



भीमेश्वर नगरपालिका

चरिकोट, दोलखा,
बागमती प्रदेश, नेपाल।

भीमेश्वर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७९

प्रमाणीकरण मिति : २०७९/०३/१५

प्रस्तावना :

भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकाले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भीमेश्वर नगरपालिकाको नगरसभाबाट यो ऐन पारित गरिएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “**भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९**” रहेको छ। (२) यो ऐन २०७९ साल साउन १ गतेदेखि भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुने छ।
२. **सम्पत्ति कर र भूमि कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) र भूमि (जग्गा) मा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर र भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
३. **घर जग्गा बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा सङ्घ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरे वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
४. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
५. **जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु र कृषि उत्पादन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल र प्रचलित कानूनबमोजिम निषेध गरिएको जीव जन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तु र कृषि उत्पादनको व्यावसायिक उपयोग गरेबापत अनुसूची ४ बमोजिमको जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र कृषि उत्पादन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
६. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ। प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको विज्ञापन करसमेत असुल उपर गरिने छ।
७. **बहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग बापत अनुसूची ६ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

८. **पार्किङ शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची ७ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
९. **सेवा शुल्क दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका र नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको सेवा उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवाग्राहीलाई अनुसूची ८ बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१०. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका उद्यान र पार्क उपयोगको प्रवेश शुल्कबापत अनुसूची ९ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
११. **मनोरञ्जन कर** : नगरपालिकाले प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएबमोजिमको मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गर्ने छ ।
१२. **घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्क** : नगरपालिकाले प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएबमोजिमको घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्क लगाउने र असुल उपर गर्ने छ ।
१३. **ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर** : नगरपालिकाले प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएबमोजिमको ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर असुल उपर गर्ने छ ।
१४. **सामुदायिक वनबाट आय** : नगरपालिकाबाट स्वीकृत सामुदायिक वनको वन पैदावार विक्री तथा उपयोग सम्बन्धी कार्ययोजना बमोजिम वन पैदावारको विक्रीबापत सामुदायिक वनले प्राप्त गर्ने रकमको दश प्रतिशत रकम सम्बन्धित सामुदायिक वनबाट असुल उपर गरिने छ ।
१५. **कर, शुल्क र दस्तुर छुट** : यस ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम बाहेक कर, शुल्क र दस्तुर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा निकायहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर, शुल्क र दस्तुर छुट दिइने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमामा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाबाट तोकिएअनुसार हुने छ ।

अनुसूची - १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति (घर घरजग्गा) कर र भूमि (मालपोत) कर

क. भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको भूमिको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र. स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नागरपालिका सीमाना)	खरिदुङ्गा चौकी	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरिदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोर्ला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ८० हजार	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख ८० हजार	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मूल सडकले छोएको मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. १३ लाख २० हजार रु. ८ लाख ८० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मूल सडकले छोएको	रु. ६६ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
९	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मूल सडकले छोएको	रु. ७७ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ६६ लाख	
१०	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. ६६ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
११	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ११ लाख	
१२	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	कामिनीचौर	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
१३	लामोसाँगु - जिरी सडक	कामिनीचौर	किरातीछाँप	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
१४	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाँप	तामाकोशी बजार	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१५	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
१६	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सातदोबाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ७१ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	
१७	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	सागु खोला	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
१८	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सागु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखातल)	मूल सडकले छोएको	रु. १६ लाख ५० हजार	
१९	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखातल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
२०	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नगदह सडक प्रवेशविन्दु	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
२१	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	दोलखा नगदह सडक प्रवेशविन्दु	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२२	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
२३	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	कुसीपा खोला (साबिक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
२४	सातदोबाटो - चरिघ्याड	सातदोबाटो	चरिघ्याड गुम्बा	मूल सडकले छोएको	रु. ५५ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानरोमा होटल) क्षेत्र	रु. २२ लाख	
२५	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट ५० मी. भित्र रहेको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२६	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सिमपानी पोखरी	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
२७	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सिमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
२८	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
२९	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० लाख	
३०	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३१	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३२	कम्पनी (मकैबारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
३३	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
३४	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलगाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३५	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३६	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलीकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलीकम) चोक	मूल सडकले छोएको	रु. २७ लाख ५० हजार	
३७	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
३८	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	ध्यावापानी	महादेवखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
३९	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	वडा कार्यालय	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
४०	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	वडा कार्यालय	सेरा	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
४१	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
४२	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	पाटीखोला	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
४३	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	चिम्सेगाडे	चौतारीडाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
४४	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - तिनखले - सेरा सडक	चौताराडाँडा	बाभागरा	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
४५	कुर्पी - तीनखले - सेरा सडक	कुर्पी	तीनखले	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
४६	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	सातदोबाटो	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
४७	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
४८	रामाजानकी - फूलबारी सडक	रामाजानकी	फूलबारी	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
४९	रामाजानकी - महादेवस्थान सडक	रामाजानकी	महादेवस्थान	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
५०	रामाजानकी - हिम्स कलेज सडक	रामाजानकी	हिम्स कलेज	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५१	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
५२	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५३	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५४	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
५५	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
५६	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५७	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
५८	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय मावि	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
५९	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय मावि	आरुचौर	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
६०	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख ७० हजार	
६१	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
६२	मेलघुमती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुमती	होक्सीला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
६३	मेलघुमती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
६४	मिलघुमती - आरुचौर - महाङ्काल सडक	आरुचौर	सुनखानीडाँडा महाङ्काल	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
६५	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
६६	विरुवा - दूलदुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
६७	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	भटमासे	जिलु (छ्यानेखोला)	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख ८० हजार	
६८	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	जिलु (छ्यानेखोला)	सत्तरी गोलाई	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
६९	पिपलबोट - चेतनसिल - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
७०	समृद्धि मार्ग	पिपलबोट	सेतीदेवी	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
७१	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
७२	गोवर्द्धन - तिखेदुङ्गा सडक	गोवर्द्धन	तिखेदुङ्गा	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
७३	पिप्ले - ज्यामिरे सडक	पिप्ले	ज्यामिरे	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
७४	पिपलबोट - मेलघुमती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुमती (जिलु)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
७५	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
७६	नागी - नरायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
७७	नागी - जैसीगाउँ - तारथली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
७८	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
७९	कृषिबजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिबजार	वाईपास	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८०	वसपार्क - आरुबोट सडक	वसपार्क	आरुबोट	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
८१	कृषिबजार - बासभाड - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	कृषिबजार	बासभाड	मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
८२	कृषिबजार - बासभाड - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	बासभाड	तिखातल (लप्टनको चैतारो)	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख ६० हजार	
८३	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख २० हजार	
८४	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
८५	अपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	आपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मूल सडकले छोएको	रु. १७ लाख ५० हजार	
८६	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
८७	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
८८	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
८९	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ३० हजार	
९०	मानेडाँडा (सुष्माक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख ४० हजार	
९१	चरिघ्याड - बालगृह सडक	चरिघ्याड	बालगृह	मूल सडकले छोएको	रु. ११ लाख	
९२	टुटेपानी बजार - बासभाड सडक	टुटेपानी बजार	बासभाड	मूल सडकले छोएको	रु. ३३ लाख	
९३	पुरानोबाजर मार्ग (समता स्कुल)			मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
९४	सिमपानी फास्ट ट्याक			मूल सडकले छोएको	रु. २२ लाख	
९५	हिमचुली मार्ग			मूल सडकले छोएको	रु. ४४ लाख	
९६	लालिगुराश मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
९७	मनमोहन मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
९८	कालिदेवी मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
९९	मितेरी मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१००	सफल मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०१	बुद्ध मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०२	सितलमार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०३	भण्डारे मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१०४	शान्ति मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०५	महादेव मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०६	शिव मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०७	विश्राम मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०८	लाकुरीडाँडा मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१०९	मदनआश्रित मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११०	चन्दन मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१११	सेतीचन्द्रभुमे मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११२	खरिदुङ्गा-कालिन्चोक मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११३	रमाइलो मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११४	खरिदुङ्गा - गणेशथुम्की मार्ग, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११५	आइताबारे कृषि सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११६	खरिदुङ्गा - फिलिमसिटी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-९			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११७	गामनागी - थलनागी - हात्तिछहरा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११८	चरङ्गे - खरेलगाऊँ - लप्से सेराबेसी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
११९	ठुलोसीम - यासाँ - कार्कीगाउँ - पातलेखोला - लाकुरी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२०	घम्टी - लामागाउँ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२१	ढाँडसिम - गौचरण - हिउँदेघडेरी, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२२	ढाँडसीम - पुथ्वीनारायण स्कुल - मानेटोल सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२३	कृषि - ठाडोसीम - प्रसादेडाँडा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२४	भिँगने - खानेडाँडा - कटेरी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२५	रस्टक भवन - भागे सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२६	ओडारे - पाडलिङ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-८			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१२७	माने - साखिने सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख ५० हजार	
१२८	बाँके - काउले सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. २ लाख ५० हजार	
१२९	कालिमाटी - हात्तिछहरा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३०	साखिने - नेवारगाउँ - ओदी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३१	सिमभित्ता - चियानडाँडा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३२	साखिनेघड्डा - सिँगाराम सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३३	माने - सिमटोल सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३४	गुम्बा - लिस्नेडिही सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१३५	संसारीडाँडा - पुरानो गाउँ सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-७			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३६	पानीघाट - पिपलबोट - सुनखानी सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कै.
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१३७	फासेलुङ्ग - फेदी - सुष्पा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
१३८	सुष्पा - कार्तिके सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१३९	क्षमावती - नामुनावस्ती बोसिम्पा सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१४०	माने - कार्तिके सडक, भीमेश्वर नगरपालिका-१			सडकले छोएको	रु. २ लाख	
१४१	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			मूल सडकले छोएको	रु. २ लाख	

२. '१' मा उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्र :

क्र.स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा. वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
२.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. ११ लाख	
३.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
४.	भी.न.पा. वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ६५ हजार	
५.	भी.न.पा. वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
६.	भी.न.पा. वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
७.	भी.न.पा. वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ६५ हजार	
८.	भी.न.पा. वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
९.	भी.न.पा. वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	
१०.	भी.न.पा. वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख १० हजार	

ख. सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

१. घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	245.00	
२.	दुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	365.00	
३.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
४.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	490.00	
६.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	610.00	
७.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	610.00	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	1225.00	

नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।

२. जग्गाको मूल्याङ्कन : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा (घरले चर्चेको जग्गा) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित तालिका 'क' को १. र २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गनुपर्ने छ ।

स्पष्टिकरण : यस बुँदा प्रयोजनका लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भन्नुपर्छ ।

ग. भूमिको मूल्याङ्कन विधि : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा देहायबमोजिम हुने छ ।

१. एक रोपनीसम्म जग्गा भएमा एक सय वर्ग मिटरसम्मको जग्गा वा कुल जग्गा मध्ये जुन कम छ सोका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने,

२. एक रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा कुल जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये बीस प्रतिशतसम्म जग्गाका लागि 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा गरिने हास कट्टी : सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा देहायबमोजिम हास कट्टी गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	प्रति वर्ष हास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	३ प्रतिशत	
२.	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	२ प्रतिशत	
३.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
४.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
७.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१ प्रतिशत	

ड. सम्पत्ति कर र भूमिकरको दर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	30-00	
२.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	55-00	
३.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	85.00	
४.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	110.00	
५.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	140.00	
६.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	165.00	
७.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	195.00	
८.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	210.00	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
९.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	220.00	
१०.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	275.00	
११.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	330.00	
१२.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	385.00	
१३.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	420.00	
१४.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	440.00	
१५.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	550.00	
१६.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	600.00	
१७.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	715.00	
१८.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	880.00	
१९.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	1100.00	
२०.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	1320.00	
२१.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	1650.00	
२२.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	2200.00	
२३.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	2750.00	
२४.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	3300.00	
२५.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	3850.00	
२६.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	4950.00	
२७.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	6600.00	
२८.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	8800.00	
२९.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	11000.00	
३०.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	13200.00	
३१.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	17600.00	
३२.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	22000.00	
३३.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	27500.00	
३४.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	33000.00	
३५.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	38500.00	
३६.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	44000.00	
३७.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	49500.00	
३८.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	66000.00	
३९.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

अनुसूची - २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर

क. संस्थागत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर	कैफियत
१	सरकारी, गैरसरकारी (राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय), बैंक तथा वित्तीय संस्था लगायत संस्थागत निकायले (व्यक्ति बाहेक) भुक्तानी गरेको घर जग्गा बहालमा	ब ह ा ल रकमको	१० प्रतिशत	

ख. व्यक्तिगत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

१. घर जग्गा बहाल कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१	सातदोबाटो चोकदेखि भेटनरी चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	85.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	25.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
२	भेटनरी चोकदेखि बुद्धनगर चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	40.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
३	बुद्धनगर चोकदेखि पशुपतीडाँडासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
४	सातदोबाटोदेखि सुवेच्छाचोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	40.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
५	सुवेच्छाचोकदेखि चरिघ्याडगुम्बासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
६	सातदोबाटोदेखि वसपार्कमुनिको खोल्सीसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	60.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	30.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	15.00	
७	वसपार्कमुनिको खोल्सीदेखि अनाथालयसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	30.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
८	सातदोबाटोदेखि पाटीखोलासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	60.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	30.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	15.00	
९	पाटीखोलादेखि महादेवखोलासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	20.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	10.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	5.00	
१०	पाटीखोलादेखि को.ले.नि.का. कार्यालय चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	20.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	10.00	
	ग) दोस्रोतला र सो भन्दा माथि	वर्गफिट	5.00	
११	दोलखा बजार:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	25.00	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	20.00	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	10.00	
१२	अन्यक्षेत्र:	वर्गफिट	5.00	

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१३	घरको क्षेत्रफल नक्सापास र स्थलगत निरीक्षणको आधारमा यकिन गरिने छ ।			
१४	घरमूली स्वयमूले व्यवसाय गरेकोमा व्यवसाय गरेको बराबरको कोठा र घरमूली स्वयमूले बसोबास गरेको हकमा ६ कोठासम्म छुट हुने छ ।			
१५	घरमूलीले आफ्नो घरको क्षेत्रफलको हकमा सुरुमा स्वघोषणा गर्नुपर्ने छ । सो को आधारमा नगरपालिकाबाट जाँच गरी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।			

२. व्यक्तिगत घर बहाल करको दर :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर (प्रति महिना)	कैफियत
१	व्यक्तिलाई पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना पूरै वा आशिक तवरले राख्न भवन वा घर बहालमा दिएकोमा	मूल्याङ्कन रकम	२.५ प्रतिशत	

अनुसूची - ३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क. व्यवसाय करको विवरण र दर :

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दरता	नवीकरण	
१	चुरोट र रक्सी			
	क) डिलर	10000.00	7500.00	
	ख) थोक बिक्रेता	8000.00	6000.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	2500.00	2000.00	
२	ज्वेलरी			
	क) सुन, चाँदी लगायतका धातुहरूको गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	7000.00	5500.00	
	ख) सुन, चाँदी लगायतका धातुहरूको गहना मर्मतमात्र गर्ने	3000.00	2000.00	
३	भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर			
	क) डिलर	8500.00	6500.00	
	ख) थोक बिक्रेता	7000.00	5500.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	3000.00	2200.00	
४	निर्माण सामग्री सप्लायर्स तथा हार्डवेयर पसल			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक	7500.00	6500.00	
	ग) खुद्रा	7000.00	5500.00	
५	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाइल, विद्युतीय सामान लगायतका इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामग्री			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक बिक्रेता	7500.00	6500.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	4500.00	3500.00	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
६	फर्निचर तथा फर्निचिङ सामग्री			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक बिक्रेता	7000.00	5500.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	4000.00	3000.00	
७	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल, डिजल, मट्टितेल र ग्यास)			
	क) डिपो/डिलर/पेट्रोल पम्प	10000.00	7500.00	
८	पेन्टर/रङ्ग			
	क) डिलर	10000.00	8000.00	
	ख) थोक बिक्रेता	6500.00	5000.00	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	4000.00	3000.00	
९	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी, फलफुल, जुस र कोक फ्यान्टा, समेत)			
	क) थोक बिक्रेता	2000.00	1500.00	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	1500.00	1000.00	
१०	बेकरी	2500-00	2000-00	
११	माछा/मासु	2500-00	1500-00	
१२	कपडा, फेन्सी, कस्मेटिक र जुत्ता आदि :			
	क) थोक बिक्रेता	4000.00	3000.00	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	3000.00	2000.00	
१३	सवारी साधनको व्यापार			
	क) मोटर साइकल, स्कुटर, हाते टयाक्टर (पार्टस् समेत)	10000.00	7500.00	
	ख) हल्का र हेभी (पार्टस् समेत)	15000.00	10000.00	
१४	परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा (चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन, लेखापरीक्षक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल)	2000.00	1500.00	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
१५	निर्माण व्यवसाय			
	क) "क" वर्गको	20000.00	15000.00	
	ख) "ख" वर्गको	10000.00	7500.00	
	ग) "ग" वर्गको	7500.00	5000.00	
	घ) "घ" वर्गको (अन्य स्थानीय तहबाट इजाजत लिएको हकमामात्र व्यवसाय दर्ता कर लाग्ने भीमेश्वर नगरपालिकाबाट इजाजत लिएकोमा व्यवसाय दर्ता कर नलाग्ने)	6000.00	4000.00	
१६	उत्पादन मूलक उद्योग (कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग)	7500.00	5500.00	
१७	उर्जा मूलक उद्योग			
	क) जललिद्युत आयोजना; ५०० किलोवाटसम्म	25000.00	15000.00	
	ख) जललिद्युत आयोजना; ५०१ किलोवाटदेखि १ मेगावाटसम्म	40000.00	25000.00	
	ग) जललिद्युत आयोजना; १ मेगावाटभन्दा बढीलाई प्रति मेगावाट थप	50000.00	40000.00	
	घ) वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, बायोग्यास, अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	7000.00	5000.00	
१८	वन्यजन्य उद्योग			
	क) प्लाई उद्योग	25000.00	15000.00	
	ख) भेनियर उद्योग	15000.00	10000.00	
	ग) वन पैदावारमा आधारित उद्योग (अल्लो, नेपाली कागज, कपास, खोटो लगायत)	5000.00	3000.00	
	घ. फर्निचर उद्योग (स्टिलको फर्निचर समेत)	7500.00	5000.00	
१९	खनिज उद्योग			
	क) खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	15000.00	10000.00	
	ख) क्रसर उद्योग	50000.00	30000.00	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
२०	आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट आदि,			
	क) ५ वटासम्म कोठा भएको	3000.00	2500.00	
	ख) ५ वटा देखि १० वटासम्म कोठा भएका	7500.00	5000.00	
	ग) १० वटा देखि १५ वटासम्म कोठा भएका	10000.00	8000.00	
	घ) १५ वटा देखि २० वटासम्म कोठा भएका	15000.00	10000.00	
	ङ) २० वटाभन्दा बढी कोठा भएको	20000.00	15000.00	
	च) रिसोर्ट	20000.00	15000.00	
	छ) होमस्टे	1000.00	500.00	
२१	पर्यटन व्यवसाय :			
	क) ट्राभल एजेन्सी, स्कीईड, ग्लाइडिङ, वाटर स्काफ्टीङ, पोनीट्रेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, वेलुनिङ, पारासेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण लगायतका साहसिक खेलसँग सम्बन्धित व्यवसाय	10000.00	7000.00	
	ख) टुर अपरेटर	1500.00	1000.00	
२२	सेवा उद्योग			
	क) छापाखाना	5000.00	3500.00	
	ख) सार्वजनिक परिवहन (यातायात व्यवसाय सञ्चालन तथा ढुवानी	10000.00	7000.00	
	ग) कलर ल्याव	8000.00	5000.00	
	घ) फोटोग्राफी तथा फोटा स्टुडियो	5000.00	4000.00	
	ङ) प्रयोगशाला (स्वास्थ्य बाहेक)	4500.00	3000.00	
	च) हवाई सेवा	10000.00	7000.00	
	छ) विज्ञापन सेवा	3000.00	2000.00	
	ज) बैदेशिक रोजगार सेवा	10000.00	7500.00	
	झ) सेक्रेटारियल सेवा	3000.00	2000.00	
	ञ) हाउजीङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	10000.00	7500.00	
	ट) ब्यूटी पार्लर केश सिंगार डाई किलनर्स, सिलाई, शैलुन आदि	2500.00	1500.00	
	ठ) ढुवानी सेवा	3000.00	2000.00	
ड) अनलाइन सेवा	4000.00	3000.00		

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दत्ता	नवीकरण	
२३	निर्माण उद्योग : सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाईड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवम् आवास कम्प्लेक्स, कोलोनि, ब्लक, ईटा आदि उत्पादन तथा निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	20000.00	15000.00	
२४	संचार सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको कुरीयर सेवा	2500.00	1500.00	
	ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, STD, ISTD इमेल, इन्टरनेट, पेजिड, साइवर आदि	2500.00	1500.00	
	ग) मिडिया हाउस, रेडियो र एफ.एम. रेडियो	3000.00	2000.00	
	घ) टी.भी. सेवा	15000.00	10000.00	
२५	वित्तीय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण र अधिकांश स्वामित्व रहेको बाहेक)			
	क) वाणिज्य बैंक	20000.00	17000.00	
	ख) विकास बैंक	15000.00	12000.00	
	ग) वित्तीय कम्पनी	7500.00	5000.00	
	घ) वीमा कम्पनी	15000.00	12000.00	
	ङ) विदेशी मुद्रा सटही	5000.00	3500.00	
	च) धितोपत्र कारोवार	5000.00	3500.00	
	छ) सहकारी बैंक	5000.00	3000.00	
	ज) लघुवित्त कम्पनी	5000.00	3000.00	
	झ) अन्य वित्तीय कारोबार गर्ने संघ/संस्था	5000.00	3000.00	
२६	स्वास्थ्य सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको अस्पताल/नर्सिङ्ग होम	15000.00	10000.00	
	ख) पोली क्लिनिक	8000.00	5000.00	
	ग) क्लिनिक (डेन्टल क्लिनिक समेत)	5000.00	4000.00	
	घ) मेडिकल ल्याव	5000.00	4000.00	
	ङ) औषधी पसल	5000.00	3000.00	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
२७	शिक्षा सेवा			
	क) विद्यालय	5000.00	3000.00	
	ख) कलेज	7500.00	5000.00	
	ग) बहुउद्देश्य/बहुमुखी प्राविधिक कलेज	10000.00	7500.00	
	घ) प्राविधिक कलेज	7500.00	5000.00	
	ङ) विश्वविद्यालय		lgzNs	
	च) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	5000.00	3500.00	
	छ) टाइपिङ, कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण र ट्युसन संस्था	5000.00	3500.00	
२८	मर्मत सम्भार			
	क) मोटरसाइकल, स्कुटर	5000.00	3500.00	
	ख) हल्का र हेभी सवारी साधन	7500.00	5000.00	
	ग) टायर रिमोलिड	7500.00	5000.00	
	घ) रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	2000.00	1500.00	
	ङ) लेथ मेसिन वर्कशप	5000=00	4000=00	
२९	अन्य व्यवसाय			
	क) साइन बोर्ड बनाउने, फ्लेक्स तयारी र पेन्टिङ सेवा	5000.00	3500.00	
	ख) सिसा, प्लाइउड, पार्टसन र आल्मुनियम विक्रेता	5000.00	3000.00	
	ग) भाँडाकुँडा बिक्रेता	3000.00	2000.00	
	घ) खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	1500.00	1000.00	
	ङ) पशु वधशाला	4000.00	2500.00	
	च) फुल र विरुवा विक्रेता	1500.00	1000.00	
	छ) पुल हाउस/फुटसल आदि	2500.00	1500.00	
	ज) पार्क, फन पार्क र पिकनिक स्पट	10000.00	7000.00	
	झ) क्यासिनो	150000.00	100000.00	
	ञ) मिल/कुटानी पिसानी/कपास उद्योग	4500.00	3000.00	
	ट) ग्रील उद्योग कारखाना	8000.00	6000.00	
	ठ) कृषी औजार वर्कसप	1500.00	1000.00	
ड) ट्राइभिङ प्रशिक्षण केन्द्र	10000=00	5000=00		

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
३०	स्टेशनरी			
	क) थोक	6000=00	4000=00	
	ख) खुद्रा	4000=00	3000=00	
३१	कवाडि पसल/सङ्कलन	5000=00	3000=00	
३२	पशु औषधी पसल तथा पशु उपचार	5000=00	3000=00	
३३	फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा अर्गानिक मल उत्पादन केन्द्र	3000=00	2000=00	
३४	कृषि तथा पशुपालन व्यवसाय :			
	क) रु. तीन लाखसम्म पुँजी	1000=00	700=00	
	ख) रु. तीन लाखदेखि दश लाखसम्म पुँजी	2000=00	1200=00	
	ग) दश लाखभन्दा माथि पुँजी	3000=00	1800=00	
३५	व्यवसायको नामसारी, नामपरिवर्तन तथा ठाउँ (स्थान) सारी शुल्क		500=00	
३६	व्यवसाय सञ्चालन प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी शुल्क		300=00	
३७	माथि उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएको हकमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी कर निर्धारण गरिने छ ।			
३८	एउटै व्यक्तिले डिलर, थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा डिलरको र थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थोक व्यवसायको कर लाग्ने छ ।			
३९	एउटै व्यवसायबाट एक भन्दा बढी वस्तु तथा सेवाको कारोबार गरेमा जुन वस्तु वा सेवाको व्यावसाय कर बढी छ सोही कर असुल गर्नुपर्ने छ ।			
४०	आर्थिक वर्ष २०७९/८० भित्र व्यवसाय कर असुल नभई व्यवसाय कर पछिल्ला आर्थिक वर्षहरूमा असुल गर्दा प्रत्येक आर्थिक वर्षका लागि २५ प्रतिशतको दरले थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।			

अनुसूची - ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु र कृषि उत्पादन कर

क. जडीबुटी लगायत अन्य वन पैदावरको व्यवसायिक उपयोग कर :

क्र.सं	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१.	सुनपाती	केजी	1.25	
२.	विष	केजी	4.00	
३.	मजिठो	केजी	1.25	
४.	विषफेज	केजी	3.00	
५.	ओखरफलको बोक्रा	केजी	1.00	
६.	ओखर काण्ड बोक्रा	केजी	10.00	
७.	सुगन्ध कोकिलाफल	केजी	3.75	
८.	चिराइतो	केजी	2.00	
९.	चुत्रोको बोक्रा	केजी	0.25	
१०.	कुरिलाको जरा	केजी	1.25	
११.	सुगन्धवाल	केजी	4.00	
१२.	अल्लो	केजी	1.00	
१३.	झ्याउ	केजी	5.00	
१४.	अर्गेली	केजी	2.25	
१५.	पाखनवेत	केजी	2.00	
१६.	भूतकेश	केजी	1.25	
१७.	लोक्ता	केजी	5.00	
१८.	ठिंघ्रे सल्लाको सिम्टा	केजी	20.00	
१९.	पदमचाल	केजी	2.50	
२०.	कुट्की	केजी	3.75	
२१.	धुपीतेल	केजी	30.00	
२२.	धिसंगरेतेल	केजी	15.00	
२३.	अम्रिसो	केजी	0.20	
२४.	सोमलता	केजी	2.00	

क्र.सं	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
२५.	जटामसी	केजी	3.00	
२६.	तेजपात	केजी	0.10	
२७.	गोब्रे सल्लाको सिम्टा	गोटा	0.10	
२८.	खोल्मे	केजी	0.25	
२९.	नागबेली पाउडर	केजी	12.50	
३०.	खोटो	केजी	1.00	
३१.	गोब्रे सल्लाको पातको तेल	केजी	30.00	
३२.	भिरमह	केजी	5.00	
३३.	सतुवा	केजी	10.00	
३४.	धुपीपात	केजी	1.00	
३५.	नागबेली	केजी	0.25	
३६.	काउलोको बोक्रा	केजी	3.00	
३७.	सुगन्धित तेल	केजी	50.00	
३८.	कालो मुसुली	केजी	10.00	
३९.	सेतो मुसुली	केजी	5.00	
४०.	सुनपाती तेल	केजी	50.00	
४१.	साधारण च्याउ	केजी	2.00	
४२.	इन्द्रेयिनी	केजी	2.00	
४३.	नेपाली कागज	कोरी	5.00	
४४.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (गोलिया)	क्यू.फि.	2.00	
४५.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (चिरान)	क्यू.फि.	2.50	
४६.	भेनियर पत्ता (ट्र्याक्टर)	ट्रिप	500.00	
४७.	भेनियर पत्ता (मिनी ट्रक)	ट्रिप	800.00	
४८.	भेनियर पत्ता (ट्रक)	ट्रिप	1200.00	
४९.	भेनियर पत्ता (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	1500.00	
५०.	तयारी प्लाइउड (ट्र्याक्टर)	ट्रिप	1000.00	
५१.	तयारी प्लाइउड (मिनी ट्रक)	ट्रिप	1500.00	
५२.	तयारी प्लाइउड (ट्रक)	ट्रिप	2000.00	
५३.	तयारी प्लाइउड (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	3000.00	
५४.	दाउरा (ट्र्याक्टर)	ट्रिप	150.00	

क्र.सं	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
५५.	दाउरा (मिनी ट्रक)	ट्रिप	225.00	
५६.	दाउरा (ट्रक)	ट्रिप	300.00	
५७.	काठको भुस (ट्र्याक्टर)	ट्रिप	25.00	
५८.	काठको भुस (मिनी ट्रक)	ट्रिप	50.00	
५९.	काठको भुस (ट्रक/भ्यान)	ट्रिप	100.00	
६०.	बाँस	गोटा	1.00	
६१.	बन लसुन	केजी	6.00	
६२.	हाडे लसुन	केजी	1.00	
६३.	कुरीलो	केजी	1.25	
६४.	कोइला	केजी	0.25	
६५.	टुकी फूल	केजी	1.00	
६६.	बुकीफूल	केजी	0.25	
६७.	बुकीफूलको तेल	केजी	50.00	
६८.	अविजालो	केजी	5.00	
६९.	निगालो	गोटा	0.05	
७०.	अलैचि	केजी	2.00	
७१.	यासागुम्बा	केजी	1500.00	
७२.	लोठ सल्लाको पात	केजी	5.00	
७३.	सुठो	केजी	1.00	
७४.	लप्सी	के.जी	0.50	
७५.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य बस्तुहरूको हकमा वन ऐन नियमावलीमा उल्लिखित राजश्व दस्तुरको २५ प्रतिशतले कर लाग्नेछ ।			

ख. कवाडी मालसामान व्यावसायिक उपयोग कर :

उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने कवाडी मालमा लाग्ने कर :

क्र.सं	नाम	एकाइ	दर रु.	कैफियत
१	वियरको खाली सीसी	प्रति गोटा	0.15	
२	मदिरा र अन्य पेय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा माथि)	प्रति गोटा	0.50	

क्र.सं	नाम	एकाइ	दर रु.	कैफियत
३	मदिरा र अन्यपेय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दातल)	प्रति गोटा	0.15	
४	प्लाष्टिक (बोटल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति केजी	2.00	
५	खाली बोरा :			
	१) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँट्ने प्लाष्टिकको बोरा	प्रति गोटा	0.25	
	२) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	0.50	
	३) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँट्ने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	1.00	
	४) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	2.00	
६	तेलको टिन :			
	१) १० लिटरभन्दा बढी अँट्ने	प्रति गोटा	2.00	
	२) १० लिटरभन्दा कम अँट्ने	प्रति गोटा	1.00	
पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुनसक्ने कवाडी माससामानमा लागने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	
१	भ्रिण्ड (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी	2.00	
२	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा/ कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	2.00	
३	जलेको मोबिल	प्रति के.जी	1.00	
४	जुट र प्लाष्टिकको टुक्रा	प्रति के.जी	0.20	
५	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी	0.20	
६	टायरट्युव	प्रति के.जी	2.00	
७	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	0.50	
८	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	0.50	
९	पुरानो कागज			
	१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी	0.50	
	२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी	1.00	
१०	धातुको टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाम्ने भएका धातुका समानहरू :			
	१) फलाम	प्रति के.जी	3.00	
	२) अन्य धातु (पितल, तामा, आदि)	प्रति के.जी	5=00	
	३) थोत्रिएर काम नलाम्ने मेशेनरी औजार	प्रति के.जी	3.00	
११	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरू	प्रति के.जी	2.00	

क्र.सं	नाम	एकाइ	दर रु.	कैफियत
१२	सिसा (लीड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी	4.00	
१३	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी	1.00	

ग. जीवजन्तु कर (प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला, वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक उपयोग कर) :

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१	प्वाँख	के.जी	1.50	
२	हाड	के.जी	2.50	
३	सिङ्ग	के.जी	2.50	
४	खुर	के.जी	2.50	
५	छाला	गोटा	30.00	

घ. कृषि उत्पादनको व्यावसायिक उपयोग कर :

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१.	भैंसी जात (भैंसी, राँगा आदि)	गोटा	250.00	
२.	गाई जात (गाई, गोरु आदि)	गोटा	150.00	
३.	भेडा, बाख्रा बंगुर जात (भेडा, बाख्रा, बंगुर आदि)	गोटा	100.00	
४.	कुखुरा/कुखुरा जात	गोटा	10.00	
५.	अण्डा (सात क्रेट बराबर एक बाकस)	बाकस	20.00	
६.	गोलभेडा, काउली, बन्दा लगायतका तरकारी	के.जी.	0.50	
७.	सबै प्रकृतिका साग	के.जी.	0.50	
८.	लसुन, बेसार, अदुवा लगायत मसलाजन्य कृषि उत्पादन	के.जी.	1.00	
९.	आलु	के.जी.	1.00	
१०.	किब्री	के.जी.	1.00	
११.	एबोकाडो	के.जी.	2.00	

अनुसूची - ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क. विज्ञापन कर :

क्र. स.	विवरण	मुख्य बजार (पाटीखोला, चरिघ्याङ्, नयाँवसपार्क र पशुपती(चोक बीचको क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	राजमार्ग (मुख्य बजार बाहेकको लमोसाँगु - जिरी सडक, चरिकोट - दोलखा - सिङ्गटी सडक, चरिकोट - देउराली - कालिञ्चोक सडक र अपर तामाकोशी वाईपास सडकको दाँया र बाँया क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	पर्यटन (भ्यू-टावर, चम्पुजा पार्क, मञ्जुश्री पार्क, सीमपानी पोखरी, वृन्दावन, खोरथली पिक्निक स्पोट र इको पार्क) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	अन्य (तोकिएको स्थान) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	कैफियत	
१	होडिड बोर्ड/ग्लो बोर्ड/धातुको फ्रेम (वार्षिक)	100.00	75.00	50.00	25.00		
२	डिजिटल बोर्ड/नियोन (वार्षिक)	125.00	100.00	75.00	50.00		
३	विज्ञापन पार्टी	७ दिन सम्मका लागि एकमुष्ट रु. २००/- र सो भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु. १०/- को दरले थप हुने ।					
४	होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो-बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम नगरपालिकाले तोकेको स्थानमामात्र राख्न पड्ने छ ।						
५	व्यानर पूर्व स्वीकृती लिएर मात्र राख्न पाइने छ । अवधि सकिए पछि सम्बन्धित पक्षले व्यानर हटाउनु पर्ने छ । व्यानर नहटाएमा नगरपालिकाको तर्फबाट हटाई सोबापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।						
६	सुर्ती र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन गर्न होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम वा व्यानर राख्न पाइने छैन । यस्तो विज्ञापन राखेमा रु. १,००,०००/- सम्म जरिवाना गरी हटाउन लगाइने छ । साथै यस्तो विज्ञापन नहटाएमा नगरपालिकाले हटाई सो बापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।						
७	आ.व. सुरु भएको एक महिनाभित्र विज्ञापन कर चुक्ता गरी नविकरण गर्नुपर्ने छ ।						

अनुसूची - ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क

क. बहाल बिटौरी (हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाको उपयोग बापत) शुल्क :

क्र.स.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत	प्रति महिना प्रति वर्गफिट	5.00	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	200.00	
३.	अन्य सडक तथा स्थानमा को छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	100.00	
४.	ठेलागाडा जस्ता अस्थायी र घुम्ती प्रकृतिका व्यवसाय (गैरकृषि र गैरस्थानीय सामग्री)	प्रतिदिन	100.00	
५.	स्थानीय कृषिजन्य अस्थायी प्रकृतिका व्यवसाय	प्रतिदिन	25.00	

अनुसूची - ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

क. पार्किङ शुल्क (सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए बापत)

क्र.स.	सवारीको नाम	पहिलो १ घण्टा सम्मको लागि रु.	१ घण्टा भन्दा बढीको लागि प्रति घण्टा रु.	अधिकतम रु.	कैफियत
१.	मोटरसाईकल/स्कुटर	10.00	5.00	50.00	
२.	ट्र्याक्टर	10.00	15.00	50.00	
३.	हलुका सवारी साधन	15.00	15.00	100.00	
४.	हेभि सवारी साधन	25.00	15.00	150.00	

ख. यस्तो पार्किङ शुल्क सङ्कलन र बाँडफाँट गर्न नगरपालिकाले स्थानीय टोल विकास संस्था, युवा क्लब वा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका संघ सस्थासँग साभेदारी गर्न सक्ने छ ।

अनुसूची - द

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

क. पूर्वाधार सेवा शुल्क :

१. स्थानीय सडक सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	पटक (आतेजातेलाई एकपटक) रु.	कैफियत
१.	हेभी सवारी साधन	50.00	
२.	हल्का सवारी साधन	25.00	

२. सदन र हल सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रति दिन रु.	कैफियत
१.	भीमेश्वर सदन	5000.00	
२.	महाङ्काल सदन	2000.00	
३.	सिमपानी हल	5000.00	
४.	आइओएम हल	2000.00	

ख. दर्ता, नविकरण र सिफारीस दस्तुर दर तथा अन्य सेवाशुल्क

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
१.	बालक्लव, समूह, टोल सुधार समिति दर्ता र नविकरण	-	निःशुल्क	
२.	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघ संस्थालाई कार्यक्रम अनुमति दस्तुर	सिफारिस	1000.00	
३.	गैरसरकारी संघ संस्था दर्ता/सिफारीस दस्तुर	सिफारिस	2000.00	
४.	रु. १ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	500.00	
५.	रु. १ लाख भन्दा बढी रु. ५ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	700.00	
६.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु. १० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	1000.00	
७.	रु. १० लाख भन्दा बढी रु. ५० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	2500.00	

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
८.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु. १ करोडसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि दर्ता/नवीकरण दस्तुर	सिफारिस	5000.00	
९.	रु. १ करोड भन्दा बढी आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नवीकरण सिफारिस दस्तुर		10000.00	
१०.	खानेपानी मुहान दर्ता	दर्ता	3000.00	
११.	सिंचाई मुहान दर्ता	दर्ता	3000.00	
१२.	खानेपानी र सिंचाई मुहान नवीकरण दस्तुर	नवीकरण	500.00	
१३.	गैरसरकारी संघ/संस्था, खानेपानी मुहान र सिंचाई मुहान नवीकरणका लागि सिफारिस गर्दा गतविगत आर्थिक वर्षहरूको नवीकरण भएको रहेनछ भने सो आर्थिक वर्षहरूको समेत नवीकरण सिफारिस दस्तुर लामेछ ।			
१४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणिकरण दस्तुर	प्रमाणिकरण	200.00	
१५.	व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) त्रुटी/गल्ती सच्याउने/ सच्याउन सिफारिस गर्ने दस्तुर	सिफारिस	100.00	
१६.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावट देखि १० मेघावट सम्म सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	25000.00	
१७.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावट भन्दा माथी सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावट थप दस्तुर	सिफारिस	50000.00	
१८.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावट देखि १० मेघावट सम्म निर्माण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	50000.00	
१९.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावट भन्दा माथी निर्माण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावट थप दस्तुर	सिफारिस	100000.00	
२०.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसाय सम्बन्धी :			
	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र प्रदान दस्तुर	इजाजत	6000.00	
	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर	इजाजत	4000.00	
	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायी नामसारी गर्नका लागि दस्तुर	इजाजत	4000.00	
	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको कम्पनीमा दर्ता गर्न सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	1000.00	
	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	एउटा	1000.00	
	नोट : यस अघि कानुन बमोजिम जारी भएका 'घ' वर्गका इजाजत पत्र नवीकरण छुटेकोमा विगत तिन आर्थिक वर्ष भन्दा बढी अवधिसम्म नवीकरण नभएकोमा खारेज हुने र विगत तिन आर्थिक वर्षसम्म नवीकरण छुटेकोमा प्रति छुटेको वर्षको तेब्बर दस्तुर समेत लिई नवीकरण गरिने छ ।			
२१.	सम्पति मूल्यांकन तथा श्रोत प्रमाणित	हजार	0.50	

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
२२.	जग्गा सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर :			
	जग्गा दर्ता सिफारिस	एकमुष्ट	500.00	
	जग्गा नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	500.00	
	मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	200.00	
२३.	सहकारी संस्था दर्ता तथा सिफारिस दस्तुर :			
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	एउटा	5000.00	
	अन्य सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	एउटा	3000.00	
	सहकारी एकीकरण दस्तुर	एउटा	1000.00	
	सहकारीको विवरण अद्यावधिक तथा सूचीकरण	एउटा	1000.00	
	सहकारी विधान संशोधन दस्तुर	एउटा	500.00	
	विवरण र प्रतिवेदनको विलम्ब दस्तुर	एउटा	500.00	
	अन्य सिफारिस (जग्गा फुकुवासमेत) दस्तुर	एउटा	500.00	
२४.	विभिन्न प्रकारका फर्म तथा उद्योग दर्ता तथा नवीकरण र सिफारिस :			
	लघु तथा घरेलु उद्योग	दर्ता	500.00	
	लघु तथा घरेलु उद्योग	नवीकरण	200.00	
	साना उद्योग	दर्ता	1000.00	
	साना उद्योग	नवीकरण	500.00	
	मझौला उद्योग	दर्ता	2000.00	
	मझौला उद्योग	नवीकरण	1000.00	
	ठूला उद्योग	दर्ता	500000	
	ठूला उद्योग	नवीकरण	3000.00	
	नोट : कानुन बमोजिम अन्य निकायमा दर्ता/नवीकरण हुने उद्योगले उत्पादनको प्रकृतिका आधारमा छुट्टाछुट्टै व्यवसाय नगरपालिकामा दर्ता गनुपर्ने छ ।			
२५.	चार किल्ला प्रमाणित :			
	१ कित्ता सम्म	एउटा	200.00	
	१ कित्ता भन्दा माथि प्रति कित्ता थप		100.00	

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
	अन्य शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर:			
	नागरिकता लिनका लागि सिफारिस	एउटा	150.00	
	नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस	एउटा	150.00	
	अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	एउटा	1000.00	
	धारा, बिजुली जडान सिफारिस	एउटा	700.00	
	काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस	कि.बी.	3.00	
	अन्य सेवा उद्योग तथा व्यवसाय सम्बन्धी सिफारिस	एउटा	1000.00	
	प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	पाना	20.00	
	घरबाटो भए/नभएको प्रमाणित	एउटा	700.00	
	एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी	एउटा	50.00	
	अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर	एउटा	20.00	
	घर जग्गा छुट्ट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा	पटक	1000.00	
	सञ्चार टावर स्वीकृती सिफारिस	एउटा	10000.00	
	नाता प्रमाणित	एउटा	200.00	
	नाता सम्बन्ध	एउटा	200.00	
	पञ्जीकरण घटना दर्ता ३५ दिनपति	एउटा	200.00	
२६.	अग्नेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिस	एउटा	500.00	
	नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका पिच/ढलान सडक काटने स्वीकृत दिदा नोट : प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसारको पुनर्निर्माणका लागि आवश्यक पर्ने थप खर्चसमेत लाग्ने छ ।	पटक	500.00	
	संस्थागत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	7000.00	
	संस्थागत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	10000.00	
	सामुदायिक विद्यालयको स्थापना तथा कक्षा अनुमति	एउटा	500.00	
	संस्थागत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	7000.00	
	संस्थागत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	10000.00	
	कक्षा ८ को नाम, थर तथा जम्म मिति संशोधन शुल्क	एउटा	500.00	
	वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता	एउटा	100.00	
	विपक्षको नाममा म्याद जारी दस्तुर	एउटा	50.00	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला)	एउटा	1000.00	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला बाहेकका)	एउटा	500.00	
	लेनदेन प्रमाणित	एउटा	200.00	

क्र.सं.	विवरण	एकाइ	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत
	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क			
	आवासिय घर २ दुई तल्लासम्म	मासिक	100.00	
	३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप	मासिक	50.00	
	पसल कवल भए प्रति पसल	मासिक	50.00	
	सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट	मासिक	150.00	
	होटल लज दश वटासम्म कोठा भएको	मासिक	200.00	
	होटल लज दश वटाभन्दा बढी कोठा भएको	मासिक	300.00	
	कल कारखाना	मासिक	300=00	
	हस्पिटल (अस्पतालजन्य फोहरबाहेक)	मासिक	600=00	
२७.	नर्सिङहोम (अस्पतालजन्य फोहरबाहेक)	मासिक	500=00	
	मेडिकल (अस्पतालजन्य फोहरबाहेक)	मासिक	200=00	
	सरकारी कार्यालय, संघ संस्था (५० जना भन्दा बढी जनशक्ति आवसमा रहेको जस्तै सेना, प्रहरी र कारागार)	मासिक	600=00	
	अन्य संघ संस्था (अन्य सरकारी कार्यालय/गैरसरकारी संस्था समेत)	मासिक	200.00	
	सिसा पसल	मासिक	500=00	
	कपाल कट्टले पसल	मासिक	200=00	
	मासु पसल	मासिक	600=00	
	सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप	टिप	8000.00	
	ट्र्याक्टर भाडा	टिप	2500.00	
२८.	टायरवाला स्काभेटर (इन्धन बाहेक)	प्रति घण्टा	1200=00	
२९.	बैदेशिक प्रयोजनका लागि गरिने सिफारिसबाहेका अन्य एउटै प्रयोजनका लागि एक भन्दाबढी सिफारिस दिन परेमा बढी शुल्क वा दस्तुर लाग्ने कुनै एक सिफारिसको मात्र शुल्क वा दस्तुर लाग्ने छ ।			
३०.	नगरपालिकाभित्र एक वडा कार्यालयले अर्को वडा कार्यालयमा सिफारिस गर्दा र वडा कार्यालयबाट नगरपालिकामा सिफारिस गर्दा सिफारिस दस्तुर वा शुल्क लाग्ने छैन ।			

ग. घर नक्शा पास तथा निर्माण स्वीकृती दस्तुर :

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
शहरी क्षेत्रमा			
१	आर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म (आवसिय र व्यापारिक भवन तथा घर)	9.00	
	ख) चौथो र पाचौं तला (व्यापारिक भवन तथा घरमात्र)	11.00	
	ग) पाचौं तलाभन्दा माथि (व्यापारिक भवन तथा घरमात्र)	15.00	
२	आर.सी.सी बाहेक पक्की भवन (लोड वियरिङ्ग सिमेन्टेड) :		
	क) तीन तलासम्म	5.00	
३	कच्ची घर (ढुङ्गा, माटोको गाह्रो र ईटा माटोको गाह्रो) :		
	क) एक तला र बुँडगलसम्म	4.00	
४	फुस वा टिनको छाना भएको अस्थाई टहरा वा कटेज	3=00	
ग्रामिण क्षेत्रमा (तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)			
५	आर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म; व्यापारिक भवन तथा घर	8.00	
	ख) तीन तलासम्म; आवसिय भवन तथा घर	6=00	
६	आर.सी.सी बाहेक पक्की भवन (लोड वियरिङ्ग सिमेन्टेड) :		
	क) तीन तलासम्म	4.00	
७	कच्ची घर (ढुङ्गा, माटोको गाह्रो र ईटा माटोको गाह्रो) :		
	क) एक तला र बुँडगलसम्म	3=00	
८	फुस वा टिनको छाना भएको अस्थाई टहरा वा कटेज	2.00	
९	नक्शापास नगरी घर/भवन बनाएको तर नगरपालिकाको प्रचलित मापदण्डबमोजिम रहेको पाइएमा तपशिलअनुसार थप दस्तुर लिई नक्शा पास गरी सोको प्रमाण उपलब्ध गराउनु पर्ने छ :		
	क) लामोसाँगु - जिरी सडक खण्डमा प्रति आर्थिक वर्षका लागि हालको दस्तुरको तेब्बर वि(लम्ब दस्तुर लाग्ने		
	ख) नगरपालिकाको वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ७ को हकमा मिति २०५३/१०/११ अघि र वडा नं. १, ८ र ९ को हकमा मिति २०७३/११/२८ अघि निर्माण भएका घरहरूको घरधनीले घर दर्ता गरी घर निर्माण गरेको प्रमाण सम्बन्धी कागजात लिन चाहेमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत दस्तुर लाग्ने छ ।		
१०	नक्सापास प्रक्रियामा रहेको अवस्थामा वा निर्माण सम्पन्न पश्चात नामसारी गर्नुपर्ने भएमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको २० प्रतिशत वा न्यूनतम मूल्य रु. २,०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको थप दस्तुर लाग्ने छ ।		

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
११	नक्सापास र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र र प्रतिलिपी दस्तुर रु. ५००/- लाग्ने छ ।		
१२	नक्सापास गरी घर वा भवन निर्माण भएकोमा तोकिएको समयभित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएकोमा देहयाबमोजिम विलम्ब दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गर्नुपर्ने छ :		
	क) आवसीय घरको हकमा रु. ३,०००/- वा यस ऐनबमोजिम लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको थप दस्तुर		
	ख) व्यापारिक भवनको हकमा रु. ७,५००/- वा यस ऐनबमोजिम लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको थप दस्तुर		
१३	नगरपालिकाबाट नक्सापास भएको मितिले दुई वर्षभित्र घर/भवन निर्माण सम्पन्न नगरेमा ५ प्रतिशत थप दस्तु तिरी दुई वर्षका लागि म्याद थप गर्न सकिने छ । थप अवधिभित्र पनि सम्पन्न नगरेमा पुन म्याद थप हुने छैन र सो वापत तिरेको नक्सापास दस्तुर रकम फिर्ता हुने छैन ।		
१४	घर/भवन निर्माणका लागि नक्सापास गरे बमोजिम भन्दा फरक संरचनामा घर निर्माण गरेको तर नगरपालिकाको मापदण्डभित्र रहेकोमा रु. २,५००/- जरिवाना लिइ नक्सा पास संशोधन गरिदिनुपर्ने छ ।		

अनुसूची - ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	प्रति एकाइ दर रु.	कैफियत	कैफियत
१	चम्पूजा पार्क/मञ्जुश्री पार्क/थामी सङ्ग्रहालय प्रवेश शुल्क	पिकनिक प्रतिदिन	1000.00	वार्षिक न्यूनतम् रु. ३०,०००/- (टेक्का प्रयोजनका लागि)	
		अन्य कार्यक्रम, प्रतिदिन	1000.00		
		प्रवेश शुल्क, प्रति व्यक्ति	10.00		
		प्रवेश शुल्क, प्रति व्यक्ति (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	5.00		
२	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	स्वदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति	20.00	वार्षिक न्यूनतम् रु. ३०,०००/- (टेक्का प्रयोजनका लागि)	
		स्वदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	10.00		
		विदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति	100.00		
३	खोरथली पिकनिक स्थल	पिकनिक, प्रतिदिन	1000.00	वार्षिक न्यूनतम् रु. ५,०००/- (टेक्का प्रयोजन लागि)	
४	सिमपानी पोखरी	बोटिङ शुल्क, प्रति व्यक्ति (आधा घण्टा)	30.00	वार्षिक कम्तीमा रु. २०,०००/- (टेक्का प्रयोजनका लागि)	
		बोटिङ शुल्क, प्रति व्यक्ति (आधा घण्टा) (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	10.00		
५	सिमपानी बालउद्यान प्रवेश शुल्क		निशुल्क		
६	नगर प्रवेशद्वार सूचना केन्द्र सञ्चालन शुल्क			वार्षिक कम्तीमा रु. ६०,०००/- (टेक्का प्रयोजनका लागि)	