

अनुसूची - १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति (घर घरजग्गा) कर र भूमि (मालपोत) कर

क. भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको भूमिको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नगरपालिका सीमाना)	खरिदुङ्गा चौकी	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरिदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ८० हजार	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख ८० हजार	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मूल सडकले छोएको मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. १३ लाख २० हजार रु. ८ लाख ८० हजार	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
९.	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मूल सडकले छोएको	रु. ६६ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
१०.	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मूल सडकले छोएको	रु. ७७ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ६६ लाख	
११.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. ६६ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
१२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ११ लाख	
१३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	कमिनीचौर	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
१४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	कमिनीचौर	किरातीछाँप	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
१५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाँप	तामाकोशी बजार	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१६.	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
१७.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	सातदोबाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ७१ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	
१८.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	साँगु खोला	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
१९.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	साँगु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखातल)	मूल सडकले छोएको	रु. १६ लाख ५० हजार	
२०.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखातल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
२१.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नागदह सडक प्रवेशविन्दु	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
२२.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	दोलखा नागदह सडक प्रवेशविन्दु	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२३.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
२४.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
२५.	सातदोबाटो - चरिघ्याङ	सातदोबाटो	चरिघ्याङ गुम्बा	मूल सडकले छोएको	रु. ५५ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानोरोमा होटल) क्षेत्र	रु. २२ लाख	
२६.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२७.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सिमपानी पोखरी	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
२८.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सिमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२९.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३०.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० लाख	
३१.	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३२.	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३३.	कम्पनी (मकैबारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
३४.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
३५.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलेगाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३६.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३७.	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलिकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलिकम) चोक	मूल सडकले छोएका	रु. २७ लाख ५० हजार	
३८.	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मूल सडकले छोएका	रु. ११ लाख	
३९.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	घ्यावापानी	महादेवखोला	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
४०.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	वडा कार्यालय	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख ४० हजार	
४१.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	वडा कार्यालय	सेरा	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
४२.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
४३.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	पाटीखोला	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएका	रु. ६ लाख ६० हजार	
४४.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	चिम्सेगाडे	चौताराडाँडा	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
४५.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	चौताराडाँडा	बाभगरा	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
४६.	कुर्पी - तीनखले - सेरा सडक	कुर्पी	तीनखले	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
४७.	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	सातदोबाटो	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मूल सडकले छोएका	रु. ३३ लाख	
४८.	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मूल सडकले छोएका	रु. १७ लाख ५० हजार	
४९.	रामजानकी - फूलबारी सडक	रामजानकी	फूलबारी	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
५०.	रामानकी - महादेवस्थान सडक	रामजानकी	महादेवस्थान	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
५१.	रामानकी - हिम्स कलेज सडक	रामजानकी	हिम्स कलेज	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
५२.	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
५३.	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
५४.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
५५.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
५६.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
५७.	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
५८.	बालगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मूल सडकले छोएका	रु. ११ लाख	
५९.	बालगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय मावि	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
६०.	बालगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय मावि	आरुचौर	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
६१.	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख ७० हजार	
६२.	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
६३.	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुम्ती	होक्सीला	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
६४.	मेलघुमती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
६५.	मिलघुमती - आरुचौर - महाङ्काल सडक	आरुचौर	सुनखानीडाँडा महाङ्काल	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६६.	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
६७.	विरुवा - टूलढुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
६८.	भट्मासे - जिलु - कात्तिके - सतरी गोलाई सडक	भट्मासे	जिलु (छ्यानेखोला)	मूल सडकले छोएका	रु. ८ लाख ८० हजार	
६९.	भट्मासे - जिलु - कात्तिके - सतरी गोलाई सडक	जिलु (छ्यानेखोला)	सतरी गोलाई	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
७०.	पिपलबोट - चेतनशील - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
७१.	समृद्धि मार्ग	पिपलबोट	सेतीदेवी	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७२.	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
७३.	गोवर्द्धन - तिखेढुङ्गा सडक	गोवर्द्धन	तिखेढुङ्गा	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
७४.	पिप्ले - ज्यामिरे सडक	पिप्ले	ज्यामिरे	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
७५.	पिपलबोट - मेलघुमती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुमती (जिलु)	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
७६.	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मूल सडकले छोएका	रु. २२ लाख	
७७.	नागी - नारायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
७८.	नागी - जैसीगाउँ - तार्थली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मूल सडकले छोएका	रु. ११ लाख	
७९.	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख ४० हजार	
८०.	कृषिबजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिबजार	वाईपास	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८१.	वसपार्क - आरुबोट सडक	वसपार्क	आरुबोट	मूल सडकले छोएका	रु. ११ लाख	
८२.	कृषिबजार - बासभाड - तिखातल (लप्टनको चौतारो) सडक सडक	कृषिबजार	बासभाड	मूल सडकले छोएका	रु. २२ लाख	
८३.	कृषिबजार - बासभाड - तिखातल (लप्टनको चौतारो) सडक सडक	बासभाड	तिखातल (लप्टनको चौतारो)	मूल सडकले छोएका	रु. ६ लाख ६० हजार	
८४.	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख २० हजार	
८५.	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मूल सडकले छोएका	रु. ११ लाख	
८६.	अपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	अपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मूल सडकले छोएका	रु. १७ लाख ५० हजार	
८७.	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मूल सडकले छोएका	रु. ५ लाख ५० हजार	
८८.	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
८९.	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
९०.	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख ३० हजार	
९१.	मानेडाँडा (सुष्माक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख ४० हजार	
९२.	चरिघ्याड - बालगृह सडक	चरिघ्याड	बालगृह	मूल सडकले छोएका	रु. ११ लाख	
९३.	टुटेपानी बजार - बासभाड सडक	टुटेपानी बजार	बासभाड	मूल सडकले छोएका	रु. ३३ लाख	
९४.	पुरानोबजर मार्ग (समता स्कुल)			सडकले छोएका	रु. २२ लाख	
९५.	सिमपानी फास्ट ट्र्याक			सडकले छोएका	रु. २२ लाख	
९६.	हिमचुली मार्ग			सडकले छोएका	रु. ४४ लाख	
९७.	लालिगुरास मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
९८.	मनमोहन मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
९९.	कालिदेवी मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१००.	मितेरी मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१०१.	सफल मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०२.	बुद्ध मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०३.	सितलमार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०४.	भण्डारे मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०५.	शान्ति मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०६.	महादेव मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०७.	शिव मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०८.	विश्राम मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१०९.	लाकुरीडाँडा मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११०.	मदनआश्रित मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१११.	चन्दन मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११२.	सेतीचन्द्रभुमे मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११३.	खरिदुङ्गा-कालिन्चोक मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११४.	रमाइलो मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११५.	खरिदुङ्गा - गणेशथुम्की मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११६.	आइतबारे कृषि सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११७.	खरिदुङ्गा - फिल्मसिटी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११८.	गामनागी - थलनागी - हात्तिछहरा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
११९.	चरङ्गे - खरेलगाऊँ - लप्से सेराबेसी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२०.	ठुलोसिम - यासाँ - कार्कीगाउँ - पातलेखोला - लाकुरी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२१.	घुम्ती - लामागाउँ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२२.	ढाँडसिम - गौचरण - हिउँदेघडेरी, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२३.	ढाँडसिम - पुथ्वीनारायण स्कूल - मानेटोल सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२४.	कृषि - ठाडोसीम - प्रसादेडाँडा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२५.	भिँगाने - खानी डाँडा - कटेरी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२६.	रिस्टक भवन - भाँगे सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२७.	ओडारे - पाङ्गलड सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१२८.	माने - साखिने सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख ५० हजार	
१२९.	बाँके - काउले सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. २ लाख ५० हजार	
१३०.	कालिमाटी - हात्तिछहरा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३१.	साखिने - नेवारगाउँ - ओदी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३२.	सिमभित्ता - चियानडाँडा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३३.	साखिनेघट्टा - सिँगाराम सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३४.	माने - सिमटोल सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१३५.	गुम्बा - लिस्नेडिही सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. २ लाख	
१३६.	संसारीडाँडा - पुरानो गाउँ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३७.	पानीघाट - पिपलबोट - सुनखानी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३८.	फासेलुङ्ग - फेदी - सुष्पा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
१३९.	सुष्पा - कात्तिके सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएका	रु. २ लाख	
१४०.	क्षमावती - नमुनावस्ती बोसिम्या सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएका	रु. २ लाख	
१४१.	माने - कात्तिके सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएका	रु. २ लाख	
१४२.	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			सडकले छोएका	रु. २ लाख	

२. '१' मा उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्र :

क्र. स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा., वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
२.	भी.न.पा, वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. ११ लाख	
३.	भी.न.पा., वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
४.	भी.न.पा., वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ६५ हजार	
५.	भी.न.पा., वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
६.	भी.न.पा., वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
७.	भी.न.पा., वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ६५ हजार	
८.	भी.न.पा., वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
९.	भी.न.पा., वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
१०.	भी.न.पा., वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	

ख. सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

१. घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	245.00	
२.	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	365.00	
३.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
४.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	610.00	
७.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	610.00	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	1225.00	

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।			

२. **जग्गाको मूल्याङ्कन** : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा (घरले चर्चेको जग्गा) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित तालिका 'क' को १. र २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गनुपर्ने छ ।

स्पष्टिकरण : यस बुँदा प्रयोजनका लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम् सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भन्नुपर्छ ।

ग. **भूमिको मूल्याङ्कन विधि** : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा देहायबमोजिम हुने छ ।

१. एक रोपनीसम्म जग्गा भएमा एक सय वर्ग मिटरसम्मको जग्गा वा कुल जग्गा मध्ये जुन कम छ सोका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने,

२. एक रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा कुल जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये बीस प्रतिशतसम्म जग्गाका लागि 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. **सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा गरिने हास कट्टी** : सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा देहायबमोजिम हास कट्टी गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	प्रति वर्ष हास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	३ प्रतिशत	
२.	दुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	२ प्रतिशत	
३.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
४.	इट्टा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
६.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
७.	इट्टा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१ प्रतिशत	

ड. **सम्पत्ति कर र भूमिकरको दर**

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	30-00	
२.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	55-00	
३.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	85.00	
४.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	110.00	
५.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	140.00	
६.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	165.00	
७.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	195.00	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
८.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	210.00	
९.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	220.00	
१०.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	275.00	
११.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	330.00	
१२.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	385.00	
१३.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	420.00	
१४.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	440.00	
१५.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	550.00	
१६.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	600.00	
१७.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	715.00	
१८.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	880.00	
१९.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	1100.00	
२०.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	1320.00	
२१.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	1650.00	
२२.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	2200.00	
२३.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	2750.00	
२४.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	3300.00	
२५.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	3850.00	
२६.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	4950.00	
२७.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	6600.00	
२८.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	8800.00	
२९.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	11000.00	
३०.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	13200.00	
३१.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	17600.00	
३२.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	22000.00	
३३.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	27500.00	
३४.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	33000.00	
३५.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	38500.00	
३६.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	44000.00	
३७.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	49500.00	
३८.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	66000.00	
३९.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		