

अनुसूची - २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

**घर जग्गा बहाल कर**

क. संस्थागत बहाल कर (भवन,घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर	कैफियत
१.	सरकारी, गैरसरकारी (राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय), बैक तथा वित्तीय संस्था लगायत संस्थागत निकायले (व्यक्ति बाहेक) भुक्तानी गरेको घर जग्गा बहालमा	बहाल रकमको	१० प्रतिशत	

ख. व्यक्तिगत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

१. घर जग्गा बहाल कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	सातदोबाटो चोकदेखि भेटनरी चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	85.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	25.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
२.	भेटनरी चोकदेखि बुद्धनगर चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	40.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
३.	बुद्धनगर चोकदेखि पशुपतीडाँडासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
४.	सातदोबाटोदेखि सुवेच्छाचोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	40.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
५.	<b>स्वेच्छाचोकदेखि चरिघ्याङगुम्बासम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
६.	<b>सातदोबाटोदेखि वसपार्कमुनिको खोल्सीसम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	60.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	30.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	15.00	
७.	<b>वसपार्कमुनिको खोल्सीदेखि अनाथालयसम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	30.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
८.	<b>सातदोबाटोदेखि पाटीखोलासम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	60.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	30.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	15.00	
९.	<b>पाटीखोलादेखि महादेवखोलासम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	20.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	10.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	5.00	
१०.	<b>पाटीखोलादेखि को.ले.नि.का. कार्यालयचोकसम्म:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	20.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	10.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	5.00	
११.	<b>दोलखा बजार:</b>			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
१२.	<b>अन्यक्षेत्र:</b>	वर्गफिट	5.00	
१३.	घरको क्षेत्रफल नक्सापास र स्थलगत निरीक्षणको आधारमा यकिन गरिने छ ।			
१४.	घरमूली स्वयमूले व्यवसाय गरेकोमा व्यवसाय गरेको बराबरको कोठा र घरमूली स्वयमूले बसोबास गरेको हकमा ६ कोठासम्म छुट हुने छ ।			
१५.	घरमूलीले आफ्नो घरको क्षेत्रफलको हकमा सुरुमा स्वघोषणा गर्नुपर्ने छ । सोको आधारमा नगरपालिकाबाट जाँच गरी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।			

## २. व्यक्तिगत घर बहाल करको दर :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर (प्रति महिना)	कैफियत
१.	व्यक्तिलाई पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना पूरै वा आंशिक तवरले राख्न भवन वा घर बहालमा दिएकोमा	मूल्याङ्कन रकम	५ प्रतिशत	

अनुसूची - ३  
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

**व्यवसाय कर**

क. व्यवसाय करको विवरण र दर :

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दतां	नदीकरण	
1.	चुरोट र रक्सी			
	क) डिलर	10000.00	7500.00	
	ख) थोक बिक्रेता	8000.00	6000.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	2500.00	2000.00	
2.	ज्वेलरी			
	क) सुन, चाँदी लगायतका धातुहरूको गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	7000.00	5500.00	
	ख) सुन, चाँदी लगायतका धातुहरूको गहना मर्मतमात्र गर्ने	3000.00	2000.00	
3.	भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर			
	क) डिलर	8500.00	6500.00	
	ख) थोक बिक्रेता	7000.00	5500.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	3000.00	2200.00	
4.	निर्माण सामग्री सप्लायर्स तथा हार्डवेयर पसल			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक	7500.00	6500.00	
	ग) खुद्रा	7000.00	5500.00	
5.	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाइल, विद्युतीय सामान लगायतका इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामग्री			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक बिक्रेता	7500.00	6500.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	4500.00	3500.00	
6.	फर्निचर तथा फर्निचिङ सामग्री			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक बिक्रेता	7000.00	5500.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	4000.00	3000.00	
7.	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल, डिजल, मट्टितेल र ग्यास)			
	क) डिपो/डिलर/पेट्रोल पम्प	10000.00	7500.00	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
8.	पेन्टर/रङ्ग			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक बिक्रेता	6500.00	5000.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	4000.00	3000.00	
9.	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी, फलफुल, जुस र कोक फ्यान्टा, ..... समेत)			
	क) थोक बिक्रेता	2000.00	1500.00	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	1500.00	1000.00	
10.	बेकरी	2500=00	2000=00	
11.	माछा/मासु	2500=00	1500=00	
12.	कपडा, फेन्सी, कस्मेटिक र जुत्ता आदि :			
	क) थोक बिक्रेता	4000.00	3000.00	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	3000.00	2000.00	
13.	सवारी साधनको व्यापार			
	क) मोटर साइकल, स्कुटर, हाते टयाक्टर (पार्टस् समेत)	10000.00	7500.00	
	ख) हल्का र हेभी (पार्टस् समेत)	15000.00	10000.00	
14.	परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा (चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन, लेखापरीक्षक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल)	2000.00	1500.00	
15.	निर्माण व्यवसाय			
	क) "क" वर्गको	20000.00	15000.00	
	ख) "ख" वर्गको	10000.00	7500.00	
	ग) "ग" वर्गको	7500.00	5000.00	
	घ) "घ" वर्गको (अन्य स्थानीय तहबाट इजाजत लिएको हकमामात्र व्यवसाय दर्ता कर लाग्ने भीमेश्वर नगरपालिकाबाट इजाजत लिएकोमा व्यवसाय दर्ता कर नलाग्ने)	6000.00	4000.00	
16.	उत्पादन मूलक उद्योग (कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग)	7500.00	5500.00	
17.	उर्जा मूलक उद्योग			
	क) जललिद्युत आयोजना; ५०० किलोवाटसम्म	25000.00	15000.00	
	ख) जललिद्युत आयोजना; ५०१ किलोवाटदेखि १ मेगावाटसम्म	40000.00	25000.00	
	ग) जललिद्युत आयोजना; १ मेगावाटभन्दा बढीलाई प्रति मेगावाट थप	50000.00	40000.00	
	घ) वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, बायोग्यास, अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	7000.00	5000.00	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दता	नवीकरण	
18.	<b>वन्यजन्य उद्योग</b>			
	क) प्लाई उद्योग	25000.00	15000.00	
	ख) भेनियर उद्योग	15000.00	10000.00	
	ग) वन पैदावारमा आधारित उद्योग (अल्लो, नेपाली कागज, कपास, खोटो लगायत)	5000.00	3000.00	
	घ. फर्निचर उद्योग (स्टिलको फर्निचर समेत)	7500.00	5000.00	
19.	<b>खनिज उद्योग</b>			
	क) खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	15000.00	10000.00	
	ख) क्रसर उद्योग	50000.00	30000.00	
20.	<b>आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट आदि,</b>			
	क) ५ वटासम्म कोठा भएको	3000.00	2500.00	
	ख) ५ वटा देखि १० वटासम्म कोठा भएका	7500.00	5000.00	
	ग) १० वटा देखि १५ वटासम्म कोठा भएका	10000.00	8000.00	
	घ) १५ वटा देखि २० वटासम्म कोठा भएका	15000.00	10000.00	
	ङ) २० वटाभन्दा बढी कोठा भएको	20000.00	15000.00	
	च) रिसोर्ट	20000.00	15000.00	
	छ) होमस्टे	1000.00	500.00	
21.	<b>पर्यटन व्यवसाय :</b>			
	क) ट्राभल एजेन्सी, स्कीईड, ग्लाइडिङ, वाटर स्पाफ्टीङ, पोनीट्रेकिङ, पदयात्रा, हटयपर, वेलुनिङ, पारासेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अशवारोहण लगायतका साहसिक खेलसँग सम्बन्धित व्यवसाय	10000.00	7000.00	
	ख) टुर अपरेटर	1500.00	1000.00	
22.	<b>सेवा उद्योग</b>			
	क) छापाखाना	5000.00	3500.00	
	ख) सार्वजनिक परिवहन (यातायात व्यवसाय सञ्चालन तथा ढुवानी	10000.00	7000.00	
	ग) कलर ल्याव	8000.00	5000.00	
	घ) फोटोग्राफी तथा फोटा स्टुडियो	5000.00	4000.00	
	ङ) प्रयोगशाला (स्वास्थ्य बाहेक)	4500.00	3000.00	
	च) हवाइ सेवा	10000.00	7000.00	
	छ) विज्ञापन सेवा	3000.00	2000.00	
	ज) बैदेशिक रोजगार सेवा	10000.00	7500.00	
	झ) सेक्रेटरियल सेवा	3000.00	2000.00	
	ञ) हाउजीङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	10000.00	7500.00	
	ट) ब्यूटी पार्लर केश सिंगार डाई किलनर्स, सिलाई, शैलुन आदि	2500.00	1500.00	
	ठ) ढुवानी सेवा	3000.00	2000.00	
	ड) अनलाइन सेवा	4000.00	3000.00	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दता	नवीकरण	
23.	निर्माण उद्योग : सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाइड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवम् आवास कम्प्लेक्स, कोलोनि, ब्लक, ईटा आदि उत्पादन तथा निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	20000.00	15000.00	
24.	<b>संचार सेवा</b>			
	क) निजी क्षेत्रको कुरियर सेवा	2500.00	1500.00	
	ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, STD,ISTD इमेल, इन्टरनेट, पेजिड, साइवर आदि	2500.00	1500.00	
	ग) मिडिया हाउस, रेडियो र एफ.एम. रेडियो	3000.00	2000.00	
	घ) टी.भी. सेवा	15000.00	10000.00	
25.	<b>वित्तीय सेवा</b> (नेपाल सरकारको पूर्ण र अधिकांश स्वामित्व रहेको बाहेक)			
	क) वाणिज्य बैंक	20000.00	17000.00	
	ख) विकास बैंक	15000.00	12000.00	
	ग) वित्तीय कम्पनी	7500.00	5000.00	
	घ) वीमा कम्पनी	15000.00	12000.00	
	ङ) विदेशी मुद्रा सटही	5000.00	3500.00	
	च) धितोपत्र कारोवार	5000.00	3500.00	
	छ) सहकारी बैंक	5000.00	3000.00	
	ज) लघुवित्त कम्पनी	5000.00	3000.00	
	झ) सहकारी संस्था	5000.00	3000.00	
	ञ) अन्य वित्तीय कारोबार गर्ने संघ/संस्था	5000.00	3000.00	
26.	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>			
	क) निजी क्षेत्रको अस्पताल/नर्सिङ होम	15000.00	10000.00	
	ख) पोली क्लिनिक	8000.00	5000.00	
	ग) क्लिनिक (डेन्टल क्लिनिक समेत)	5000.00	4000.00	
	घ) मेडिकल ल्याव	5000.00	4000.00	
	ङ) औषधी पसल	5000.00	3000.00	
27.	<b>शिक्षा सेवा</b>			
	क) विद्यालय	5000.00	3000.00	
	ख) कलेज	7500.00	5000.00	
	ग) बहुउद्देश्य/बहुमुखी प्राविधिक कलेज	10000.00	7500.00	
	घ) प्राविधिक कलेज	7500.00	5000.00	
	ङ) विश्वविद्यालय		lgzNs	
	च) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	5000.00	3500.00	
	छ) टाइपिड, कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण र ट्युसन संस्था	5000.00	3500.00	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दता	नवीकरण	
28.	<b>मर्मत सम्भार</b>			
	क) मोटरसाइकल, स्कुटर	5000.00	3500.00	
	ख) हल्का र हेभी सवारी साधन	7500.00	5000.00	
	ग) टायर रिसोलिड	7500.00	5000.00	
	घ) रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट , विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	2000.00	1500.00	
	ड) लेथ मेसिन वर्कशप	5000=00	4000=00	
29.	<b>अन्य व्यवसाय</b>			
	क) साइन बोर्ड बनाउने, फ्लेक्स तयारी र पेन्टिङ्ग सेवा	5000.00	3500.00	
	ख) सिसा, प्लाइउड, पार्टसन र आल्मुनियम विक्रेता	5000.00	3000.00	
	ग) भाँडाकुँडा बिक्रेता	3000.00	2000.00	
	घ) खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	1500.00	1000.00	
	ड) पशु वधशाला	4000.00	2500.00	
	च) फुल र विरुवा विक्रेता	1500.00	1000.00	
	छ) पुल हाउस/फुटसल आदि	2500.00	1500.00	
	ज) पार्क, फन पार्क र पिकनिक स्पट	10000.00	7000.00	
	झ) क्यासिनो	150000.00	100000.00	
	ञ) मिल/कुटानी पिसानी/कपास उद्योग	4500.00	3000.00	
	ट) ग्रील उद्योग कारखाना	8000.00	6000.00	
	ठ) कृषी औजार वर्कसप	1500.00	1000.00	
	ड) ट्राइभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	10000=00	5000=00	
30.	<b>स्टेशनरी</b>			
	क) थोक	6000=00	4000=00	
	ख) खुद्रा	4000=00	3000=00	
31.	कवाडि पसल/सङ्कलन	5000=00	3000=00	
32.	पशु औषधी पसल तथा पशु उपचार	5000=00	3000=00	
33.	फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा अर्गानिक मल उत्पादन केन्द्र	3000=00	2000=00	
34.	<b>कृषि तथा पशुपालन व्यवसाय :</b>			
	क) रु. तीन लाखसम्म पुँजी	1000=00	700=00	
	ख) रु. तीन लाखदेखि दश लाखसम्म पुँजी	2000=00	1200=00	
	ग) दश लाखभन्दा माथि पुँजी	3000=00	1800=00	
35.	व्यवसायको नामसारी, नामपरिवर्तन तथा ठाउँ (स्थान) सारी शुल्क		500=00	
36.	व्यवसाय सञ्चालन प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी शुल्क		300=00	
37.	माथि उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएको हकमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी कर निर्धारण गरिने छ ।			

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दता	तवीकरण	
38.	एउटै व्यक्तिले डिलर, थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा डिलरको र थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थोक व्यवसायको कर लाग्ने छ ।			
39.	एउटै व्यवसायबाट एक भन्दा बढी वस्तु तथा सेवाको कारोबार गरेमा जुन वस्तु वा सेवाको व्यवसाय कर बढी छ सोही कर असुल गर्नुपर्ने छ ।			
40.	गत विगत आर्थिक वर्षहरूमा व्यवसायीले भुक्तानी गनुपर्ने व्यवसाय कर आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा भुक्तानी गरी व्यवसाय करको दायरामा आएमा अन्तिम पटकका लागि गत विगत आर्थिक वर्षहरूको व्यवसाय कर रकममा ५० प्रतिशत छुट र विलम्ब शुल्कमा पूर्ण छुट दिइने छ ।			
41.	आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को व्यवसाय कर पुस मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।			
42.	आर्थिक वर्ष २०७८/७९ भित्र व्यवसाय कर असुल नभई व्यवसाय कर पछिल्ला आर्थिक वर्षहरूमा असुल गर्दा प्रत्येक आर्थिक वर्षका लागि २५ प्रतिशतको दरले थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।			