ने छ । सो को आधारमा नगरपालिकाबाट जाँच गरी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।			

२. व्यक्तिगत घर बहाल करको दर :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर (प्रति महिना)	कैफियत
१	व्यक्तिलाई पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना पूरै वा आशिक तवरले राख्न भवन वा घर बहालमा दिएकोमा	मूल्याङ्कन रकम	२.५ प्रतिशत	