

भीमेश्वर नगरपालिका

चरिकोट, दोलखा
३ नं. प्रदेश, नेपाल

भीमेश्वर नगरपालिकाको अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७६

प्रस्तावना :

भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकाले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भीमेश्वर नगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन पारित गरिएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल साउन १ गतेदेखि भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुने छ ।
- सम्पत्ति कर र भूमिकर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) र भूमि (जग्गा) मा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर र भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- घर जग्गा बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा सङ्घ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल र प्रचलित कानूनबमोजिम निषेध गरिएको जीव जन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायीक उपयोग गरे बापत अनुसूची (४) बमोजिमको जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको विज्ञापन कर समेत असुल उपर गरिनेछ ।
- बहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोगबापत अनुसूची (६) बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (७) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

९. **सेवा शुल्क दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभिन्न सञ्चालनमा रहेका र नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको सेवा उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवाग्राहीलाई अनुसूची (८) बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१०. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभिन्न रहेका उद्यान र पार्क उपयोगको प्रवेश शुल्क बापत अनुसूची (९) बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
११. **मनोरञ्जन कर** : नगरपालिकाले प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको मनोरञ्जन कर लगाउने र असुल उपर गरिने छ ।
१२. **घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क** : नगरपालिकाले प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क लगाउने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर** : नगरपालिकाले प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **सामुदायिक वनबाट आय** : नगरपालिकाबाट स्वीकृत सामुदायिक वनको वन पैदावार विक्री तथा उपयोग सम्बन्धी कार्ययोजना बमोजिम वन पैदावारको विक्रीबापत सामुदायिक वनले प्राप्त गर्ने रकमको दश प्रतिशत रकम सम्बन्धित सामुदायिक वनबाट असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोकिए अनुसार हुने छ ।

अनुसूची - १
(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति (घर घरजग्गा) कर र भूमिकर (मालपोत)

क. भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको भूमिको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नागरपालिका सीमाना)	खरीदुङ्गा चौकी	मुल छोएको सडकले	रु. ४ लाख	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरीदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	मुल छोएको सडकले	रु. ४ लाख	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मुल छोएको सडकले	रु. ३ लाख ५० हजार	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मुल छोएको सडकले	रु. ३ लाख	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मुल छोएको सडकले	रु. ४ लाख	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मुल छोएको सडकले	रु. ५ लाख ५० हजार	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मुल छोएको सडकले	रु. ८ लाख	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मुल छोएको सडकले	रु. १२ लाख	
				मुल नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ८ लाख	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मुल छोएको सडकले	रु. ६० लाख	
				मुल नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५० लाख	
९.	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मुल छोएको सडकले	रु. ७० लाख	
				मुल नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१०.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मुल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५० लाख	
११.	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्गल सडक छुट्टने घुम्ती)	मुल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १० लाख	
१२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्गल सडक छुट्टने घुम्ती)	कमिनीचौर	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
१३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	कमिनीचौर	किरातीछाप	मुल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
१४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाप	तामाकोशी बजार	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१५.	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१६.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	सातदोबाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मुल सडकले छोएको	रु. ६५ लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ५५ लाख	
१७.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	सागु खोला	मुल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
१८.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	सागु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	मुल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
१९.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मुल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
२०.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नगदह सडक	मुल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२१.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	दोलखा नगदह सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मुल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२२.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साविक नगरपालिकाको सीमाना)	मुल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
२३.	चरिकोट (सातदोबाटो) - दोलखा - सिङ्गरी सडक	कुसीपा खोला (साविक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मुल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
२४.	सातदोबाटो - चरिघ्याड	सातदोबाटो	चरिघ्याड गुम्बा	मुल सडकले छोएको	रु. ५० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल	रु. २० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
				सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानोरोमा होटल) क्षेत्र		
२५.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मुल सडकले छोएको	रु. ३० लाख	
				मुल सडकले नछोएको तर मुल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १५ लाख	
२६.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सीमपानी पोखरी	मुल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२७.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सीमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
२८.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मुल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२९.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मुल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३०.	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३१.	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३२.	कम्पनी (मकैबारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मुल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
३३.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मुल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३४.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलेगाउँ	मुल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३५.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मुल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३६.	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलीकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलीकम) चोक	मुल सडकले छोएका	रु. २५ लाख	
३७.	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मुल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
३८.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	ध्यावपानी	महादेवखोला	मुल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
३९.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	कुटीडाँडा	मुल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
४०.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	कुटीडाँडा	सेरा	मुल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
४१.	ध्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मुल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४२.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	पाटीखोला	फुलवारी	मुल सडकले छोएका	रु. ६ लाख	
४३.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	फुलवारी	चौतारीडाँडा	मुल सडकले छोएका	रु. ५ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
४४	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	चौताराडाँडा	बाभागरा	मुल छोएका	सडकले रु. २ लाख	
४५	कुर्पी - तीनखले सडक	कुर्पी	तीनखले	मुल छोएका	सडकले रु. २ लाख	
४६	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	सातदोबाटे	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मुल छोएका	सडकले रु. ३० लाख	
४७	सातदोबाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मुल छोएका	सडकले रु. १५ लाख	
४८	रामाजानकी - फूलवारी सडक	रामाजानकी	फूलवारी	मुल छोएका	सडकले रु. ५ लाख	
४९	रामाजानकी - महादेवस्थान सडक	रामाजानकी	महादेवस्थान	मुल छोएका	सडकले रु. ५ लाख	
५०	रामाजानकी - हिम्स कलेज सडक	रामाजानकी	हिम्स कलेज	मुल छोएका	सडकले रु. ७ लाख	
५१	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मुल छोएका	सडकले रु. ५ लाख	
५२	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मुल छोएका	सडकले रु. ७ लाख	
५३	बालगृह - महाङ्गल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मुल छोएका	सडकले रु. ७ लाख	
५४	बालगृह - महाङ्गल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मुल छोएका	सडकले रु. ३ लाख	
५५	बालगृह - महाङ्गल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मुल छोएका	सडकले रु. २ लाख	
५६	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मुल छोएका	सडकले रु. ७ लाख	
५७	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मुल छोएका	सडकले रु. १० लाख	
५८	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय	मुल छोएका	सडकले रु. ७ लाख	
५९	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय	आरुचौर	मुल छोएका	सडकले रु. ३ लाख	
६०	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मुल छोएका	सडकले रु. ७ लाख	
६१	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मुल छोएका	सडकले रु. ३ लाख	
६२	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुम्ती	होक्सीला	मुल छोएका	सडकले रु. ५ लाख	
६३	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मुल छोएका	सडकले रु. २ लाख	
६४	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मुल छोएका	सडकले रु. २ लाख	
६५	विरुवा - ठूलदुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मुल छोएका	सडकले रु. २ लाख	
६६	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	भटमासे	जिलु (छ्यानेखोला)	मुल छोएका	सडकले रु. ८ लाख	
६७	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	जिलु (छ्यानेखोला)	सत्तरी गोलाई	मुल छोएका	सडकले रु. ३ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत	
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.		
६८.	पिपलबोट - चेतनसिल - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मुल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
६९.	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मुल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
७०.	पिपलबोट - मेलघुम्ती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुम्ती (जिलु)	मुल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
७१.	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मुल छोएका	सडकले	रु. २० लाख	
७२.	नागी - नरायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मुल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
७३.	नागी - जैसीगाउँ - तारथली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मुल छोएका	सडकले	रु. १० लाख	
७४.	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मुल छोएका	सडकले	रु. ४ लाख	
७५.	कृषिबजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिबजार	वाईपास	मुल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
७६.	वसपार्क - आरुबोट सडक	वसपार्क	आरुबोट	मुल छोएका	सडकले	रु. १० लाख	
७७.	कृषिबजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चौतारो) सडक सडक	कृषिबजार	बासभाङ्ग	मुल छोएका	सडकले	रु. २० लाख	
७८.	कृषिबजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चौतारो) सडक सडक	बासभाङ्ग	तिखातल (लप्टनको चौतारो)	मुल छोएका	सडकले	रु. ६ लाख	
७९.	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मुल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
८०.	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मुल छोएका	सडकले	रु. १० लाख	
८१.	आपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	आपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मुल छोएका	सडकले	रु. १५ लाख	
८२.	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मुल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
८३.	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मुल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
८४.	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मुल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
८५.	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मुल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
८६.	मानेडाँडा (सुष्पाक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मुल छोएका	सडकले	रु. ४ लाख	
८७.	चरिघ्याङ - बालगृह सडक	चरिघ्याङ	बालगृह	मुल छोएका	सडकले	रु. १० लाख	
८८.	टुटेपानी बजार - बासभाङ्ग सडक	टुटेपानी बजार	बासभाङ्ग	मुल छोएका	सडकले	रु. ३० लाख	
८९.	पुरानोबाजर मार्ग (समता स्कूल)			मुल छोएका	सडकले	रु. २० लाख	
९०.	सिमपानी फास्ट ट्रायाक			मुल छोएका	सडकले	रु. २० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
९१.	हिमचुली मार्ग			मुल छोएका सडकले	रु. ४० लाख	
९२.	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			मुल छोएका सडकले	रु. २ लाख	

२. '१' मा उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्र :

क्र.स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा. वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
१.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. १० लाख	
२.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख	
३.	भी.न.पा. वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
४.	भी.न.पा. वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
५.	भी.न.पा. वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
६.	भी.न.पा. वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
७.	भी.न.पा. वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
८.	भी.न.पा. वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
९.	भी.न.पा. वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	

ख. सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

१. घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	२४०.००	
२.	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	३६०.००	
३.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	४८०.००	
४.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	४८०.००	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	४८०.००	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	६००.००	
७.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	६००.००	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१२००.००	

नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।

२. जग्गाको मूल्याङ्कन : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा (घरले चर्चेको जग्गा) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित तालिका 'क' को १. र २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गनुपर्ने छ ।

स्पष्टिकरण : यस बुँदा प्रयोजनका लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम् सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भन्नुपर्छ ।

ग. भूमिको मूल्याङ्कन विधि : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा देहायबमोजिम हुने छ ।

१. एक रोपनीसम्म जग्गा भएमा एक सय वर्ग मिटरसम्मको जग्गा वा कुल जग्गा मध्ये जुन कम छ सोका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने,
२. एक रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा कुल जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये बीस प्रतिशतसम्म जग्गाका लागि 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा गरिने ह्रास कट्टी : सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा देहायबमोजिम ह्रास कट्टी गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	प्रति वर्ष ह्रास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	३ प्रतिशत	
२.	दुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	२ प्रतिशत	
३.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
४.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
६.	दुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
७.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१ प्रतिशत	

ड. सम्पत्ति कर र भूमिकरको दर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	३०.००	
१.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	५५.००	
२.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	८५.००	
३.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	११०.००	
४.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	१४०.००	
५.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	१६५.००	
६.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	१९५.००	
७.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	२१०.००	
८.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	२२०.००	
९.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	२७५.००	
१०.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	३३०.००	
११.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	३८५.००	
१२.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	४२०.००	
१३.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	४४०.००	
१४.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	५५०.००	
१५.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	६००.००	
१६.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	७१५.००	
१७.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	८८०.००	
१८.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	११००.००	
१९.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	१३२०.००	
२०.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	१६५०.००	
२१.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	२२००.००	
२२.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	२७५०.००	
२३.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	३३००.००	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
२४.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	३८५०.००	
२५.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	४९५०.००	
२६.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	६६००.००	
२७.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	८८००.००	
२८.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	११०००.००	
२९.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	१३२००.००	
३०.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	१७६००.००	
३१.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	२२०००.००	
३२.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	२७५००.००	
३३.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	३३०००.००	
३४.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	३८५००.००	
३५.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	४४०००.००	
३६.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	४९५००.००	
३७.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	६६०००.००	
३८.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

अनुसूची - २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर

क. संस्थागत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर	कैयित
१.	सरकारी, गैरसरकारी (राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय), बैंक तथा वित्तीय संस्था लगायत संस्थागत निकायले (व्यक्ति बाहेक) भुक्तानी गरेको घर जग्गा बहालमा	बहाल रकमको	१२ प्रतिशत	

ख. व्यक्तिगत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

१. घर जग्गा बहाल कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैयित
१.	सातदोबाटो चोकदेखि भेटनरी चोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	८५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२५.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
१.	भेटनरी चोकदेखि बुद्धनगर चोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	४०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
२.	बुद्धनगर चोकदेखि पशुपतीडाँडासम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
३.	सातदोबाटोदेखि सुवेच्छाचोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	४०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
४.	सुवेच्छाचोकदेखि चरिघ्याङगुम्बासम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
५.	सातदोबाटोदेखि वसपार्कमुनिको खोल्सीसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	६०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	३०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१५.००	
६.	वसपार्कमुनिको खोल्सीदेखि अनाथालयसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	३०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
	सातदोबाटोदेखि पाटीखोलासम्म:			

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैरियत
७.	क) भुईतला	वर्गफिट	६०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	३०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१५.००	
८.	पाटीखोलादेखि महादेवखोलासम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	१०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	५.००	
९.	पाटीखोलादेखि को.ले.नि.का. कार्यालयचोकसम्म:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	१०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	५.००	
१०.	दोलखा बजार:			
	क) भुईतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
११.	अन्यक्षेत्र:	वर्गफिट	५.००	
१२.	घरको क्षेत्रफल नक्सापास र स्थालगत निरिक्षणको आधारमा यकिन गरिने छ ।			
१३.	घरमुलीको स्वयमले व्यवसाय गरेमा व्यवसाय गरेको बराबरको कोठा र घरमुलीको स्वयमले बसोबास गरेको हकमा ६ कोठासम्म छुट हुने छ ।			
१४.	घरमुलीले आफ्नो घरको क्षेत्रफलको हकमा सुरुमा स्वाघोषणा गर्नुपर्ने छ । सोको आधारमा नगरपालिकाबाट जाँच गरी बाहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।			

२. व्यक्तिगत घर बहाल करको दर :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर (प्रति महिना)	कैरियत
१.	व्यक्तिलाई पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना पूरै वा आंशिक तवरले राख्न भवन वा घर बहालमा दिएकोमा	मूल्याङ्कन रकम	५ प्रतिशत	

अनुसूची - ३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क. व्यवसाय करको विवरण र दर :

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
१.	चुरोट र रक्सी			
	क) डिलर	१००००.००	७५००.००	
	ख) थोक विक्रेता	८०००.००	६०००.००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२५००.००	२०००.००	
२.	ज्वेलरी			
	क) सबै खाले गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	७०००.००	५५००.००	
३.	भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर			
	क) डिलर	८५००.००	६५००.००	
	ख) थोक विक्रेता	७०००.००	५५००.००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	३०००.००	२२००.००	
४.	निर्माण सामग्री सप्लायर्स तथा हर्डवयर पसल			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक	७५००.००	६५००.००	
	ग) खुद्रा	७०००.००	५५००.००	
५.	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाइल, विद्युतीय सामान लगायतका इलेक्ट्रोनक्स र इलेक्ट्रिकल सामग्री			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक विक्रेता	७५००.००	६५००.००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	४५००.००	३५००.००	
६.	फर्निचर तथा फर्निसिड सामग्री			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक विक्रेता	७०००.००	५५००.००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	४०००.००	३०००.००	
७.	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल, डिजल, मट्टितेल र ग्यास)			
	क) डिपो/डिलर/पेट्रोल पम्प	१००००.००	७५००.००	
८.	पेन्टर/रङ्ग			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक विक्रेता	६५००.००	५०००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
	ग) खुद्रा विक्रेता	४०००.००	३०००.००	
९.	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी, फलफुल, जुस र कोक फ्यान्टा, समेत)			
	क) थोक विक्रेता	२०००.००	१५००.००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
१०	बेकरी	२५००.००	२०००.००	
११	माछा/मासु	२५००.००	१५००.००	
१२	कपडा, फेन्सी, कस्मेटिक र जुत्ता आदि :			
	क) थोक विक्रेता	४०००.००	३०००.००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	३०००.००	२०००.००	
१३.	सवारी साधनको व्यापार			
	क) मोटर साइकल, स्कुटर, हाते टयाक्टर (पार्टस् समेत)	१००००.००	७५००.००	
	ख) हल्का र हेभी (पार्टस् समेत)	१५०००.००	१००००.००	
१४	परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा (चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन, लेखापरीक्षक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल)	२०००.००	१५००.००	
१५	निर्माण व्यवसाय			
	क) "क" वर्गको	२००००.००	१५०००.००	
	ख) "ख" वर्गको	१००००.००	७५००.००	
	ग) "ग" वर्गको	७५००.००	५०००.००	
	घ) "घ" वर्गको (अन्य स्थानीय तहबाट इजाजत लिएको हकमामात्र व्यवसाय दर्ता कर लाग्ने भीमेश्वर नगरपालिकाबाट इजाजत लिएकोमा व्यवसाय दर्ता कर नलाग्ने)	६०००.००	४०००.००	
१६.	उत्पादन मूलक उद्योग (कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग)	७५००.००	५५००.००	
१७	उर्जा मूलक उद्योग			
	क) जललिद्युत आयोजना; ५०० किलोवाटसम्म	२५०००.००	१५०००.००	
	ख) जललिद्युत आयोजना; ५०१ किलोवाटदेखि १ मेगावाटसम्म	४००००.००	२५०००.००	
	ग) जललिद्युत आयोजना; १ मेगावाटभन्दा बढीलाई प्रति मेगावाट थप	५००००.००	४००००.००	
	घ) वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, बायोग्यास, अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७०००.००	५०००.००	
१८	वन्यजन्य उद्योग			
	क) प्लाई उद्योग	२५०००.००	१५०००.००	
	ख) भेनियर उद्योग	१५०००.००	१००००.००	
	ग) वन पैदावारमा आधारित उद्योग (अल्लो, नेपाली कागज, कपास, खोटो लगायत)	५०००.००	३०००.००	
	घ. फर्निचर उद्योग (स्टिलको फर्निचर समेत)	७५००.००	५०००.००	
१९	खनिज उद्योग			
	क) खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	१५०००.००	१००००.००	
	ख) कसर उद्योग	५००००.००	३००००.००	
२०	आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट आदि,			
	क) ५ वटासम्म कोठा भएको	३०००.००	२५००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
	ख) ५ वटा देखि १० वटासम्म कोठा भएका	७५००.००	५०००.००	
	ग) १० वटा देखि १५ वटासम्म कोठा भएका	१००००.००	६०००.००	
	घ) १५ वटा देखि २० वटासम्म कोठा भएका	१५०००.००	१००००.००	
	ङ) २० वटाभन्दा बढी कोठा भएको	२००००.००	१५०००.००	
	च) रिसोर्ट	२००००.००	१५०००.००	
	छ) होमस्टे	१०००.००	५००.००	
२१	पर्यटन व्यवसाय :			
	क) टाभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिङ, वाटर रयाफ्टीङ, पोनी टेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, ब्यालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण लगायतका साहसिक खेलसँग सम्बन्धित व्यवसाय	१००००.००	७०००.००	
	ख) टुर अपरेटर	१५००.००	१०००.००	
२२	सेवा उद्योग			
	क) छापाखाना	५०००.००	३५००.००	
	ख) सार्वजनिक परिवहन (यातायात व्यवसाय सञ्चालन तथा ढुवानी	१००००.००	७०००.००	
	ग) कलर ल्याव	६०००.००	५०००.००	
	घ) फोटोग्राफी तथा फोटा स्टुडियो	५०००.००	४०००.००	
	ङ) प्रयोगशाला (स्वास्थ्य बाहेक)	४५००.००	३०००.००	
	च) हवाइ सेवा	१००००.००	७०००.००	
	छ) विज्ञापन सेवा	३०००.००	२०००.००	
	ज) वैदेशिक रोजगार सेवा	१००००.००	७५००.००	
	झ) सेक्रेटरियल सेवा	३०००.००	२०००.००	
	ञ) हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	१००००.००	७५००.००	
	ट) ब्यूटी पार्लर केश सिंगार डार्ड किलनर्स, सिलार्ड, शैलुन आदि	२५००.००	१५००.००	
२३	निर्माण उद्योग : सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, टर्लिक्स, टनेल, फ्लाइड बृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवम् आवास कम्प्लेक्स, कोलोनि, ब्लक, ईटा आदि उत्पादन तथा निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२००००.००	१५०००.००	
२४	संचार सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको कुरियर सेवा	२५००.००	१५००.००	
	ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, STD, ISTD इमेल, इन्टरनेट, पेजिङ, साइवर आदि	२५००.००	१५००.००	
	ग) मिडिया हाउस, रेडियो र एफ.एम. रेडियो	३०००.००	२०००.००	
	घ) टी.भी. सेवा	१५०००.००	१००००.००	
२५	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पुर्ण र अधिकांश स्वामित्व रहेको बाहेक)			
	क) वाणिज्य बैंक	२००००.००	१७०००.००	
	ख) विकास बैंक	१५०००.००	१२०००.००	
	ग) वित्तिय कम्पनी	७५००.००	५०००.००	
	घ) वीमा कम्पनी	१५०००.००	१२०००.००	
	ङ) विदेशी मुद्रा सटही	५०००.००	३५००.००	
	च) धितोपत्र कारोवार	५०००.००	३५००.००	
	छ) सहकारी बैंक	५०००.००	३०००.००	
	ज) लघुवित्त कम्पनी	५०००.००	३०००.००	
	झ) सहकारी संस्था	५०००.००	३०००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
	ज) अन्य वित्तिय कारोबार गर्ने संघ/संस्था	५०००.००	३०००.००	
२६	स्वास्थ्य सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको अस्पताल/नर्सिङ्ग होम	१५०००.००	१००००.००	
	ख) पोली क्लिनिक	८०००.००	५०००.००	
	ग) क्लिनिक (डेन्टल क्लिनिक समेत)	५०००.००	४०००.००	
	घ) औषधी पसल	५०००.००	३०००.००	
२७	शिक्षा सेवा			
	क) विद्यालय	५०००.००	३०००.००	
	ख) कलेज	७५००.००	५०००.००	
	ग) बहुउद्देश्य/बहुमुखी प्राविधिक कलेज	१००००.००	७५००.००	
	घ) प्राविधिक कलेज	७५००.००	५०००.००	
	ङ) विश्वविद्यालय		निशुल्क	
	च) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५०००.००	३५००.००	
	छ) टाइपिङ, कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण र ट्युसन संस्था	५०००.००	३५००.००	
२८	मर्मत सम्भार			
	क) मोटरसाइकल, स्कूटर	५०००.००	३५००.००	
	ख) हल्का र हेभी सवारी साधन	७५००.००	५०००.००	
	ग) टायर रिसेलिङ	७५००.००	५०००.००	
	घ) रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट , विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
	ङ) लेथ मेसिन वर्कशप	५०००.००	४०००.००	
२९	अन्य व्यवसाय			
	क) साइन बोर्ड बनाउने, फ्लेक्स तयारी र पेन्टिङ्ग सेवा	५०००.००	३५००.००	
	ख) सिसा, प्लाइउड, पार्टसन र आल्मुनियम विक्रेता	५०००.००	३०००.००	
	ग) भाँडाकुँडा विक्रेता	३०००.००	२०००.००	
	घ) खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
	ङ) पशु वधशाला	४०००.००	२५००.००	
	च) फुल र विरुवा विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
	छ) पुल हाउस/फुटसल आदि	२५००.००	१५००.००	
	ज) पार्क, फन पार्क र पिकनिक स्पट	१००००.००	७०००.००	
	झ) क्यासिनो	१५००००.००	१०००००.००	
	ञ) मिल/कुटानी पिसानी/कपास उद्योग	४५००.००	३०००.००	
	ट) ग्रील उद्योग कारखाना	८०००.००	६०००.००	
	ठ) कृषी औजार ओर्क सप	१५००.००	१०००.००	
	ड) ड्राइभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१००००.००	५०००.००	
३०	स्टेस्नरी			
	क) थोक	६०००.००	४०००.००	
	ख) खुद्रा	४०००.००	३०००.००	
३१	कवाडि पसल/सङ्कलन	५०००.००	३०००.००	
३२	पशु औषधी पसल तथा पशु उपचार	५०००.००	३०००.००	
३३	फोहमैला व्यवस्थापन तथा अर्गानिक मल उत्पादन केन्द्र	३०००.००	२०००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
३४	कृषि तथा पशुपाला व्यवसाय :			
	क) रु. तीन लाखसम्म पुँजी	१०००	७००	
	ख) रु. तीन लाखदेखि दश लाखसम्म पुँजी	२०००	१२००	
	ग) दश लाखभन्दा माथि पुँजी	३०००	१८००	
३५	माथि उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएको हकमा राजश्व परापार्श्व समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी कर निर्धारण गरिने छ ।			
३६	एउटै व्यक्तिले डिलर, थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा डिलरको र थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थोक व्यवसायको कर लाग्ने छ ।			
३७	एउटै व्यवसायबाट एक भन्दा बढी वस्तु तथा सेवाको कारोबार गरेमा जुन वस्तु वा सेवाको व्यावसाय कर बढी छ, सोही कर असुल गर्नुपर्ने छ ।			
३८	गत विगत आर्थिक वर्षहरूमा व्यवसायीले भुक्तानी गनुपर्ने व्यवसाय कर आर्थिक वर्ष २०७६/७७ मा भुक्तानी गरी व्यवसाय करको दायरामा आएमा अन्तिम पटकका लागि गत विगत आर्थिक वर्षहरूको व्यवसाय कर रकममा ५० प्रतिशत छुट र विलम्ब शुल्कमा पूर्ण छुट दिइने छ ।			
३९	आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को व्यवसाय कर कात्तिक मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा १० प्रतिशत छुट र पुस मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ५ प्रतिशत छुट दिइने छ ।			
४०	आर्थिक वर्ष २०७६/७७ भित्र व्यवसाय कर असुल नभई व्यवसाय कर पछिल्ला आर्थिक वर्षहरूमा असुल गर्दा प्रत्येक आर्थिक वर्षका लागि २५ प्रतिशतको दरले थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।			

अनुसूची - ४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कावडी र जीवजन्तु कर

क. जडीबुटी लगयत अन्य वन पैदावरको व्यावसायिक उपयोग कर :

क्र.सं	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	सुनपाती	केजी	१.२५	
१.	विष	केजी	४.००	
२.	मजिठो	केजी	१.२५	
३.	विषफेज	केजी	३.००	
४.	ओखरफलको बोक्रा	केजी	१.००	
५.	ओखर काण्ड बोक्रा	केजी	१०.००	
६.	सुगन्ध कोकिलाफल	केजी	३.७५	
७.	चिराइतो	केजी	२.००	
८.	चुत्रोको बोक्रा	केजी	०.२५	
९.	कुरिलाको जरा	केजी	१.२५	
१०.	सुगन्धवाल	केजी	४.००	
११.	अल्लो	केजी	१.००	
१२.	भ्याउ	केजी	५.००	
१३.	अर्गेली	केजी	२.२५	
१४.	पाखनवेत	केजी	२.००	
१५.	भूतकेश	केजी	१.२५	
१६.	लोक्ता	केजी	५.००	
१७.	ठिग्रे सल्लाको सिम्टा	केजी	२०.००	
१८.	पदमचाल	केजी	२.५०	
१९.	कुटुकी	केजी	३.७५	
२०.	धुपीतेल	केजी	३०.००	
२१.	धसिगरेतेल	केजी	१५.००	
२२.	अम्रिसो	केजी	०.२०	
२३.	सोमलता	केजी	२.००	
२४.	जटामसी	केजी	३.००	
२५.	तेजपात	केजी	०.१०	
२६.	गोब्रे सल्लाको सिम्टा	गोटा	०.१०	
२७.	खोल्मे	केजी	०.२५	
२८.	नागबेली पाउडर	केजी	१२.५०	
२९.	खोटो	केजी	१.००	
३०.	गोब्रे सल्लाको पातको तेल	केजी	३०.००	
३१.	भिरमह	केजी	५.००	
३२.	सतुवा	केजी	१०.००	
३३.	धुपीपात	केजी	१.००	
३४.	नागबेली	केजी	०.२५	
३५.	काउलोको बोक्रा	केजी	३.००	
३६.	सुगन्धीत तेल	केजी	५०.००	
३७.	कालो मुसुली	केजी	१०.००	
३८.	सेतो मुसुली	केजी	५.००	

क्र.सं	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
३९.	सुनपाती तेल	केजी	५०.००	
४०.	साधारण च्याउ	केजी	२.००	
४१.	इन्द्रेयिनी	केजी	२.००	
४२.	नेपाली कागज	कोरी	५.००	
४३.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (गोलिया)	क्यू.फि.	२.००	
४४.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (चिरान)	क्यू.फि.	२.५०	
४५.	भेनियर पत्ता (ट्याक्टर)	ट्रिप	५००.००	
४६.	भेनियर पत्ता (मिनी ट्रक)	ट्रिप	८००.००	
४७.	भेनियर पत्ता (ट्रक)	ट्रिप	१२००.००	
४८.	भेनियर पत्ता (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	१५००.००	
४९.	तयारी प्लाइउड (ट्याक्टर)	ट्रिप	१०००.००	
५०.	तयारी प्लाइउड (मिनी ट्रक)	ट्रिप	१५००.००	
५१.	तयारी प्लाइउड (ट्रक)	ट्रिप	२०००.००	
५२.	तयारी प्लाइउड (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	३०००.००	
५३.	दाउरा (ट्याक्टर)	ट्रिप	१५०.००	
५४.	दाउरा (मिनी ट्रक)	ट्रिप	२२५.००	
५५.	दाउरा (ट्रक)	ट्रिप	३००.००	
५६.	काठको भुस (ट्याक्टर)	ट्रिप	२५.००	
५७.	काठको भुस (मिनी ट्रक)	ट्रिप	५०.००	
५८.	काठको भुस (ट्रक/भ्यान)	ट्रिप	१००.००	
५९.	बाँस	गोटा	१.००	
६०.	बन लसुन	केजी	६.००	
६१.	हाडे लसुन	केजी	१.००	
६२.	कुरीलो	केजी	१.२५	
६३.	कोइला	केजी	०.२५	
६४.	टुकी फूल	केजी	१.००	
६५.	बुकीफूल	केजी	०.२५	
६६.	बुकीफूलको तेल	केजी	५०.००	
६७.	अविजालो	केजी	५.००	
६८.	निगालो	गोटा	०.०५	
६९.	अलैचि	केजी	२.००	
७०.	यार्सागुम्बा	केजी	१५००.००	
७१.	लोठ सल्लाको पात	केजी	५.००	
७२.	सुठो	केजी	१.००	
७३.	लप्सी	के.जी	०.५०	
७५.	माथी उल्लेखित बाहेक अन्य वस्तुहरूको हकमा वन ऐन नियमावलीमा उल्लिखित राजश्व दस्तुरको २५ प्रतिशतले कर लाग्नेछ ।			

ख. कवाडी मालसामान व्यावसायिक उपयोग कर :

उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने कवाडी मालमा लाग्ने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१.	विद्यरको खाली सीसी	प्रति गोटा	०.१५	
१.	मदिरा र अन्यपिय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा माथी)	प्रति गोटा	०.५०	
२.	मदिरा र अन्यपिय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा तल)	प्रति गोटा	०.१५	
३.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि	प्रति केजी	२.००	

उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने कवाडी मालमा लाग्ने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	कैफियत
४.	खाली बोरा :			
	१) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने प्लाष्टिकको बोरा	प्रति गोटा	०.२५	
	२) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने जुटको बोरा	प्रति गोटा	०.५०	
	३) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	१.००	
५.	तेलको टिन :			
	१) १० लिटरभन्दा बढी अँटने	प्रति गोटा	२.००	
	२) १० लिटरभन्दा कम अँटने	प्रति गोटा	१.००	
पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिङ्ग) गरि पुनः प्रयोग हुनसक्ने कवाडी माससामानमा लाग्ने कर :				कैफियत
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	
१.	फिण्ड (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी	२.००	
१.	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा/ कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	२.००	
२.	जलेको मोबिल	प्रति के.जी	१.००	
३.	जुट र प्लाष्टिकको टुक्रा	प्रति के.जी	०.२०	
४.	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी	०.२०	
५.	टायरट्युव	प्रति के.जी	२.००	
६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०.५०	
७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०.५०	
८.	पुरानो कागज			
	१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी	०.५०	
	२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी	१.००	
९.	धातुको टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातुका समानहरू :			
	१) फलाम	प्रति के.जी	३.००	
	२) अन्य धातु (पितल, तामा, आदि)	प्रति के.जी	५.००	
	३) थोत्रीएर काम नलाग्ने मेशेनरी औजार	प्रति के.जी	३.००	
१०.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरू	प्रति के.जी	२.००	
११.	सिसा (लीड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी	४.००	
१२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी	१.००	

ग. जीवजन्तु कर (प्रचलित कानूनबमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला, वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक उपयोग कर) :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	प्वाँख	के.जी	१.५०	
१.	हाड	के.जी	२.५०	
२.	सिङ्ग	के.जी	२.५०	
३.	खुर	के.जी	२.५०	
४.	छाला	गोटा	३०.००	

अनुसूची - ५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क. विज्ञापन कर :

क्र. स.	विवरण	मुख्य बजार (पाटीखोला, चरिघ्याङ, नयाँवसपार्क र पशुपतीचोक बीचको क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	राजमार्ग (मुख्य बजार बाहेकको लमोसाँगु - जिरी सडक, चरिकोट - दोलखा - सिङ्गटी सडक, चरिकोट - देउराली - कालिञ्चोक सडक र अपर तामाकोशी वाईपास सडकको दायाँ र बायाँ क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	पर्यटन (भ्यू-टावर, चम्पूजा पार्क सीमपानी पोखरी, वृन्दावन, खोरथली पिक्निक स्पोट र इको पार्क) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	अन्य (तोकिएको स्थान) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	कैफियत
१.	होडिड बोर्ड/ग्लो बोर्ड/ धातुको फ्रेम (वार्षिक)	१००.००	७५.००	५०.००	२५.००	
१.	डिजिटल बोर्ड/ नियोन (वार्षिक)	१२५.००	१००.००	७५.००	५०.००	
२.	विज्ञापन पार्टी	७ दिन सम्मका लागि एकमुष्ट रु. २००/- र सो भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु. १०/- को दरले थप हुने ।				
३.	होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो-बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम नगरपालिकाले तोकेको स्थानमामात्र राख्न पड्ने छ ।					
४.	व्यानर पूर्व स्वीकृती लिएर मात्र राख्न पाइने छ । अवधि सकिए पछि सम्बन्धित पक्षले व्यानर हटाउनु पर्ने छ । व्यानर नहटाएमा नगरपालिकाको तर्फबाट हटाई सोबापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।					
५.	सुर्ती र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन गर्न होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम वा व्यानर राख्न पाइने छैन । यस्तो विज्ञापन राखेमा रु. १,००,०००/- सम्म जरिवाना गरी हटाउन लगाइने छ । साथै यस्तो विज्ञापन नहटाएमा नगरपालिकाले हटाई सो बापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।					
६.	आ.व. सुरु भएको एक महिनाभित्र विज्ञापन कर चुक्ता गरी नविकरण गर्नुपर्ने छ ।					

अनुसूची - ६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्क

क. बहाल बिटौरी (हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाको उपयोग बापत) शुल्क :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत	प्रति महिना प्रति वर्गफिट	५.००	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	२००.००	
३.	अन्य सडक तथा स्थानमा को छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	१००.००	

अनुसूची - ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

क. पार्किङ शुल्क (सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत)

क्र.स	सवारीको नाम	पहिलो १ घण्टा सम्मको लागि रु.	१ घण्टा भन्दा बढीको लागि प्रति घण्टा रु.	अधिकतम रु.	कैफियत
जा।	मोटरसाईकल/स्कुटर	१०.००	५.००	५०.००	
द्दा।	ट्रयाक्टर	१०.००	१५.००	५०.००	
घा।	हलुका सवारी साधन	१५.००	१५.००	१००.००	
द्दा।	हेभि सवारी साधन	२५.००	१५.००	१५०.००	

अनुसूची - ८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

क. पूर्वाधार सेवा शुल्क :

१. स्थानीय सडक सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	पटक (आतेजातेलाई एकपटक) रु.	कैफियत
१.	हेभी सवारी साधन	५०.००	
२.	हल्का सवारी साधन	२५.००	

२. सदन सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रति दिन रु.	कैफियत
१.	भीमेश्वर सदन	३०००.००	
२.	महाइकाल सदन	२०००.००	

ख. दर्ता, नविकरण तथा सिफारीस दस्तुरको दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	बालक्लव, समूह, टोल सुधार समिति दर्ता र नविकरण	-	निःशुल्क	
२.	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघ संस्था अनुमति दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
३.	गैरसरकारी संघ संस्था दर्ता सिफारीस दस्तुर	सिफारिस	२०००.००	
४.	रु. १ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	५००.००	
५.	रु. १ लाख भन्दा बढी रु. ५ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	७००.००	
६.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु. १० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
७.	रु. १० लाख भन्दा बढी रु. ५० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	२५००.००	
८.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु. १ करोडसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	५०००.००	
९.	रु. १ करोड भन्दा बढी आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर		१००००.००	
१०.	खानेपानी मुहान दर्ता	सिफारिस	३०००.००	
११.	सिंचाई मुहान दर्ता	सिफारिस	३०००.००	
१२.	खानेपानी र सिंचाई मुहान नविकरण दस्तुर	सिफारिस	२५००.००	
१३.	गैरसरकारी संघ/संस्था, खानेपानी मुहान र सिंचाई मुहान नविकरणका लागि सिफारिस गर्दा गतविगत आर्थिक वर्षहरूको नविकरण भएको रहेनछ भने सो आर्थिक वर्षहरूको समेत नविकरण सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।			
१४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणिकरण दस्तुर	प्रमाणिकरण	२००.००	
१५.	व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) त्रुटी/गल्ती सच्याउने/सच्याउन सिफारिस गर्ने दस्तुर	सिफारिस	१००.००	
१६.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावाट देखि १० मेघावाट सम्म सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	२५०००.००	
१७.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावाट भन्दा माथी सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावाट थप दस्तुर	सिफारिस	५००००.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१८.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावाट देखि १० मेघावाट सम्म निर्माण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	५००००.००	
१९.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावाट भन्दा माथी निर्माण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावाट थप दस्तुर	सिफारिस	१०००००.००	
२०.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र प्रदान दस्तुर	इजाजत	६०००.००	
२१.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर	इजाजत	४०००.००	
२२.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायी नामसारी गर्नका लागि दस्तुर	इजाजत	४०००.००	
२३.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको कम्पनीमा दर्ता गर्न सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
२४.	'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	एउटा	१०००.००	
२५.	सम्पति मूल्यांकन तथा श्रोत प्रमाणित	हजार	१.००	
२६.	जग्गा सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर :			
	जग्गा दर्ता सिफारिस	एकमुष्ट	५००.००	
	जग्गा नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	५००.००	
	मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	२००.००	
२७.	सहकारी संस्था दर्ता तथा सिफारिस दस्तुर :			
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	एउटा	३०००.००	
	अन्य सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	एउटा	२०००.००	
	सहकारी एकीकरण दस्तुर	एउटा	१०००.००	
	सहकारी विधान संशोधन दस्तुर	एउटा	५००.००	
	विवरण र प्रतिवेदनको विलम्ब दस्तुर	एउटा	५००.००	
	सिफारिस दस्तुर	एउटा	५००.००	
२८.	विभिन्न प्रकारका फर्म तथा उद्योग दर्ता तथा नवीकरण :			
	लघु तथा घरेलु उद्योग	दर्ता	५००.००	
	लघु तथा घरेलु उद्योग	नवीकरण	२००.००	
	साना उद्योग	दर्ता	१०००.००	
	साना उद्योग	नवीकरण	५००.००	
	मझौला उद्योग	दर्ता	२०००.००	
	मझौला उद्योग	नवीकरण	१००.००	
	ठुला उद्योग	दर्ता	५०००००	
	ठुला उद्योग	नवीकरण	३०००.००	
२९.	चार किल्ला प्रमाणित :			
	१ कित्ता सम्म	एउटा	२००.००	
	१ कित्ता भन्दा माथि प्रति कित्ता थप		१००.००	
३०.	अन्य शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर:			
	नागरिकता लिनका लागी सिफारिस	एउटा	१५०.००	
	नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस	एउटा	१५०.००	
	अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	एउटा	१०००.००	
	धारा, बिजुली जडान सिफारिस	एउटा	७००.००	
	काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस	कि.बी.	३.००	
	अन्य सेवा उद्योग तथा व्यवसाय सम्बन्धी सिफारिस	एउटा	१०००.००	
	प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	पाना	२०.००	
	घरबाटो भए/नभएको प्रमाणित	एउटा	७००.००	
	एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी	एउटा	५०.००	
	अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर	एउटा	२०.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
	घर जग्गा छुट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा	पटक	१०००.००	
	सञ्चार टावर स्वीकृती सिफारिस	एउटा	१००००.००	
	नाता प्रमाणित	एउटा	२००.००	
	नाता सम्बन्ध	एउटा	२००.००	
	अग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिस	एउटा	५००.००	
	नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका पिच/ढलान सडक काटने स्वीकृत दिदा (पुनर्निर्माणका लागि आवश्यक पर्ने प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसारको खर्च थप लाग्ने छ।)	पटक	५०००.००	
	संस्थगत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	७०००.००	
	संस्थगत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	१००००.००	
	सामुदायिक विद्यालयको स्थापना तथा कक्षा अनुमति	एउटा	५००.००	
	संस्थगत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	७०००.००	
	संस्थगत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	१००००.००	
	कक्षा ८ को नाम, थर तथा जम्म मिति संशोधन शुल्क	एउटा	५००.००	
	वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता	एउटा	१००.००	
	विपक्षको नाममा म्याद जारी दस्तुर	एउटा	५०.००	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला)	एउटा	१०००.००	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला बाहेकका)	एउटा	५००.००	
घर	फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क			
	आवासिय घर २ दुई तल्लासम्म	मासिक	१००.००	
	३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप	मासिक	५०.००	
	पसल कवल भए प्रति पसल	मासिक	५०.००	
	सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट	मासिक	१५०.००	
	होटल लज दश वाटासम्म कोठा भएको	मासिक	२००.००	
	होटल लज दश वाटाभन्दा बढी कोठा भएको	मासिक	३००.००	
	कल कारखाना	मासिक	३००.००	
	हस्पिटल	मासिक	३००.००	
	अन्य संघ संस्था	मासिक	२००.००	
	सिसा पसल	मासिक	३००.००	
	कपाल कट्ले पसल	मासिक	२००.००	
	मासु पसल	मासिक	३००.००	
	सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप	टिप	८०००.००	
	ट्रयाक्टर भाडा	टिप	२५००.००	

ग. घर नक्शा पास तथा निर्माण स्वीकृती दस्तुर :

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
शहरी क्षेत्रमा			
१.	अर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म (आवासिय र व्यापारिक भवन तथा घर)	९.००	

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
	ख) चौथो र पाचौं तला (व्यापारिक भवन तथा घरमात्र)	११.००	
	ग) पाचौं तलाभन्दा माथि (व्यापारिक भवन तथा घरमात्र)	१५.००	
२.	अर.सी.सी बाहेक पक्की भवन (लोड वियरिङ्ग सिमेन्टेड) :		
	क) तीन तलासम्म	५.००	
३.	कच्ची घर (ढुङ्गा, माटोको गाह्रो र ईटा माटोको गाह्रो) :		
	क) एक तला र बुँडगलसम्म	४.००	
४.	फुस वा टिनको छाना भएको अस्थायी टहरा वा कटेज	३.००	
ग्रामिण क्षेत्रमा (तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)			
५.	अर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म; व्यापारिक भवन तथा घर	८.००	
	ख) तीन तलासम्म; आवसिय भवन तथा घर	५.००	
६.	अर.सी.सी बाहेक पक्की भवन (लोड वियरिङ्ग सिमेन्टेड) :		
	क) तीन तलासम्म	४.००	
७.	कच्ची घर (ढुङ्गा, माटोको गाह्रो र ईटा माटोको गाह्रो) :		
	क) एक तला र बुँडगलसम्म	३.००	
८.	फुस वा टिनको छाना भएको अस्थायी टहरा वा कटेज	२.००	
९.	नक्सापास नगरी घर/भवन बनाएको तर नगरपालिकाको प्रचलित मापदण्डबमोजिम रहेको पाइएमा तपशिलअनुसार थप दस्तुर लिई नक्सा पास गरी सोको प्रमाण उपलब्ध गराउनु पर्ने छ :		
	क) लामोसाँगु - जिरी सडक खण्डमा हालको दस्तुरको ३०० प्रतिशत दस्तुर लाग्ने		
	ख) नगरपालिकाको वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ७ को हकमा मिति २०५३/१९/११ अघि र वडा नं. १, ८ र ९ को हमा मिति २०७३/११/२८ अघि निर्माण भएका घरहरूको घरधनीले घर दर्ता गरी घर निर्माण गरेको प्रमाण सम्बन्धी कागजात लिन चाहेमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत दस्तुर लाग्ने छ ।		
१०.	नक्सापास प्रक्रियामा रहेको अवस्थामा वा निर्माण सम्पन्न पश्चात नामसारी गर्नुपर्ने भएमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको २० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु. २,०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको थप दस्तुर लाग्ने छ ।		
११.	नक्सापास र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र र प्रतिलिपी दस्तुर रु. ५००/- लाग्ने छ ।		
१२.	नक्सापास गरी घर वा भवन निर्माण भएकोमा तोकिएको समयभित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएकोमा देहयाबमोजिम विलम्ब दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गर्नुपर्ने छ :		
	क) आवसिय घरको हकमा रु. ३,०००/- वा यस ऐनबमोजिम लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको थप दस्तुर		
	ख) व्यापारिक भवनको हकमा रु. ७,५००/- वा यस ऐनबमोजिम लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको थप दस्तुर		
१३.	नगरपालिकाबाट नक्सापास भएको मितिले दुई वर्षभित्र घर/भवन निर्माण सम्पन्न नगरेमा ५ प्रतिशत थप दस्तुर तिरी दुई वर्षका लागि म्याद थप गर्न सकिने छ । थप अवधिभित्र पनि सम्पन्न नगरेमा पुन म्याद थप हुने छैन र सो वापत तिरेको नक्सापास दस्तुर रकम फिर्ता हुने छैन ।		
१४.	घर/भवन निर्माणका लागि नक्सापास गरे बमोजिम भन्दा फरक संरचनामा घर निर्माण गरेको तर नगरपालिकाको मापदण्डभित्र रहेकोमा रु. २,५००/- जरीवाना लिई नक्सा पास संशोधन गरिदिनुपर्ने छ ।		

अनुसूची - ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	चम्पूजा पार्क प्रवेश शुल्क	पिकनिक, प्रतिदिन	१०००.००	वार्षिक न्यूनतम् रु. ५०,०००/- (ठेक्का प्रयोजनका लागि)
		अन्य कार्यक्रम, प्रतिदिन	१०००.००	
		प्रवेश शुल्क, प्रति व्यक्ति	१०.००	
		प्रवेश शुल्क, प्रति व्यक्ति (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	५.००	
२.	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	स्वदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति	२५.००	वार्षिक न्यूनतम् रु. ५०,०००/- (ठेक्का प्रयोजनका लागि)
		स्वदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	१५.००	
		विदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति	१००.००	
३.	खोरथली पिकनिक स्पोर्ट	पिकनिक, प्रतिदिन	१०००.००	वार्षिक न्यूनतम् रु. ५,०००/- (ठेक्का प्रयोजन लागि)
४.	मञ्जुश्री पार्क पिकनिक स्पोर्ट	पिकनिक, प्रतिदिन	१०००.००	
५.	सिमपानी पोखरी	बोटिङ शुल्क, प्रति व्यक्ति (आधा घण्टा)	५०.००	वार्षिक कम्तीमा रु. ५०,०००/- (ठेक्का प्रयोजनका लागि)
		बोटिङ शुल्क, प्रति व्यक्ति (आधा घण्टा) (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	३०.००	
६.	सिमपानी बालउद्यान प्रवेश शुल्क		निशुल्क	