

भीमेश्वर नगरपालिका

आर्थिक ऐन, २०७५

प्रस्तावना :

भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकाले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम भीमेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन पारित गरिएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुने छ ।
- सम्पत्ती कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- घर बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा सङ्घ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीव जन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यवसायीक कारोवार गरे बापत अनुसूची (४) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको विज्ञापन कर समेत असुल उपर गरिनेछ ।
- बहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
- सेवा शुल्क दस्तुर :** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लिखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीहरूबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क र दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१०. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (९) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको पर्यटन शुल्क समेत असुल उपर गरिनेछ ।
११. **मनोरञ्जन कर** : प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको मनोरञ्जन कर असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **घरजग्गा, रजिष्ट्रेसन शुल्क** : प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको घरजग्गा, रजिष्ट्रेसन शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्राख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर** : प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्राख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१५. **कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची - १
(दफा २ संग सम्बन्धित)

एकिकृत सम्पत्ति कर

क. एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नागरपालिका सीमाना)	खरीदुङ्गा चौकी	मुल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरीदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरीदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	मुल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरीदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मुल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ५० हजार	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मुल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मुल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मुल सडकले छोएको	रु. ८ लाख	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मुल सडकले छोएको	रु. १२ लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ८ लाख	
९.	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मुल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५० लाख	
१०.	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मुल सडकले छोएको	रु. ७० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	
११.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मुल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५० लाख	
१२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टने घुम्ती)	मुल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टेने घुम्ती)	कमिनीचौर	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
१४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	कमिनीचौर	किरातीछाँप	मुल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
१५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाँप	तामाकोशी बजार	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१६.	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१७.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सातदोबाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मुल सडकले छोएको	रु. ६५ लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
१८.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	सागु खोला	मुल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
१९.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	सागु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	मुल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२०.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मुल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
२१.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नगदह सडक	मुल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२२.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	दोलखा नगदह सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मुल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२३.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साविक नगरपालिकाको सीमाना)	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
२४.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गटी सडक	कुसीपा खोला (साविक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मुल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
२५.	सातदोबाटो - चरिघ्याड	सातदोबाटो	चरिघ्याड गुम्बा	मुल सडकले छोएको	रु. ५० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानोरोमा होटल) क्षेत्र	रु. २० लाख	
२६.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मुल सडकले छोएको	रु. ३० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १५ लाख	
२७.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सीमपानी पोखरी	मुल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२८.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सीमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
२९.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मुल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
३०.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मुल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३१.	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३२.	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
३३.	कम्पनी (मकैवारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मुल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
३४.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३५.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलेगाउँ	मुल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३६.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मुल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३७.	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलीकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलीकम) चोक	मुल सडकले छोएका	रु. २५ लाख	
३८.	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
३९.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	ध्यावापानी	महादेवखोला	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
४०.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	कुटीडाँडा	मुल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
४१.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	कुटीडाँडा	सेरा	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
४२.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४३.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	पाटीखोला	फुलवारी	मुल सडकले छोएका	रु. ६ लाख	
४४.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	फुलवारी	चौतारीडाँडा	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
४५.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	चौताराडाँडा	बाभागरा	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४६.	कुर्पी - तीनखले सडक	कुर्पी	तीनखले	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४७.	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	सातदोबाटे	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मुल सडकले छोएका	रु. ३० लाख	
४८.	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मुल सडकले छोएका	रु. १५ लाख	
४९.	रामाजानकी - फूलवारी सडक	रामाजानकी	फूलवारी	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
५०.	रामाजानकी - महादेवस्थान सडक	रामाजानकी	महादेवस्थान	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
५१.	रामाजानकी - हिम्स कलेज सडक	रामाजानकी	हिम्स कलेज	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५२.	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
५३.	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५४.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
५५.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
५६.	बालगृह - महाङ्काल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
५७.	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
५८	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
५९	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
६०	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय	आरुचौर	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६१	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय - मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
६२	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६३	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुम्ती	होक्सीला	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
६४	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
६५	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
६६	विरुवा - ठूलढुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
६७	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	भटमासे	जिलु (छयानेखोला)	मुल सडकले छोएका	रु. ८ लाख	
६८	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	जिलु (छयानेखोला)	सत्तरी गोलाई	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
६९	पिपलबोट - चेतनसिल - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७०	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७१	पिपलबोट - मेलघुम्ती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुम्ती (जिलु)	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
७२	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मुल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
७३	नागी - नारायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
७४	नागी - जैसीगाउँ - तारथली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
७५	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मुल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
७६	कृषिवजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिवजार	वाईपास	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
७७	वसपार्क - आरुबोट सडक	वसपार्क	आरुबोट	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
७८	कृषिवजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	कृषिवजार	बासभाङ्ग	मुल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
७९	कृषिवजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	बासभाङ्ग	तिखातल (लप्टनको चैतारो)	मुल सडकले छोएका	रु. ६ लाख	
८०	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
८१	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
८२	आपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	आपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मुल सडकले छोएका	रु. १५ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
८३	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	
८४	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
८५	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
८६	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
८७	मानेडाँडा (सुष्पाक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मुल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
८८	चरिघ्याड - बालगृह सडक	चरिघ्याड	बालगृह	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
८९	टुटेपानी बजार - बासभाड सडक	टुटेपानी बजार	बासभाड	मुल सडकले छोएका	रु. ३० लाख	
९०	पुरानोबाजर मार्ग (समता स्कुल)			मुल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
९१	सिमपानी फास्ट ट्रयाक			मुल सडकले छोएका	रु. २० लाख	
९२	हिमचुली मार्ग			मुल सडकले छोएका	रु. ४० लाख	
९३	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	

२. "१" मा उल्लेखित बाहेकका क्षेत्र :

क्र.स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा. वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
२.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. १० लाख	
३.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख	
४.	भी.न.पा. वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
५.	भी.न.पा. वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
६.	भी.न.पा. वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
७.	भी.न.पा. वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
८.	भी.न.पा. वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
९.	भी.न.पा. वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
१०.	भी.न.पा. वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	

ख. एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	४००.००	
	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	६००.००	
	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	८००.००	
	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	८००.००	
	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	८००.००	
	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१०००.००	
	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१०००.००	
	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	२०००.००	
नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।			

ग. एकीकृत सम्पत्ति करको दर

क्र. सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	३०.००	
२.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	५५.००	
३.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	८५.००	
४.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	११०.००	
५.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	१४०.००	
६.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	१६५.००	
७.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	१९५.००	
८.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	२१०.००	
९.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	२२०.००	
१०.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	२७५.००	
११.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	३३०.००	
१२.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	३८५.००	
१३.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	४२०.००	
१४.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	४४०.००	
१५.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	५५०.००	
१६.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	६००.००	
१७.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	७१५.००	
१८.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	८८०.००	
१९.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	११००.००	
२०.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	१३२०.००	
२१.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	१६५०.००	
२२.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	२२००.००	
२३.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	२७५०.००	
२४.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	३३००.००	
२५.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	३८५०.००	
२६.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	४९५०.००	
२७.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	६६००.००	
२८.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	८८००.००	
२९.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	११०००.००	
३०.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	१३२००.००	
३१.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	१७६००.००	
३२.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	२२०००.००	
३३.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	२७५००.००	
३४.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	३३०००.००	
३५.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	३८५००.००	
३६.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	४४०००.००	
३७.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	४९५००.००	
३८.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	६६०००.००	
३९.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

अनुसूची - २
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
घर बहाल कर

क. संस्थागत (घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा):

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर	कैयित
१.	सरकारी, गैरसरकारी (राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय), बैक तथा वित्तीय संस्था लगायत संस्थागत निकायले (व्यक्ति बाहेक) भुक्तानी गरेको घर भाडमा	बहाल रकमको	१२%	

ख. व्यक्तिगत (घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा)

१. घरबहाल कर प्रयोजनको लागि मूल्याङ्कन :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैयित
१.	सातदोबाटो चोकदेखि भेटनरी चोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	८५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२५.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
२.	भेटनरी चोकदेखि बुद्धनगर चोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	४०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
३.	बुद्धनगर चोकदेखि पशुपतीडाँडासम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
४.	सातदोबाटोदेखि सुवेच्छाचोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	४०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
५.	सुवेच्छाचोकदेखि चरिघ्याङ्गुम्बासम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
६.	सातदोबाटोदेखि वसपार्कमुनिको खोल्सीसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	६०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	३०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१५.००	
७.	वसपार्कमुनिको खोल्सीदेखि अनाथालयसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	३०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
८.	सातदोबाटोदेखि पाटीखोलासम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	६०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	३०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१५.००	
	पाटीखोलादेखि महादेवखोलासम्म:			

९.	क) भुईतला	वर्गफिट	२०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	१०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	५.००	
१०.	पटीखोलादेखि को.ले.नि.का. कार्यालय चोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	१०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	५.००	
११.	दोलखा बजार:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
१२.	अन्यक्षेत्र:	वर्गफिट	५.००	
१३.	घरको क्षेत्रफल नक्सापास र स्थालगत निरिक्षणको आधारमा यकिन गरिने छ ।			
१४.	घरमुलीको स्वयम वसोवास गरेको हकमा ६ कोठासम्म छुट दिइने छ ।			
१५.	घरमुलीले आफ्नो घरको क्षेत्रफलको हकमा सुरुमा स्वाघोषणा गर्नुपर्ने छ । सोको आधारमा नगरपालिकाबाट जाँच गरी बाहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।			

२. व्यक्तिगत घरबहाल करको दर:

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर (कैंयित प्रति महिना)	
१.	व्यक्तिलाई घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा	मूल्याङ्कन रकम	५%	

अनुसूची - ३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

क. व्यवसाय करको विवरण र दर :

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
१	व्यापारिक वस्तु			
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको व्यापारमा			
१.१.१	चुरोट र रक्सी			
	क) डिलर	१००००.००	७५००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	८०००.००	६०००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	२५००.००	२०००.००	
१.१.२	ज्वेलरी			
	क) सबै खाले गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	७०००.००	५५००.००	
१.१.३	भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर			
	क) डिलर	८५००.००	६५००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	७०००.००	५५००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	३०००.००	२२००.००	
१.२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको व्यापारमा			
१.२.१	निर्माण सामग्री /हर्डवयर			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक	७५००.००	६५००.००	
	ग) खुद्रा	७०००.००	५५००.००	
१.२.२	कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन र रेडियो			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	७५००.००	६५००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४५००.००	३५००.००	
१.२.३	कार्पेट			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	७०००.००	५५००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४०००.००	३०००.००	
१.२.४	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल, डिजल, मट्टितेल र ग्यास)			

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
	क) डिपो/डिलर/पेट्रोल पम्प	१००००.००	७५००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	६५००.००	५०००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४०००.००	३०००.००	
१.२.५	पेन्टर/रङ्ग			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	६५००.००	५०००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४०००.००	३०००.००	
१.३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी तथा फलफल फुल समेत), कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा पसल			
१.३.१	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी तथा फलफल फुल समेत)			
	क) थोक बिक्रेता	२०००.००	१५००.००	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	१५००.००	१०००.००	
१.३.२	कपडा / फेन्सी / कस्मेटीक			
	क) थोक बिक्रेता	२०००.००	१५००.००	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	१५००.००	१०००.००	
१.४	सवारी साधनको व्यापार			
१.४.१	मोटर साइकल/स्कुटर/हाते टयाक्टर			
	क) डिलर	१००००.००	७५००.००	
१.४.२	हल्का र हेभी			
	क) डिलर	१५०००.००	१००००.००	
२	विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा			
	क) चिकित्सक	२०००.००	१५००.००	
	ख) कविराज	२०००.००	१५००.००	
	ग) इन्जिनियर	२०००.००	१५००.००	
	घ) कानून व्यवसायी	२०००.००	१५००.००	
	ङ) लेखा परिक्षक	२०००.००	१५००.००	
	च) दन्त चिकित्सक	२०००.००	१५००.००	
	छ) अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	२०००.००	१५००.००	
	ज) कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००.००	१५००.००	
	झ) बीमा एजेन्ट	२०००.००	१५००.००	
	ञ) सभेयर	२०००.००	१५००.००	
	ट) अनुवादक	२०००.००	१५००.००	
	ठ) पशु चिकित्सक	२०००.००	१५००.००	
	ड) शेयर दलाल	२०००.००	१५००.००	
३	निर्माण व्यवसाय			
	क) "क" वर्गको	२००००.००	१५०००.००	
	ख) "ख" वर्गको	१००००.००	७५००.००	
	ग) "ग" वर्गको	७५००.००	५०००.००	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
४	उत्पादन मूलक उद्योग			
	क) कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गर्इरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	७५००.००	५५००.००	
५	उर्जा मूलक उद्योग			
	क) जललिद्युत आयोजना; ५०० किलोवाटसम्म	२५०००.००	१५०००.००	
	ख) जललिद्युत आयोजना; ५०१ किलोवाटदेखि १ मेगावाटसम्म	४००००.००	२५०००.००	
	ग) जललिद्युत आयोजना; १ मेगावाटभन्दा बढीलाई प्रति मेगावाट थप	५००००.००	४००००.००	
	घ) वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, बायोग्यास, अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७०००.००	५०००.००	
६	कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग			
	क) प्लाई उद्योग	२५०००.००	१५०००.००	
	ख) भेनियर उद्योग	१५०००.००	१००००.००	
	ग) वन पैदावारमा आधारित उद्योग (उत्पादन गर्ने)	१००००.००	७५००.००	
७	खनिज उद्योग			
	क) खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	१५०००.००	१००००.००	
	ख) कसर उद्योग	५००००.००	३००००.००	
८	पर्यटन उद्योग			
८.१	पर्यटक, आवास, मोटल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, टाभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिङ, वाटर र्याफ्टीङ, पोनी टेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, बयालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि			
८.१.१	पर्यटक, आवास, मोटल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट,			
	क) ५ वटासम्म कोठा भएको	३०००.००	२५००.००	
	ख) ५ वटा देखि १० वटासम्म कोठा भएका	७५००.००	५०००.००	
	ग) १० वटा देखि १५ वटासम्म कोठा भएका	१००००.००	८०००.००	
	घ) १५ वटा देखि २० वटासम्म कोठा भएका	१५०००.००	१००००.००	
	ङ) २० वटाभन्दा बढी कोठा भएको	२००००.००	१५०००.००	
	च) रिसोर्ट	२००००.००	१५०००.००	
८.१.२	टाभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिङ, वाटर र्याफ्टीङ, पोनी टेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, बयालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि			
	क) टाभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिङ, वाटर र्याफ्टीङ, पोनी टेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, बयालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण लगायतका साहसिक खेलसँग सम्बन्धित व्यवसायहरूमा	१००००.००	७०००.००	
९	सेवा उद्योग			
	क) छापाखाना	५०००.००	३५००.००	
	ख) सार्वजनिक परिवहन (यातायात व्यवसाय सञ्चालन तथा ढुवानी	१००००.००	७०००.००	
	ग) फोटोग्राफी तथा कलर ल्याव	५०००.००	४०००.००	
	घ) प्रयोगशाला	४५००.००	३०००.००	
	ङ) हवाई सेवा	१००००.००	७०००.००	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
१०	निर्माण उद्योग			
	क) सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, टलिवस, टनेल, फ्लाईड ब्रज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२००००.००	१५०००.००	
११	संचार सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको कुरियर सेवा	२५००.००	१५००.००	
	ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाइल फोन, STD ISTD इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिड, साइवर आदि	२५००.००	१५००.००	
	ग) मिडिया हाउस	३०००.००	२०००.००	
१२	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने)			
	क) वाणिज्य बैंक	२००००.००	१७०००.००	
	ख) विकास बैंक	१५०००.००	१२०००.००	
	ग) वित्तिय कम्पनी	७५००.००	५०००.००	
	घ) वीमा कम्पनी	१५०००.००	१२०००.००	
	घ) विदेशी मुद्रा सटही	५०००.००	३५००.००	
	ड) धितोपत्र कारोवार	५०००.००	३५००.००	
	च) सहकारी बैंक	५०००.००	३०००.००	
	छ) लघुवित्त कम्पनी	५०००.००	३०००.००	
	ज) सहकारी संस्था	५०००.००	३०००.००	
	झ) अन्य वित्तिय कारोवार गर्ने संघ/संस्था	५०००.००	३०००.००	
१३	स्वास्थ्य सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको अस्पताल/नर्सिङ होम	१५०००.००	१००००.००	
	ख) पोली क्लिनिक	८०००.००	५०००.००	
	ग) क्लिनिक (डेन्टल क्लिनिक समेत)	५०००.००	४०००.००	
	घ) औषधी पसल	५०००.००	३०००.००	
१४	शिक्षा सेवा			
	क) विद्यालय	५०००.००	३०००.००	
	ख) कलेज	७५००.००	५०००.००	
	ख) बहुउद्देश्य/बहुमुखी प्राविधिक कलेज	१००००.००	७५००.००	
	ख) प्राविधिक कलेज	७५००.००	५०००.००	
	ग) विश्वविद्यालय		निशुल्क	
	घ) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५०००.००	३५००.००	
ड) टाइपिड, कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण र ट्युसन संस्था	५०००.००	३५००.००		
१५	मर्मत सम्भार			
	क) मोटरसाइकल/ स्कुटर	५०००.००	३५००.००	
	ख) हल्का र हेभी सवारी साधन	७५००.००	५०००.००	
	ग) टयर रिसेलिड	७५००.००	५०००.००	
	घ) रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
१६	अन्य सेवा			
	क) विज्ञापन सेवा	३०००.००	२०००.००	
	ख) वैदेशिक रोजगार सेवा	१००००.००	७५००.००	
	ग) सेक्रेटरियल सेवा	३०००.००	२०००.००	
	घ) हाउजीड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	१००००.००	७५००.००	

क्र. स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
	ड) ब्यूटी पार्लर केश सिंगार डाई क्लिनर्स, फोटो स्टीडियो, सिलाई, शैलुन आदि	२५००.००	१५००.००	
	च) साइन बोर्ड बनाउने, फ्लेक्स तयारी र पेन्टिङ्ग सेवा	५०००.००	३५००.००	
	छ) पशु वधशाला	४०००.००	२५००.००	
	ज) मासु विक्रेता	२५००.००	१५००.००	
	झ) फुल र विरुवा विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
	ञ) पुल हाउस	२५००.००	१५००.००	
	ट) खोटो व्यवसायी	२५००.००	१५००.००	
	ठ) सिसा, प्लाइउड, पार्टसन र आल्मुनियम विक्रेता	५०००.००	३०००.००	
	ड) भाँडाकुँडा विक्रेता	३०००.००	२०००.००	
	ढ) स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	७५००.००	५०००.००	
	ण) खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
	त) केबुल नेटवर्किङ	१५०००.००	१००००.००	
१७	अन्य व्यवसाय			
	क) पार्क, फन पार्क र पिकनिक स्पट	१००००.००	७०००.००	
	ख) क्यासिनो	१५००००.००	१०००००.००	
	ग) टुर अपरेटर	१५००.००	१०००.००	
१८	मिल/कुटानी पिसानी/कपास उद्योग	४५००.००	३०००.००	
१९	ग्रील उद्योग कारखाना /हार्डवेयर	८०००.००	६०००.००	
२०	फेन्सी पसल/जुत्ता पसल/कपडा पसल	३०००.००	२०००.००	
२०	कृषी औजार ओर्क सप	१५००.००	१०००.००	
२१	औषधी पसल	३०००.००	२०००.००	
२२	इलेक्ट्रोनिक्स	४५००.००	३०००.००	
२३	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा व्यवसाय कर (प्रति टीप)		५००.००	
२४	माथी उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएको हकमा राजश्व परापर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी कर निर्धारण गरिने छ।			
२५	एउटै व्यक्तिले डिलर, थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा डिलरको र थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थोक व्यवसायको कर लाग्ने छ।			
२६	चालु आ.व. भीत्र असुल नभई कर पछिल्ला आ.व. हरुमा असुल गर्दा प्रत्येक आ.व. को लागि २५ प्रतिशतको दरले थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ।			

अनुसूची - ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कावडी र जीवजन्तु तथा अन्य कर

क. जडीबुटी लगयत अन्य वन पैदावर निकासी कर :

क्र.सं	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	सुनपाती	केजी	१.२५	
२.	विष	केजी	४.००	
३.	मजिठो	केजी	१.२५	
४.	विषफेज	केजी	३.००	
५.	ओखरफलको बोक्रा	केजी	१.००	
६.	ओखर काण्ड बोक्रा	केजी	१०.००	
७.	सुगन्ध कोकिलाफल	केजी	३.७५	
८.	चिराइतो	केजी	२.००	
९.	चुत्रोको बोक्रा	केजी	०.२५	
१०.	कुरिलाको जरा	केजी	१.२५	
११.	सुगन्धवाल	केजी	४.००	
१२.	अल्लो	केजी	१.००	
१३.	भयाउ	केजी	५.००	
१४.	अर्गेली	केजी	२.२५	
१५.	पाखनवेत	केजी	२.००	
१६.	भूतकेश	केजी	१.२५	
१७.	लोक्ता	केजी	५.००	
१८.	ठिंघ्रे सल्लाको सिम्टा	केजी	२०.००	
१९.	पदमचाल	केजी	२.५०	
२०.	कुटुकी	केजी	३.७५	
२१.	धुपीतेल	केजी	३०.००	
२२.	धसिंघरेतेल	केजी	१५.००	
२३.	अमिसो	केजी	०.२०	
२४.	सोमलता	केजी	२.००	
२५.	जटामसी	केजी	३.००	
२६.	तेजपात	केजी	०.१०	
२७.	गोब्रे सल्लाको सिम्टा	गोटा	०.१०	
२८.	खोल्मे	केजी	०.२५	
२९.	नागबेली पाउडर	केजी	१२.५०	
३०.	खोटो	केजी	१.००	
३१.	गोब्रे सल्लाको पातको तेल	केजी	३०.००	
३२.	भिरमह	केजी	५.००	
३३.	सतुवा	केजी	१०.००	
३४.	धुपीपात	केजी	१.००	
३५.	नागबेली	केजी	०.२५	
३६.	काउलोको बोक्रा	केजी	३.००	
३७.	सुगन्धीत तेल	केजी	५०.००	
३८.	कालो मुसुली	केजी	१०.००	
३९.	सेतो मुसुली	केजी	५.००	
४०.	सुनपाती तेल	केजी	५०.००	
४१.	साधारण च्याउ	केजी	२.००	

क्र.सं	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
४२.	इन्द्रेयिनी	केजी	२.००	
४३.	नेपाली कागज	कोरी	५.००	
४४.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (गोलिया)	क्यू.फि.	२.००	
४५.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (चिरान)	क्यू.फि.	२.५०	
४६.	भेनियर पत्ता (ट्याक्टर)	ट्रिप	५००.००	
४७.	भेनियर पत्ता (मिनी ट्रक)	ट्रिप	८००.००	
४८.	भेनियर पत्ता (ट्रक)	ट्रिप	१२००.००	
४९.	भेनियर पत्ता (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	१५००.००	
५०.	तयारी प्लाइउड (ट्याक्टर)	ट्रिप	१०००.००	
५१.	तयारी प्लाइउड (मिनी ट्रक)	ट्रिप	१५००.००	
५२.	तयारी प्लाइउड (ट्रक)	ट्रिप	२०००.००	
५३.	तयारी प्लाइउड (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	३०००.००	
५४.	दाउरा (ट्याक्टर)	ट्रिप	१५०.००	
५५.	दाउरा (मिनी ट्रक)	ट्रिप	२२५.००	
५६.	दाउरा (ट्रक)	ट्रिप	३००.००	
५७.	काठको भुस (ट्याक्टर)	ट्रिप	२५.००	
५८.	काठको भुस (मिनी ट्रक)	ट्रिप	५०.००	
५९.	काठको भुस (ट्रक/भ्यान)	ट्रिप	१००.००	
६०.	बाँस	गोटा	१.००	
६१.	वन लसुन	केजी	६.००	
६२.	हाडे लसुन	केजी	१.००	
६३.	कुरीलो	केजी	१.२५	
६४.	कोइला	केजी	०.२५	
६५.	टुकी फूल	केजी	१.००	
६६.	बुकीफूल	केजी	०.२५	
६७.	बुकीफूलको तेल	केजी	५०.००	
६८.	अविजालो	केजी	५.००	
६९.	निगालो	गोटा	०.०५	
७०.	अलैचि	केजी	२.००	
७१.	यार्सागुम्बा	केजी	१५००.००	
७२.	लोठ सल्लाको पात	केजी	५.००	
७३.	सुठो	केजी	१.००	
७४.	लप्सी	के.जी	०.५०	
७५.	माथी उल्लेखित बाहेक अन्य वस्तुहरुको हकमा वन नियमावली-२०५१ को नियम ११ र २५ सँग सम्बन्धित अनुसूची ३ अनुसारको राजश्व दस्तुरमा २५ प्रतिशतले कर लाग्नेछ।			

ख. कवाडि मालसामानमा लाग्ने निकासी कर :

उद्योगहरुले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने वस्तुमा लाग्ने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१.	वियरको खाली सीसी	प्रति गोटा	००.५०	
२.	मदिरा र अन्यपिय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा माथी)	प्रति गोटा	०.५०	
३.	मदिरा र अन्यपिय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा तल)	प्रति गोटा	०.१५	
४.	प्लाष्टिक (बोटल, भाँडाकुँडा, पुराना जुता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति केजी	२.००	
५.	खाली बोरा :			
	१) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने प्लाष्टिकको बोरा	प्रति गोटा	०.२५	

	२) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने जुटको बोरा	प्रति गोटा	०.५०	
	३) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	१.००	
	४) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने जुटको बोरा	प्रति गोटा	२.००	
६.	तेलको टिन :			
	१) १० लिटरभन्दा बढी अँटने	प्रति गोटा	२.००	
	२) १० लिटरभन्दा कम अँटने	प्रति गोटा	१.००	
पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिंग) गरि पुनः प्रयोग हुनसक्ने कवाडी माससामानको कर :				कैफियत
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	
१.	भ्रिण्ड (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी	२.००	
२.	गामैण्डको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	२.००	
३.	जलेको मोबल	प्रति के.जी	१.००	
४.	जुट र प्लाष्टिकको टुक्रा	प्रति के.जी	०.२०	
५.	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी	०.२०	
६.	टायरट्युव	प्रति के.जी	२.००	
७.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०.५०	
८.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०.५०	
९.	पुरानो कागज			
	१) अखबार (न्यूसप्रिन्ट)	प्रति के.जी	०.५०	
	२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी	१.००	
१०.	धातुको टुक्राहरु र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातुका समानहरु :			
	१) फलाम	प्रति के.जी	३.००	
	२) अन्य धातु (पितल, तामा, आदि)	प्रति के.जी	५.००	
	३) थोत्रीएर काम नलाग्ने मेशोनरी औजार	प्रति के.जी	३.००	
११.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी	२.००	
१२.	सिसा (लीड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी	४.००	
१३.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी	१.००	

ग. जीवजन्तु र कृषि उत्पादनमा लाग्ने निकासी कर :

१. कृषि, पशु तथा पशुजन्य वस्तुको निकासी करको दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	भैसी जात (भैसी, राँगा आदि)	गोटा	२५०.००	
२.	गाई जात (गाई, गोरु आदि)	गोटा	५०.००	
३.	भेडा, बाखा बंगुर जात (भेडा, बाखा, बंगुर आदि)	गोटा	१००.००	
४.	कुखुरा/कुखुरा जात	ट्रिप	५००.००	
५.	अण्डा (सात केट बराबर एक बाकुस)	बाकुस	२०.००	
६.	गोलभेडा, काउली, आलु (ठूलो टुक)	ट्रिप	१०००.००	
७.	गोलभेडा, काउली, आलु (मिनी टुक/टयाक्टर)	ट्रिप	५००.००	
८.	बन्दा, साग (ठूलो टुक)	ट्रिप	१०००.००	
९.	बन्दा, साग (मिनी टुक/टयाक्टर)	ट्रिप	५००.००	
१०.	लसुन, वेसार, अदुवा (ठूलो टुक)	ट्रिप	७००.००	
११.	लसुन, वेसार, अदुवा (मिनी टुक/टयाक्टर)	ट्रिप	३००.००	

२. प्रचलित कानूनले निषेध गरे बाहेकको मरेका वा मारिएका पंक्षिको प्वाँख र पशुको हाड, छाला, सिंग र खुर निकासी
करको दर :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	प्वाँख	के.जी	१.५०	
२.	हाड	के.जी	२.५०	
३.	सिङ्ग	के.जी	२.५०	
४.	खुर	के.जी	२.५०	
५.	छाला	गोटा	३०.००	

घ. खानीजन्य पदार्थ निकासी करको दर :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	खरी ढुङ्गा	मेट्रिक टन	१०५.००	
२.	म्याग्नेसाइट ढुङ्गा	मेट्रिक टन	१५०.००	
३.	भुइँमा विछ्याउने चप्लेटी ढुङ्गा	बर्ग फिट	२.००	
४.	छाना छाउने स्लेट ढुङ्गा	बर्ग फिट	२.००	
५.	वालुवा, गिटी, रोडा, ढुङ्गा, ग्राभेल तथा लोहोरे ढुङ्गा	घन मिटर	५५.००	
६.	कटीड ढुङ्गा (पर्खाल लगाउने)	घन मिटर	३५०.००	

अनुसूची - ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क. विज्ञापन कर :

क्र. स.	विवरण	मुख्य बजार (पाटीखोला, चरिघ्याङ्ग, नयावसपार्क र पशुपतीचोक वीचको क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	राजमार्ग (मुख्य बजार बाहेकको लमोसाँगु - जिरी सडक, चरिकोट - दोलखा - सिङ्गरी सडक, चरिकोट - देउराली - कालिञ्चोक सडक र अपर तामाकोशी वाईपास सडकको दाया र बाया क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	पर्यटन (भ्यूटावर, चम्पूजा पार्क सीमपानी पोखरी, वृन्दावन, खोरथली पिक्निक स्पोर्ट्स र इको पार्क) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	अन्य (तोकिएको स्थान) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	कैफियत
१.	होडिड बोर्ड/ग्लो बोर्ड/ धातुको फ्रेम (वार्षिक)	१००.००	७५.००	५०.००	२५.००	
२.	डिजिटल बोर्ड/ नियोन (वार्षिक)	१२५.००	१००.००	७५.००	५०.००	
३.	विज्ञापन पार्टी	७ दिनसम्मका लागि एकमुष्ट रु. २००/- र सो भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु. १०/- को दरले				
४.	होडिड बोर्ड वा, साइन बोर्ड वा ग्लो बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम वा व्यानर नगरपालिकाले तोकेको स्थानमामात्र राख्न पाइने छ ।					
५.	सुती र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन गर्न होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम वा व्यानर राख्न पाइने छैन । यस्तो विज्ञापन राखेमा रु. १,००,०००/- सम्म जरिवाना गरी हटाउन लगाइने छ । साथै यस्तो विज्ञापन नहटाएमा नगरपालिकाको तर्फबाट हटाएर सोबापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।					
६.	पूर्व स्वीकृती लिएर मात्र व्यानर राख्न पाइने छ । अवधि सकिए पछि व्यानर हटाउनपर्ने छ । व्यानर नहटाएमा नगरपालिकाले हटाउन सम्बन्धित पक्षबाट व्यानर हटाउन लाग्ने रकम धरौटी राख्नुपर्ने छ ।					
७.	विज्ञापन प्रत्येक वर्ष आ.व. समाप्त हुनु भन्दा एक महिना अगावै विज्ञापन कर तिरी नविकरण गर्नुपर्ने छ ।					

अनुसूची - ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी कर

क. हाट बजार पसलको बहाल विटौरी कर :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत	प्रति महिना प्रति वर्गफिट	५.००	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	२००.००	
३.	अन्य सडक तथा स्थानमा को छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	१००.००	

अनुसूची - ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

क. पार्किङ शुल्क

क्र. स.	सवारीको नाम	पहिलो १ घण्टा सम्मको लागि रु.	१ घण्टा भन्दा बढीको लागि प्रति घण्टा रु.	अधिकतम रु.	कैफियत
जा	मोटरसाईकल/स्कुटर	१०.००	५.००	५०.००	
दा	ट्रयाक्टर	१०.००	१५.००	५०.००	
घा	हलुका सवारी साधन	१५.००	१५.००	१००.००	
ढा	हेभि सवारी साधन	२५.००	१५.००	१५०.००	

अनुसूची - ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तुर

क. स्थानीय पूर्वाधार सेवा शुल्क (सवारी पटके कर) :

क्र.सं.	विवरण	पटक (आतेजातेलाई एकपटक) रु.	कैफियत
१.	हेभी सवारी साधन	५०.००	
२.	हल्का सवारी साधन	२५.००	

ख. दर्ता, नविकरण तथा सिफारिस दस्तुरको दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघ संस्था अनुमति दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
२.	गैरसरकारी संघ संस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर (बालक्लव, समूह, टोल सुधार समिति निशुल्क)	सिफारिस	२०००.००	
३.	रु. १ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	५००.००	
४.	रु. १ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	७००.००	
५.	रु. ५ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
६.	रु. १० लाखभन्दा माथि आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि प्रति लाख नविकरण दस्तुर	सिफारिस	२५०.००	
७.	खानेपानी मुहान दर्ता दस्तुर	सिफारिस	३०००.००	
८.	सिंचाई मुहान दर्ता दस्तुर	सिफारिस	३०००.००	
९.	खानेपानी र सिंचाई मुहान नविकरण दस्तुर	सिफारिस	२५००.००	
१०.	गैरसरकारी संघ, संस्था, खानेपानी मुहान र सिंचाई मुहान नविकरण गर्दा गतविगत आर्थिक वर्षहरूको नविकरण गरिएको रहेनछ, भने सो आर्थिक वर्षहरूको समेत नविकरण दस्तुर लाग्नेछ।			
११.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणिकरण दस्तुर	प्रमाणिकरण	२००.००	
१२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) त्रुटी/गल्ती सच्याउने/सच्याउन सिफारिस गर्ने दस्तुर	सिफारिस	१००.००	
१३.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावाट देखि १० मेघावाट सम्म सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	२५०००.००	
१४.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावाट भन्दा माथी सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावाट थप दस्तुर	सिफारिस	५००००.००	
१५.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावाट देखि १० मेघावाट सम्म निर्माण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	१५०००.००	
१६.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावाट भन्दा माथी निर्माण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावाट थप दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
१७.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र प्रदान दस्तुर	सिफारिस	६०००.००	
१८.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	सिफारिस	४०००.००	
१९.	'घ' वर्गको ठेक्का नामसारी गर्नको लागि सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	४०००.००	
२०.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको कम्पनीमा दर्ता गर्न सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
२१.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	एउटा	५००.००	
२२.	सम्पति मूल्यांकन तथा श्रोत प्रमाणित	हजार	१.००	
२३.	जग्गा दर्ता सिफारिस	एकमुष्ट	५००.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
	जग्गा नामसारी सिफारिस :	एकमुष्ट	५००.००	
२४.	मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	२००.००	
२५.	विभिन्न प्रकारका व्यवसाय, घरेलु उद्योग दर्ता :			
	साना घरेलु उद्योग	एउटा	५००.००	
	मभौला उद्योग	एउटा	१०००.००	
	ठुला उद्योग (चिरान मिल, फर्निचर उद्योग)	एउटा	५०००.००	
	अन्य सेवा उद्योग तथा व्यवसाय सम्बन्धी सिफारिस	एउटा	१०००.००	
	डिलर लिने सिफारिस	एउटा	५०००.००	
२६.	चार किल्ला प्रमाणित :			
	१ कित्ता सम्म	एउटा	२००.००	
	१ कित्ता भन्दा माथि प्रति कित्ता थप		१००.००	
२७.	अन्य सिफारिस दस्तुर:			
	नागरिकता लिनका लागी सिफारिस	एउटा	१५०.००	
	नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस	एउटा	१५०.००	
	अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	एउटा	१०००.००	
	धारा, बिजुली जडान सिफारिस	एउटा	७००.००	
	काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस	प्रति कि.बी.	३.००	
	प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	प्रति पाना	२०.००	
	घरबाटो भए नभएको प्रमाणित	एउटा	७००.००	
	एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी	एउटा	५०.००	
	अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर	एउटा	२०.००	
	घर जग्गा छुट्टयाउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा	एकपटक	१०००.००	
	सञ्चार टावर स्वीकृती सिफारिस	एउटा	१००००.००	
	नाता प्रमाणित	एउटा	२००.००	
	नाता सम्बन्ध	एउटा	२००.००	
	अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिस	एउटा	५००.००	
	नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका पिच/ढलान सडक काटने स्वीकृत दिदा (प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसारको खर्च थप लाग्ने छ।)	एउटा	५०००.००	
	संस्थगत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	७०००.००	
	संस्थगत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	१००००.००	
	सामुदायिक विद्यालयको स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी सिफारिस	एउटा	५००.००	
	संस्थगत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	७०००.००	
	संस्थगत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	१००००.००	
	कक्षा ८ को नाम, थर तथा जम्म मिति संशोधन शुल्क	एउटा	५००.००	
	वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता	एउटा	१००.००	
	विपक्षको नाममा म्याद जारी दस्तुर	एउटा	५०.००	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलसवाला)	एउटा	१०००.००	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला बाहेकका)	एउटा	५००.००	
६६।	फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क (मासिक)			
	आवासिय घर २ दुई तल्लासम्म		१५०.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
	३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप		५०.००	
	पसल कवल भए प्रति पसल थप		१००.००	
	सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट		२००.००	
	होटल लज दश वाटासम्म कोठा भएको		५००.००	
	होटल लज दश वाटाभन्दा बढी कोठा भएको		१०००.००	
	अन्य संघ संस्था		५००.००	
	सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप		८०००.००	
	ट्रयाक्टर भाडा रु		२५००.००	

ग. घर नक्शा पास तथा निर्माण स्वीकृती दस्तुर :

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
शहरी क्षेत्रमा			
१.	अर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म	९.००	
	ख) चौथो र पचौं तला	११.००	
	ग) पचौं तलाभन्दा माथि	१५.००	
२.	अर.सी.सी बाहेक पक्की भवन :		
	क) तीन तलासम्म	५.००	
३.	टिन छाना भएको घर	३.००	
ग्रामिण क्षेत्रमा (तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)			
४.	अर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म	६.००	
	ख) चौथो र पचौं तला	८.००	
५.	अर.सी.सी बाहेक पक्की भवन :		
	क) तीन तलासम्म	३.००	
६.	फुस वा टिनको छाना भएको घर	२.००	
७.	पाँच तला भन्दा बढीतला भएको भवन बनाउद माटोको जाँच (Soil Test) र संरचना विश्लेषण (Structure Analysis) गरी प्राविधिक दृष्टिकोणले उपयुक्त ठहर्‍याएको खण्डमा मात्र नक्शा पास हुनेछ ।		
८.	नक्शापास नगरी घर/भवन बनाएको तर नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम रहेकोमा ऐन बमोजिम थप दस्तुर लिई नक्शा पास गरिने छ ।		
९.	लामोसाँगु - जिरी सडक खण्डमा नक्शापास नगरी घर/भवन बनाएको तर नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम रहेकोमा हालको दस्तुरको ३०० प्रतिशत दस्तुर लिई नक्शा पास गरिने छ ।		
	नगरपालिका गठन हुनु अगाडी निर्माण भएका घरहरुको घरधनीले घर दर्ता गरी निर्माण गरेको प्रमाण कागजात खोजेमा हाल कायम रहेको नक्शापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत दस्तुर लिई प्रमाण कागजात उपलब्ध गराईने छ ।		
१०.	नक्शा पास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नु पर्दा हाल कायम रहेको नक्शापास दस्तुरको २० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु. २,०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको दस्तुर लिई नामसारी गरिने छ ।		
११.	नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नको प्रतिलिपी दस्तुर रु. ५००/- लिई प्रतिलिपी सरोकारवालालाई दिईने छ र planth level भन्दा माथि super structure को नक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएमा बिलम्ब दस्तुर आवसिय घरको हकमा रु. ३,०००/- वा लाग्ने राजश्वको २५ प्रतिशत र व्यापारिक भवनको हकमा रु. ७,५००/- वा लाग्ने राजश्वको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गरिने छ ।		
१२.	घर निर्माणका लागि नगरपालिकाबाट स्वीकृत (planth level सम्म) लिई तोकिएको अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नलिने वा थप दस्तुर तिरी म्याद थप गरिएकोमा		

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
	थप अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नगरिएमा सो वापत राखिएको नक्सापास दस्तुर रकम फिर्ता हुने छैन ।		
१३.	घर निर्माणको लागि नक्सा पास गरे बमोजिम भन्दा फरक संरचनामा घर बनाउको तर नगरपालिकको मापदण्डभित्र रहेकोमा ऐन बमोजिम जरीवाना लिइ नक्सा पास संशोधन गरिने छ ।		
१४.	घर निर्माणको लागि नक्सा पास गरे पनि विविध कारणले घर निर्माण नगरेमा नक्सा पास शुल्क फिर्ता नहुने र थप एक वर्षका लागि दश प्रतिशत दस्तुर थप गरी नविकरण गर्ने र सो भन्दा बढी अवधिमा पनि घर नबनेमा स्वत सदर स्याहा हुने ।		

अनुसूची - ९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क. पर्यटन शुल्क :

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	चम्पूजा पार्क	वार्षिक	१०००००.००	न्यूनतम
२.	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क; स्वदेशी नागरिक	व्यक्ति	२५.००	वार्षिक न्यूनतम् रु.
३.	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क; विदेशी नागरिक	व्यक्ति	१००.००	१,००,०००/-
४.	खोरथली पिक्निक स्पोर्ट	वार्षिक	२५०००.००	न्यूनतम
५.	मञ्जुश्री पार्क पिक्निक स्पोर्ट	वार्षिक	२५०००.००	न्यूनतम
६.	सिमपानी पोखरी बोटिङ शुल्क	व्यक्ति	५०.००	वार्षिक कम्तीमा रु. १,००,०००/-
७.	सिमपानी बालउद्यान प्रवेश शुल्क		निशुल्क	