

अनुसूची - १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति (घर घरजग्गा) कर र भूमि (मालपोत) कर

क. भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको भूमिको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नागरपालिका सीमाना)	खरिदुङ्गा चौकी	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरीदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ५० हजार	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. १२ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ८ लाख	
९.	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मूल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५० लाख	
१०.	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मूल सडकले छोएको	रु. ७० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	
११.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५० लाख	
१२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	मूल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १० लाख	
१३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	कमिनीचौर	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
१४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	कमिनीचौर	किरातीछाप	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
१५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाप	तामाकोशी बजार	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१६.	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१७.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सातदोबाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ६५ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
१८.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	सागु खोला	मूल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
१९.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सागु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	मूल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२०.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
२१.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नगदह सडक	मूल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२२.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	दोलखा नगदह सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२३.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
२४.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
२५.	सातदोबाटो - चरिघ्याङ	सातदोबाटो	चरिघ्याङ गुम्बा	मूल सडकले छोएको	रु. ५० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानोरोमा होटल) क्षेत्र	रु. २० लाख	
२६.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ३० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १५ लाख	
२७.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सिमपानी पोखरी	मूल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२८.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सिमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
२९.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मूल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
३०.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३१.	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३२.	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३३.	कम्पनी (मकैबारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
३४.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३५.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलगाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
३६.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३७.	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलीकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलीकम) चोक	मूल सडकले छोएका	रु. २५ लाख	
३८.	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
३९.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	घ्यावपानी	महादेवखोला	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
४०.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	कुटीडाँडा	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
४१.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	कुटीडाँडा	सेरा	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
४२.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४३.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	पाटीखोला	फुलबारी	मूल सडकले छोएका	रु. ६ लाख	
४४.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	फुलबारी	चौतारीडाँडा	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
४५.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	चौताराडाँडा	बाभगारा	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४६.	कुर्पी - तीनखले सडक	कुर्पी	तीनखले	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४७.	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	सातदोबाटे	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मूल सडकले छोएका	रु. ३० लाख	
४८.	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मूल सडकले छोएका	रु. १५ लाख	
४९.	रामाजानकी - फूलबारी सडक	रामाजानकी	फूलबारी	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
५०.	रामाजानकी - महादेवस्थान सडक	रामाजानकी	महादेवस्थान	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
५१.	रामाजानकी - हिम्स कलेज सडक	रामाजानकी	हिम्स कलेज	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५२.	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
५३.	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५४.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५५.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
५६.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
५७.	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५८.	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
५९.	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
६०.	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय	आरुचौर	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६१.	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
६२.	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६३.	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुम्ती	होक्सीला	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
६४.	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
६५.	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
६६.	विरुवा - दूलढुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
६७.	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	भटमासे	जिलु (छ्यानेखोला)	मूल सडकले छोएका	रु. ८ लाख	
६८.	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	जिलु (छ्यानेखोला)	सत्तरी गोलाई	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६९.	पिपलबोट - चेतनसिल - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७०.	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७१.	पिपलबोट - मेलघुम्ती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुम्ती (जिलु)	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
७२.	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मूल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
७३.	नागी - नरायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
७४.	नागी - जैसीगाउँ - तारथली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
७५.	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
७६.	कृषिबजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिबजार	वाईपास	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७७.	वसपार्क - आरुबोट सडक	वसपार्क	आरुबोट	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
७८.	कृषिबजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	कृषिबजार	बासभाङ्ग	मूल सडकले छोएका	रु. २० लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
७९.	कृषिबजार - बासभाङ - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	बासभाङ	तिखातल (लप्टनको चैतारो)	मूल सडकले छोएका	रु. ६ लाख	
८०.	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
८१.	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
८२.	आपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	आपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मूल सडकले छोएका	रु. १५ लाख	
८३.	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
८४.	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
८५.	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
८६.	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
८७.	मानेडाँडा (सुष्पाक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
८८.	चरिघ्याङ - बालगृह सडक	चरिघ्याङ	बालगृह	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
८९.	टुटेपानी बजार - बासभाङ सडक	टुटेपानी बजार	बासभाङ	मूल सडकले छोएका	रु. ३० लाख	
९०.	पुरानोबाजर मार्ग (समता स्कुल)			मूल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
९१.	सिमपानी फास्ट ट्राक			मूल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
९२.	हिमचुली मार्ग			मूल सडकले छोएका	रु. ४० लाख	
९३.	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	

२. '१' मा उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्र :

क्र.स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा. वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
२.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. १० लाख	
३.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख	
४.	भी.न.पा. वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
५.	भी.न.पा. वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
६.	भी.न.पा. वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
७.	भी.न.पा. वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
८.	भी.न.पा. वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
९.	भी.न.पा. वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
१०.	भी.न.पा. वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	

ख. सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

१. घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	240.00	
२.	दुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	360.00	
३.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	480.00	
४.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	480.00	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	480.00	
६.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	600.00	
७.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	600.00	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	1200.00	

नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।

२. **जग्गाको मूल्याङ्कन :** सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा (घरले चर्चेको जग्गा) को मूल्याङ्कन गर्दामाथि उल्लेखित तालिका 'क' को १. र २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गनुपर्ने छ ।

स्पष्टिकरण : यस बुँदा प्रयोजनका लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भनुपर्छ ।

ग. भूमिको मूल्याङ्कन विधि : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा देहायबमोजिम हुने छ ।

१. एक रोपनीसम्म जग्गा भएमा एक सय वर्ग मिटरसम्मको जग्गा वा कुल जग्गा मध्ये जुन कम छ सोका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने,
२. एक रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा कुल जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये बीस प्रतिशतसम्म जग्गाका लागि 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा गरिने हास कट्टी : सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा देहायबमोजिम हास कट्टी गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	प्रति वर्ष हास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	३ प्रतिशत	
२.	दुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	२ प्रतिशत	
३.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	

४.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
७.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१ प्रतिशत	

ड. सम्पत्ति कर र भूमिकरको दर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	30=00	
२.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	55=00	
३.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	85.00	
४.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	110.00	
५.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	140.00	
६.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	165.00	
७.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	195.00	
८.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	210.00	
९.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	220.00	
१०.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	275.00	
११.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	330.00	
१२.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	385.00	
१३.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	420.00	
१४.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	440.00	
१५.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	550.00	
१६.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	600.00	
१७.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	715.00	
१८.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	880.00	
१९.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	1100.00	
२०.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	1320.00	
२१.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	1650.00	
२२.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	2200.00	
२३.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	2750.00	
२४.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	3300.00	
२५.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	3850.00	
२६.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	4950.00	
२७.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	6600.00	
२८.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	8800.00	
२९.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	11000.00	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
३०.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	13200.00	
३१.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	17600.00	
३२.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	22000.00	
३३.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	27500.00	
३४.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	33000.00	
३५.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	38500.00	
३६.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	44000.00	
३७.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	49500.00	
३८.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	66000.00	
३९.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		