

अनुसूची - १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति (घर घरजग्गा) कर र भूमि (मालपोत) कर

क. भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको भूमिको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नागरपालिका सीमाना)	खरिदुङ्गा चौकी	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरिदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोर्ला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ८० हजार	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख ८० हजार	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मूल सडकले छोएको मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. १३ लाख २० हजार रु. ८ लाख ८० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मूल सडकले छोएको	रु. ६६ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
९	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मूल सडकले छोएको	रु. ७७ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ६६ लाख	
१०	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. ६६ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
११	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ११ लाख	
१२	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	कामिनीचौर	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
१३	लामोसाँगु - जिरी सडक	कामिनीचौर	किरातीछाँप	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
१४	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाँप	तामाकोशी बजार	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१५	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
१६	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सातदोबाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ७१ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	
१७	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	सागु खोला	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
१८	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सागु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखातल)	मूल सडकले छोएको	रु. १६ लाख ५० हजार	
१९	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखातल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
२०	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नगदह सडक प्रवेशविन्दु	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
२१	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	दोलखा नगदह सडक प्रवेशविन्दु	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२२	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
२३	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
२४	सातदोबाटो - चरिघ्याड	सातदोबाटो	चरिघ्याड गुम्बा	मूल सडकले छोएको	रु. ५५ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानोरोमा होटल) क्षेत्र	रु. २२ लाख	
२५	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२६	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सिमपानी पोखरी	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
२७	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सिमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२८	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
२९	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० लाख	
३०	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३१	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३२	कम्पनी (मकैबारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
३३	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
३४	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलगाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३५	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३६	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलीकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलीकम) चोक	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
३७	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३८	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	ध्यावापानी	महादेवखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३९	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	वडा कार्यालय	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
४०	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	वडा कार्यालय	सेरा	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
४१	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
४२	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	पाटीखोला	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
४३	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	चिम्सेगाडे	चौतारीडाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
४४	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	चौताराडाँडा	बाभागरा	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
४५	कुर्पी - तीनखले - सेरा सडक	कुर्पी	तीनखले	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
४६	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	सातदोबाटो	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
४७	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
४८	रामाजानकी - फूलबारी सडक	रामाजानकी	फूलबारी	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
४९	रामाजानकी - महादेवस्थान सडक	रामाजानकी	महादेवस्थान	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
५०	रामाजानकी - हिम्स कलेज सडक	रामाजानकी	हिम्स कलेज	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५१	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
५२	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५३	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५४	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
५५	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
५६	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५७	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
५८	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय मावि	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५९	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय मावि	आरुचौर	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
६०	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
६१	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
६२	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुम्ती	होक्सीला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
६३	मेलघुमती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
६४	मिलघुमती - आरुचौर - महाङ्काल सडक	आरुचौर	सुनखानीडाँडा महाङ्काल	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
६५	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
६६	विरुवा - दूलदुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
६७	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	भटमासे	जिलु (छ्यानेखोला)	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख ८० हजार	
६८	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	जिलु (छ्यानेखोला)	सत्तरी गोलाई	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
६९	पिपलबोट - चेतनसिल - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
७०	समृद्धि मार्ग	पिपलबोट	सेतीदेवी	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
७१	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
७२	गोवर्द्धन - तिखेदुङ्गा सडक	गोवर्द्धन	तिखेदुङ्गा	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
७३	पिप्ले - ज्यामिरे सडक	पिप्ले	ज्यामिरे	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
७४	पिपलबोट - मेलघुमती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुमती (जिलु)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
७५	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
७६	नागी - नरायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
७७	नागी - जैसीगाउँ - तारथली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
७८	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
७९	कृषिबजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिबजार	वाईपास	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८०	वसपार्क - आरुबोट सडक	वसपार्क	आरुबोट	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
८१	कृषिबजार - बासभाड - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	कृषिबजार	बासभाड	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
८२	कृषिबजार - बासभाड - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	बासभाड	तिखातल (लप्टनको चैतारो)	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
८३	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
८४	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
८५	अपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	आपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
८६	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
८७	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
८८	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
८९	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
९०	मानेडाँडा (सुष्माक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
९१	चरिघ्याड - बालगृह सडक	चरिघ्याड	बालगृह	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
९२	टुटेपानी बजार - बासभाड सडक	टुटेपानी बजार	बासभाड	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
९३	पुरानोबाजर मार्ग (समता स्कुल)			मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
९४	सिमपानी फास्ट ट्याक			मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
९५	हिमचुली मार्ग			मूल सडकले छोएको	रु. ४४ लाख	
९६	लालिगुराश मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
९७	मनमोहन मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
९८	कालिदेवी मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
९९	मितेरी मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१००	सफल मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०१	बुद्ध मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०२	सितलमार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०३	भण्डारे मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१०४	शान्ति मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०५	महादेव मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०६	शिव मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०७	विश्राम मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०८	लाकुरीडाँडा मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०९	मदनआश्रित मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११०	चन्दन मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१११	सेतीचन्द्रभुमे मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११२	खरिदुङ्गा-कालिन्चोक मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११३	रमाइलो मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११४	खरिदुङ्गा - गणेशथुम्की मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११५	आइताबारे कृषि सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११६	खरिदुङ्गा - फिलिमसिटी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११७	गामनागी - थलनागी - हात्तिछहरा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११८	चरङ्गे - खरेलगाऊँ - लप्से सेराबेसी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११९	ठुलोसीम - यासाँ - कार्कीगाउँ - पातलेखोला - लाकुरी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२०	घम्टी - लामागाउँ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२१	ढाँडसिम - गौचरण - हिउँदेघडेरी, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२२	ढाँडसीम - पुथ्वीनारायण स्कुल - मानेटोल सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२३	कृषि - ठाडोसीम - प्रसादेडाँडा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२४	भिँगने - खानेडाँडा - कटेरी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२५	रस्टक भवन - भागे सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२६	ओडारे - पाडलिङ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२७	माने - साखिने सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख ५० हजार	
१२८	बाँके - काउले सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. २ लाख ५० हजार	
१२९	कालिमाटी - हात्तिछहरा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३०	साखिने - नेवारगाउँ - ओदी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३१	सिमभित्ता - चियानडाँडा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३२	साखिनेघड्डा - सिँगाराम सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३३	माने - सिमटोल सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३४	गुम्बा - लिस्नेडिही सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१३५	संसारीडाँडा - पुरानो गाउँ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३६	पानीघाट - पिपलबोट - सुनखानी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१३७	फासेलुङ्ग - फेदी - सुष्पा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३८	सुष्पा - कार्तिके सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१३९	क्षमावती - नामुनावस्ती बोसिमपा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१४०	माने - कार्तिके सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१४१	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख	

२. '१' मा उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्र :

क्र.स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा. वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
२.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. ११ लाख	
३.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
४.	भी.न.पा. वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ६५ हजार	
५.	भी.न.पा. वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
६.	भी.न.पा. वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
७.	भी.न.पा. वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ६५ हजार	
८.	भी.न.पा. वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
९.	भी.न.पा. वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
१०.	भी.न.पा. वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	

ख. सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

१. घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	245.00	
२.	दुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	365.00	
३.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
४.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
६.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	610.00	
७.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	610.00	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	1225.00	

नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।

२. जग्गाको मूल्याङ्कन : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा (घरले चर्चेको जग्गा) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित तालिका 'क' को १. र २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गनुपर्ने छ ।

स्पष्टिकरण : यस बुँदा प्रयोजनका लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भनुपर्छ ।

ग. भूमिको मूल्याङ्कन विधि : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा देहायबमोजिम हुने छ ।

१. एक रोपनीसम्म जग्गा भएमा एक सय वर्ग मिटरसम्मको जग्गा वा कुल जग्गा मध्ये जुन कम छ सोका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने,

२. एक रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा कुल जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये बीस प्रतिशतसम्म जग्गाका लागि 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा गरिने हास कट्टी : सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा देहायबमोजिम हास कट्टी गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	प्रति वर्ष हास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	३ प्रतिशत	
२.	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	२ प्रतिशत	
३.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
४.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
७.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१ प्रतिशत	

ड. सम्पत्ति कर र भूमिकरको दर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	30-00	
२.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	55-00	
३.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	85.00	
४.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	110.00	
५.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	140.00	
६.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	165.00	
७.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	195.00	
८.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	210.00	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
९.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	220.00	
१०.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	275.00	
११.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	330.00	
१२.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	385.00	
१३.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	420.00	
१४.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	440.00	
१५.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	550.00	
१६.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	600.00	
१७.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	715.00	
१८.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	880.00	
१९.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	1100.00	
२०.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	1320.00	
२१.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	1650.00	
२२.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	2200.00	
२३.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	2750.00	
२४.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	3300.00	
२५.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	3850.00	
२६.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	4950.00	
२७.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	6600.00	
२८.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	8800.00	
२९.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	11000.00	
३०.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	13200.00	
३१.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	17600.00	
३२.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	22000.00	
३३.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	27500.00	
३४.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	33000.00	
३५.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	38500.00	
३६.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	44000.00	
३७.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	49500.00	
३८.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	66000.00	
३९.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		