

भीमेश्वर नगरपालिका

चरिकोट, दोलखा
बागमती प्रदेश, नेपाल ।

भीमेश्वर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७७

प्रस्तावना :

भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकाले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भीमेश्वर नगरपालिकाको नगर सभामा यो ऐन पारित गरिएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “भीमेश्वर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल साउन १ गतेदेखि भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
- सम्पत्ति कर र भूमि कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) र भूमि (जग्गा) मा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर र भूमि (मालपोत) कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- घर जग्गा बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा सङ्घ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु र कृषि उत्पादन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल र प्रचलित कानूनबमोजिम निषेध गरिएको जीव जन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तु र कृषि उत्पादनको व्यावसायिक उपयोग गरे बापत अनुसूची ४ बमोजिमको जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र कृषि उत्पादन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिमको विज्ञापन कर समेत असुल उपर गरिनेछ ।
- बहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग बापत अनुसूची ६ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची ७ बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. **सेवा शुल्क दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका र नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको सेवा उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवाग्राहीलाई अनुसूची ८ बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका उद्यान र पार्क उपयोगको प्रवेश शुल्क बापत अनुसूची ९ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **मनोरञ्जन कर** : नगरपालिकाले प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गर्नेछ ।
१२. **घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क** : नगरपालिकाले प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क लगाउने र असुल उपर गर्नेछ ।
१३. **ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर** : नगरपालिकाले प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिमको ढुङ्गा, गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर र बहत्तरमा प्रकृतिक स्रोत कर असुल उपर गर्नेछ ।
१४. **सामुदायिक वनबाट आय** : नगरपालिकाबाट स्वीकृत सामुदायिक वनको वन पैदावार विक्री तथा उपयोग सम्बन्धी कार्ययोजना बमोजिम वन पैदावारको विक्रीबापत सामुदायिक वनले प्राप्त गर्ने रकमको दश प्रतिशत रकम सम्बन्धित सामुदायिक वनबाट असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर, शुल्क र दस्तुर छुट** : यस ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम बाहेक कर, शुल्क र दस्तुर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर, शुल्क र दस्तुर छुट दिइने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाबाट तोकिए अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची - १
(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति (घर घरजग्गा) कर र भूमि (मालपोत) कर

क. भूमिकर (मालपोत) लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको भूमिको मूल्याङ्कन :

१. सडकले छोएको क्षेत्र :

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	निगाले (नागरपालिका सीमाना)	खरिदुङ्गा चौकी	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
१.	लामोसाँगु - जिरी सडक	खरिदुङ्गा चौकी	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सुर्के मावि, खरिदुङ्गाबाट चरिकोट तर्फको पहिलो खोला	हलहले खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख ५० हजार	
३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	हलहले खोला	बोच कृषि (४० कि.मि)	मूल सडकले छोएको	रु. ३ लाख	
४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	बोच कृषि (४० कि.मि)	चर्नावती खोला	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
५.	लामोसाँगु - जिरी सडक	चर्नावती खोला	सन्सारीडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख ५० हजार	
६.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सन्सारीडाँडाँ	च्यानडाँडाँ	मूल सडकले छोएको	रु. ८ लाख	
७.	लामोसाँगु - जिरी सडक	च्यानडाँडा	पाटीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. १२ लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ८ लाख	
८.	लामोसाँगु - जिरी सडक	पाटीखोला	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	मूल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
९.	लामोसाँगु - जिरी सडक	तीनधारा जाने गोरेटो बाटो	सडक डिभिजनको गेटसम्म	मूल सडकले छोएको	रु. ७० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. ६० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१०.	लामोसाँगु - जिरी सडक	सडक डिभिजनको गेट	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. ६० लाख	
११.	लामोसाँगु - जिरी सडक	नयाँ वसपार्कको सार्वजनिक शौचालयको खोल्सी	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टने घुम्ती)	मूल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
१२.	लामोसाँगु - जिरी सडक	अनाथालय (महाङ्कल सडक छुट्टने घुम्ती)	कमिनीचौर	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
१३.	लामोसाँगु - जिरी सडक	कमिनीचौर	किरातीछाँप	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
१४.	लामोसाँगु - जिरी सडक	किरातीछाँप	तामाकोशी बजार	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१५.	नयाँपुल - चर्नावती सडक	नयाँपुल	चर्नावतीखोला	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
१६.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	सातदोवाटो	पशुपति मन्दिर चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ६५ लाख	
१७.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	पशुपति मन्दिर चोक	सागु खोला	मूल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
१८.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	सागु खोला	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	मूल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
१९.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	वाईपास सडक जोडिएको घुम्ती (तिखतल)	च्यादारपाटि खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. २० लाख	
२०.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	च्यादारपाटि खोल्सी	दोलखा नगदह सडक	मूल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२१.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	दोलखा नगदह सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	मूल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२२.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	मञ्जुश्री पार्कको डाँडा	कुसीपा खोला (साविक नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ५ लाख	
२३.	चरिकोट (सातदोवाटो) - दोलखा - सिङ्ग्रेटी सडक	कुसीपा खोला (साविक नगरपालिकाको सीमाना)	सुन्द्रावती खोला (नगरपालिकाको सीमाना)	मूल सडकले छोएको	रु. ४ लाख	
२४.	सातदोवाटो - चरिघ्याड	सातदोवाटो	चरिघ्याड गुम्बा	मूल सडकले छोएको	रु. ५० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको र गढी डाँडा (पानोरोमा होटल) क्षेत्र	रु. २० लाख	
२५.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	पाटीखोला	मानेडाँडा चोक	मूल सडकले छोएको	रु. ३० लाख	
				मूल सडकले नछोएको तर मूल सडकबाट १०० मी. भित्र रहेको	रु. १५ लाख	
२६.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	मानेडाँडा चोक	सिमपानी पोखरी	मूल सडकले छोएको	रु. २५ लाख	
२७.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सिमपानी पोखरी	सेतो पहिरो खोल्सी	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
२८.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	सेतो पहिरो खोल्सी	च्यानडाँडा खोलो	मूल सडकले छोएको	रु. १५ लाख	
२९.	पाटीखोला - देउराली - कालिञ्चोक सडक	च्यानडाँडा खोला	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३०.	विसाउना - भ्यूटावर सडक	विसाउना	भ्यूटावर	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३१.	महादेव खोला - देउराली सडक	च्यानडाँडा	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३२.	कम्पनी (मकैवारी) - देउराली सडक	कम्पनी	देउराली	मूल सडकले छोएको	रु. ६ लाख	
३३.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	टुडिखेल	गौरीशङ्कर क्याम्पस	मूल सडकले छोएको	रु. १० लाख	
३४.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - गोलेगाउँ सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	गोलेगाउँ	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३५.	टुडिखेल - गौरीशङ्कर क्याम्पस - पाखाटोल सडक	गौरीशङ्कर क्याम्पस	पाखाटोल	मूल सडकले छोएको	रु. ७ लाख	
३६.	कोटीहोम - टावर (नेपाल टेलीकम) चोक सडक	कोटीहोम	टावर (नेपाल टेलीकम) चोक	मूल सडकले छोएका	रु. २५ लाख	
३७.	मैदाने - विसाउना सडक	मैदाने	विसाउना	मूल सडकले छोएका	रु. १० लाख	
३८.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	घ्यावपानी	महादेवखोला	मूल सडकले छोएका	रु. ७ लाख	
३९.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	महादेवखोला	कुटीडाँडा	मूल सडकले छोएका	रु. ४ लाख	
४०.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	कुटीडाँडा	सेरा	मूल सडकले छोएका	रु. ३ लाख	
४१.	घ्यावापानी - सेरा - बाघखोर - निगाले सडक	सेरा	सुर्के निगाले	मूल सडकले छोएका	रु. २ लाख	
४२.	पाटीखोला - उखुबारी - कुर्पी - माभुगाउँ सडक	पाटीखोला	फुलबारी	मूल सडकले छोएका	रु. ६ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत	
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.		
४३.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	फुलवारी	चौतारीडाँडा	मूल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
४४.	पाटीखोला - उखुवारी - कुर्पी - माभगाउँ सडक	चौताराडाँडा	बाभागरा	मूल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
४५.	कुर्पी - तीनखले सडक	कुर्पी	तीनखले	मूल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
४६.	सातदोवाटे - रामजानकी सडक	सातदोवाटे	ढाडखर्क जाने सडक मोड	मूल छोएका	सडकले	रु. ३० लाख	
४७.	सातदोवाटे - रामजानकी सडक	ढाडखर्क जाने सडक मोड	रामजानकी	मूल छोएका	सडकले	रु. १५ लाख	
४८.	रामाजानकी - फूलवारी सडक	रामाजानकी	फूलवारी	मूल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
४९.	रामाजानकी - महादेवस्थान सडक	रामाजानकी	महादेवस्थान	मूल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
५०.	रामाजानकी - हिम्स कलेज सडक	रामाजानकी	हिम्स कलेज	मूल छोएका	सडकले	रु. ७ लाख	
५१.	रामजानकी - कुर्पी सडक	रामकोट	चिम्सेगाडे	मूल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
५२.	चितामथली - ढाँडखर्क - बालगृह सडक	चितामथली	बालगृह	मूल छोएका	सडकले	रु. ७ लाख	
५३.	बालगृह - महाङ्गल - बाजोगरा सडक	बालगृह	डाँडागाउँ	मूल छोएका	सडकले	रु. ७ लाख	
५४.	बालगृह - महाङ्गल - बाजोगरा सडक	डाँडागाउँ	कैजलेखोला	मूल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
५५.	बालगृह - महाङ्गल - बाजोगरा सडक	कैजलेखोला	बाजोगरा	मूल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
५६.	कमीनीचौर - हलदुङ्गा सडक	कमीनीचौर	हलदुङ्गा	मूल छोएका	सडकले	रु. ७ लाख	
५७.	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	बालगृह	सिरानमाटी	मूल छोएका	सडकले	रु. १० लाख	
५८.	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	सिरानमाटी	महेन्द्रोदय	मूल छोएका	सडकले	रु. ७ लाख	
५९.	बलगृह - माटी - गाईघाट सडक	महेन्द्रोदय	आरुचौर	मूल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
६०.	कमीनीचौर - महेन्द्रोदय मावि - होक्सीला - गाईघाट सडक	कमीनीचौर	महेन्द्रोदय	मूल छोएका	सडकले	रु. ७ लाख	
६१.	पदेली - जम्जुता सडक	पदेली	जम्जुता	मूल छोएका	सडकले	रु. ३ लाख	
६२.	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	मेलघुम्ती	होक्सीला	मूल छोएका	सडकले	रु. ५ लाख	
६३.	मेलघुम्ती - होक्सीला - गाईघाट सडक	होक्सीला	गाईघाट	मूल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
६४.	किरातीछाँप - भोगटेघारी सडक	किरातीछाँप	भोगटेघारी	मूल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
६५.	विरुवा - ठूलदुङ्गा - कात्तिके सडक	जफतीगोलाई	कात्तिके	मूल छोएका	सडकले	रु. २ लाख	
६६.	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	भटमासे	जिलु (छयानेखोला)	मूल छोएका	सडकले	रु. ८ लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
६७.	भटमासे - जिलु - कात्तिके - सत्तरी गोलाई सडक	जिलु (छयानेखोला)	सत्तरी गोलाई	मूल छोएका सडकले	रु. ३ लाख	
६८.	पिपलबोट - चेतनसिल - कृष्णहरे सडक	पिपलबोट	कृष्णहरे	मूल छोएका सडकले	रु. ५ लाख	
६९.	पुरानोचौर - सार्किस्वारा सडक	पुरानोचौर	सार्किस्वारा	मूल छोएका सडकले	रु. ५ लाख	
७०.	पिपलबोट - मेलघुम्ती (जिलु) सडक	पिपलबोट	मेलघुम्ती (जिलु)	मूल छोएका सडकले	रु. ३ लाख	
७१.	बालगृह - तिखातल सडक	बालगृह	तिखातल (अपर तामकोशी वाईपास)	मूल छोएका सडकले	रु. २० लाख	
७२.	नागी - नारायणदेउ सडक	नागी	नारायणदेउ	मूल छोएका सडकले	रु. ३ लाख	
७३.	नागी - जैसीगाउँ - तारथली - बासभाङ्ग सडक	नागी	बासभाङ्ग	मूल छोएका सडकले	रु. १० लाख	
७४.	देउराली - सिंहवन सडक	देउराली	सिंहवन	मूल छोएका सडकले	रु. ४ लाख	
७५.	कृषिवजार - कामावि - वाईपास सडक	कृषिवजार	वाईपास	मूल छोएका सडकले	रु. ५ लाख	
७६.	बसपार्क - आरुबोट सडक	बसपार्क	आरुबोट	मूल छोएका सडकले	रु. १० लाख	
७७.	कृषिवजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	कृषिवजार	बासभाङ्ग	मूल छोएका सडकले	रु. २० लाख	
७८.	कृषिवजार - बासभाङ्ग - तिखातल (लप्टनको चैतारो) सडक सडक	बासभाङ्ग	तिखातल (लप्टनको चैतारो)	मूल छोएका सडकले	रु. ६ लाख	
७९.	देउराली - सहर्पा सडक	देउराली	सहर्पा	मूल छोएका सडकले	रु. २ लाख	
८०.	सिंहवन - तल्लोटोल - दुङ्गल सडक	सिंहवन	दुङ्गल	मूल छोएका सडकले	रु. १० लाख	
८१.	आपर तामाकोशी सडक - भीमसेनथान सडक	आपर तामाकोशी सडक	भीमसेनथान	मूल छोएका सडकले	रु. १५ लाख	
८२.	दोलखा - नागदह	दोलखा	डिलदुङ्गा	मूल छोएका सडकले	रु. ५ लाख	
८३.	दोलखा - नागदह	डिलदुङ्गा	नागदह	मूल छोएका सडकले	रु. ३ लाख	
८४.	डिलदुङ्गा - खेलाप सडक	डिलदुङ्गा	खेलाप	मूल छोएका सडकले	रु. ३ लाख	
८५.	डिलदुङ्गा - डोकथली - राम्पा सडक	डिलदुङ्गा	राम्पा	मूल छोएका सडकले	रु. ३ लाख	
८६.	मानेडाँडा (सुष्पाक्षमावती) - देउराली सडक	मानेडाँडा	देउराली	मूल छोएका सडकले	रु. ४ लाख	
८७.	चरिघ्याड - बालगृह सडक	चरिघ्याड	बालगृह	मूल छोएका सडकले	रु. १० लाख	
८८.	टुटेपानी बजार - बासभाङ्ग सडक	टुटेपानी बजार	बासभाङ्ग	मूल छोएका सडकले	रु. ३० लाख	
८९.	पुरानोबाजर मार्ग (समता स्कूल)			मूल छोएका सडकले	रु. २० लाख	

क्र.स.	सडकको नाम	खण्ड		जग्गा		कैफियत
		देखि	सम्म	विवरण	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
९०.	सिमपानी फास्ट ट्रायाक			मूल छोएका सडकले	रु. २० लाख	
९१.	हिमचुली मार्ग			मूल छोएका सडकले	रु. ४० लाख	
९२.	अन्य नयाँ सडकहरू (वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म)			मूल छोएका सडकले	रु. २ लाख	

२. '१' मा उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्र :

क्र.स.	ठेगाना	जग्गा		कैफियत
		क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी) रु.	
१.	भी.न.पा. वडा नं. १	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
१.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्र (दोलखा बजार)	रु. १० लाख	
२.	भी.न.पा. वडा नं. २	ऐतिहासिक क्षेत्रबाहेकका क्षेत्र	रु. १ लाख	
३.	भी.न.पा. वडा नं. ३	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
४.	भी.न.पा. वडा नं. ४	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
५.	भी.न.पा. वडा नं. ५	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
६.	भी.न.पा. वडा नं. ६	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख ५० हजार	
७.	भी.न.पा. वडा नं. ७	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
८.	भी.न.पा. वडा नं. ८	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	
९.	भी.न.पा. वडा नं. ९	सम्पूर्ण क्षेत्र	रु. १ लाख	

ख. सम्पत्ति (घर र घरजग्गा) कर लगाउने प्रयोजनका लागि कायम गरिएको घरको मूल्याङ्कन :

१. घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	घरको वर्गीकरण/बनोट	दर (प्रति वर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको वार र जस्ताको छानो	२४०.००	
२.	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	३६०.००	
३.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	४८०.००	
४.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	४८०.००	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	४८०.००	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	६००.००	
७.	ईटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	६००.००	
८.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर र ढलान	१२००.००	

नोट : घरको क्षेत्रफल यकिन गर्दा प्रत्येक तलाहरूको क्षेत्रफल जोडेर जम्मा क्षेत्रफल निर्धारण गरिने छ ।

२. जग्गाको मूल्याङ्कन : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा (घरले चर्चेको जग्गा) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित तालिका 'क' को १. र २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गनुपर्ने छ ।

स्पष्टिकरण : यस बुँदा प्रयोजनका लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा समेत सम्भन्नुपर्छ ।

ग. भूमिको मूल्याङ्कन विधि : सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा देहायबमोजिम हुने छ ।

१. एक रोपनीसम्म जग्गा भएमा एक सय वर्ग मिटरसम्मको जग्गा वा कुल जग्गा मध्ये जुन कम छ सोका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने,
२. एक रोपनी भन्दा बढी जग्गा भएमा कुल जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये बीस प्रतिशतसम्म जग्गाका लागि 'क.' १. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने र बाँकी जग्गाका लागि माथि उल्लेखित तालिका 'क.' २. बमोजिमको दरमा मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा गरिने हास कट्टी : सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन गर्दा देहायबमोजिम हास कट्टी गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको वर्गीकरण/बनोट	प्रति वर्ष हास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत
१.	काठ/जस्ताको बार र जस्ताको छानो	३ प्रतिशत	
२.	ढुङ्गा माटोको गाह्रो र जस्ताको छानो	२ प्रतिशत	
३.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
४.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
५.	ब्लक जोडाइको गाह्रो र जस्ताको छानो	१.५० प्रतिशत	
६.	ढुङ्गा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
७.	इटा र सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो र ढलान	१.२५ प्रतिशत	
८.	आर.सी.सी. फेम स्ट्रक्चर र ढलान	१ प्रतिशत	

ड. सम्पत्ति कर र भूमिकरको दर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	रु. १ देखि रु. २ लाखसम्म	३०.००	
१.	रु. २ लाख १ देखि रु. ३ लाखसम्म	५५.००	
२.	रु. ३ लाख १ देखि रु. ४ लाखसम्म	८५.००	
३.	रु. ४ लाख १ देखि रु. ५ लाखसम्म	११०.००	
४.	रु. ५ लाख १ देखि रु. ६ लाखसम्म	१४०.००	
५.	रु. ६ लाख १ देखि रु. ७ लाखसम्म	१६५.००	
६.	रु. ७ लाख १ देखि रु. ८ लाखसम्म	१९५.००	
७.	रु. ८ लाख १ देखि रु. ९ लाखसम्म	२१०.००	
८.	रु. ९ लाख १ देखि रु. १० लाखसम्म	२२०.००	
९.	रु. १० लाख १ देखि रु. १२ लाखसम्म	२७५.००	
१०.	रु. १२ लाख १ देखि रु. १४ लाखसम्म	३३०.००	
११.	रु. १४ लाख १ देखि रु. १६ लाखसम्म	३८५.००	
१२.	रु. १६ लाख १ देखि रु. १८ लाखसम्म	४२०.००	
१३.	रु. १८ लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	४४०.००	
१४.	रु. २० लाख १ देखि रु. २२ लाखसम्म	५५०.००	
१५.	रु. २२ लाख १ देखि रु. २४ लाखसम्म	६००.००	
१६.	रु. २४ लाख १ देखि रु. २६ लाखसम्म	७१५.००	
१७.	रु. २६ लाख १ देखि रु. २८ लाखसम्म	८८०.००	
१८.	रु. २८ लाख १ देखि रु. ३० लाखसम्म	११००.००	
१९.	रु. ३० लाख १ देखि रु. ३४ लाखसम्म	१३२०.००	
२०.	रु. ३४ लाख १ देखि रु. ३८ लाखसम्म	१६५०.००	
२१.	रु. ३८ लाख १ देखि रु. ४२ लाखसम्म	२२००.००	
२२.	रु. ४२ लाख १ देखि रु. ४६ लाखसम्म	२७५०.००	
२३.	रु. ४६ लाख १ देखि रु. ५० लाखसम्म	३३००.००	
२४.	रु. ५० लाख १ देखि रु. ६० लाखसम्म	३८५०.००	
२५.	रु. ६० लाख १ देखि रु. ७० लाखसम्म	४९५०.००	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
२६.	रु. ७० लाख १ देखि रु. ८० लाखसम्म	६६००.००	
२७.	रु. ८० लाख १ देखि रु. ९० लाखसम्म	८८००.००	
२८.	रु. ९० लाख १ देखि रु. १ करोडसम्म	११०००.००	
२९.	रु. १ करोड १ देखि रु. १ करोड २० लाखसम्म	१३२००.००	
३०.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि रु. १ करोड ६० लाखसम्म	१७६००.००	
३१.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि रु. २ करोडसम्म	२२०००.००	
३२.	रु. २ करोड १ देखि रु. २ करोड २० लाखसम्म	२७५००.००	
३३.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि रु. २ करोड ७० लाखसम्म	३३०००.००	
३४.	रु. २ करोड ७० लाख १ देखि रु. ३ करोड ३० लाखसम्म	३८५००.००	
३५.	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि रु. ४ करोडसम्म	४४०००.००	
३६.	रु. ४ करोड १ देखि रु. ४ करोड ५० लाखसम्म	४९५००.००	
३७.	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि रु. ५ करोडसम्म	६६०००.००	
३८.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ रुपैयाका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

अनुसूची - २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर

क. संस्थागत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर	कैफियत
१.	सरकारी, गैरसरकारी (राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय), बैंक तथा वित्तीय संस्था लगायत संस्थागत निकायले (व्यक्ति बाहेक) भुक्तानी गरेको घर जग्गा बहालमा	बहाल रकमको	१२ प्रतिशत	

ख. व्यक्तिगत बहाल कर (भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना वा जग्गा पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा) :

१. घर जग्गा बहाल कर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	सातदोबाटो चोकदेखि भेटनरी चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	८५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२५.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
१.	भेटनरी चोकदेखि बुद्धनगर चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	४०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
२.	बुद्धनगर चोकदेखि पशुपतीडाँडासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
३.	सातदोबाटोदेखि सुवेच्छाचोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	४०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
४.	सुवेच्छाचोकदेखि चरिघ्याङ्गुम्बासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
५.	सातदोबाटोदेखि वसपार्कमुनिको खोल्सीसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	६०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	३०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१५.००	
६.	वसपार्कमुनिको खोल्सीदेखि अनाथालयसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	३०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१०.००	
७.	सातदोबाटोदेखि पाटीखोलासम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	६०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	३०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दामाथि	वर्गफिट	१५.००	
	पाटीखोलादेखि महादेवखोलासम्म:			

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
८.	क) भुइँतला	वर्गफिट	२०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	१०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दा माथि	वर्गफिट	५.००	
९.	पाटीखोलादेखि को.ले.नि.का. कार्यालय चोकसम्म:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	२०.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	१०.००	
	ग) दोस्रोतला र सो भन्दा माथि	वर्गफिट	५.००	
१०.	दोलखा बजार:			
	क) भुइँतला	वर्गफिट	२५.००	
	ख) पहिलोतला	वर्गफिट	२०.००	
	ग) दोस्रोतला र सोभन्दा माथि	वर्गफिट	१०.००	
११.	अन्यक्षेत्र:	वर्गफिट	५.००	
१२.	घरको क्षेत्रफल नक्सापास र स्थलगत निरीक्षणको आधारमा यकिन गरिने छ ।			
१३.	घरमूली स्वयम्ले व्यवसाय गरेकोमा व्यवसाय गरेको बराबरको कोठा र घरमूली स्वयम्ले बसोबास गरेको हकमा ६ कोठासम्म छुट हुने छ ।			
१४.	घरमूलीले आफ्नो घरको क्षेत्रफलको हकमा सुरुमा स्वघोषणा गर्नुपर्ने छ । सो को आधारमा नगरपालिकाबाट जाँच गरी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।			

२. व्यक्तिगत घर बहाल करको दर :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर (प्रति महिना)	कैफियत
१.	व्यक्तिलाई पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना पूरै वा आंशिक तवरले राख्न भवन वा घर बहालमा दिएकोमा	मूल्याङ्कन रकम	५ प्रतिशत	

अनुसूची - ३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क. व्यवसाय करको विवरण र दर :

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
१.	चुरोट र रक्सी			
	क) डिलर	१००००.००	७५००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	८०००.००	६०००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	२५००.००	२०००.००	
२.	ज्वेलरी			
	क) सुन, चाँदी लगायतका धातुहरूको गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	७०००.००	५५००.००	
	ख) सुन, चाँदी लगायतका धातुहरूको गहना मर्मतमात्र गर्ने	३०००.००	२०००.००	
३.	भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर			
	क) डिलर	८५००.००	६५००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	७०००.००	५५००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	३०००.००	२२००.००	
४.	निर्माण सामग्री सप्लायर्स तथा हार्डवेयर पसल			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक	७५००.००	६५००.००	
	ग) खुद्रा	७०००.००	५५००.००	
५.	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाइल, विद्युतीय सामान लगायतका इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामग्री			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	७५००.००	६५००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४५००.००	३५००.००	
६.	फर्निचर तथा फर्निचिङ सामग्री			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	७०००.००	५५००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४०००.००	३०००.००	
७.	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल, डिजल, मट्टितेल र ग्यास)			
	क) डिपो/डिलर/पेट्रोल पम्प	१००००.००	७५००.००	
८.	पेन्टर/रङ्ग			
	क) डिलर	१००००.००	८०००.००	
	ख) थोक बिक्रेता	६५००.००	५०००.००	
	ग) खुद्रा बिक्रेता	४०००.००	३०००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
९.	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी, फलफुल, जुस र कोक फ्यान्टा, समेत)			
	क) थोक बिक्रेता	२०००.००	१५००.००	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	१५००.००	१०००.००	
१०.	बेकरी	२५००.००	२०००.००	
११.	माछा/मासु	२५००.००	१५००.००	
१२.	कपडा, फेन्सी, कस्मेटिक र जुत्ता आदि :			
	क) थोक बिक्रेता	४०००.००	३०००.००	
	ख) खुद्रा बिक्रेता	३०००.००	२०००.००	
१३.	सवारी साधनको व्यापार			
	क) मोटर साइकल, स्कुटर, हाते टयाक्टर (पार्टस् समेत)	१००००.००	७५००.००	
	ख) हल्का र हेभी (पार्टस् समेत)	१५०००.००	१००००.००	
१४.	परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा (चिकित्सक, कविराज, इन्जिनियर, कानुन, लेखापरीक्षक, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता, कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल)	२०००.००	१५००.००	
१५.	निर्माण व्यवसाय			
	क) "क" वर्गको	२००००.००	१५०००.००	
	ख) "ख" वर्गको	१००००.००	७५००.००	
	ग) "ग" वर्गको	७५००.००	५०००.००	
	घ) "घ" वर्गको (अन्य स्थानीय तहबाट इजाजत लिएको हकमा मात्र व्यवसाय दर्ता कर लाग्ने भीमेश्वर नगरपालिकाबाट इजाजत लिएकोमा व्यवसाय दर्ता कर नलाग्ने)	६०००.००	४०००.००	
१६.	उत्पादन मूलक उद्योग (कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग)	७५००.००	५५००.००	
१७.	उर्जा मूलक उद्योग			
	क) जललिद्युत आयोजना; ५०० किलोवाटसम्म	२५०००.००	१५०००.००	
	ख) जललिद्युत आयोजना; ५०१ किलोवाटदेखि १ मेगावाटसम्म	४००००.००	२५०००.००	
	ग) जललिद्युत आयोजना; १ मेगावाटभन्दा बढीलाई प्रति मेगावाट थप	५००००.००	४००००.००	
	घ) वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, बायोग्यास, अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७०००.००	५०००.००	
१८.	वन्यजन्य उद्योग			
	क) प्लाई उद्योग	२५०००.००	१५०००.००	
	ख) भेनियर उद्योग	१५०००.००	१००००.००	
	ग) वन पैदावारमा आधारित उद्योग (अल्लो, नेपाली कागज, कपास, खोटो लगायत)	५०००.००	३०००.००	
	घ. फर्निचर उद्योग (स्टिलको फर्निचर समेत)	७५००.००	५०००.००	
१९.	खनिज उद्योग			
	क) खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग	१५०००.००	१००००.००	
	ख) कसर उद्योग	५००००.००	३००००.००	
२०.	आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट आदि,			
	क) ५ वटासम्म कोठा भएको	३०००.००	२५००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दरता	नवीकरण	
	ख) ५ वटा देखि १० वटासम्म कोठा भएका	७५००.००	५०००.००	
	ग) १० वटा देखि १५ वटासम्म कोठा भएका	१००००.००	६०००.००	
	घ) १५ वटा देखि २० वटासम्म कोठा भएका	१५०००.००	१००००.००	
	ड) २० वटाभन्दा बढी कोठा भएको	२००००.००	१५०००.००	
	च) रिसोर्ट	२००००.००	१५०००.००	
	छ) होमस्टे	१०००.००	५००.००	
२१.	पर्यटन व्यवसाय :			
	क) ट्राभल एजेन्सी, स्कीईड, ग्लाइडिङ, वाटर र्याफ्टीङ, पोनीट्रेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, वेलुनिङ, पारासेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण लगायतका साहसिक खेलसँग सम्बन्धित व्यवसाय	१००००.००	७०००.००	
	ख) टुर अपरेटर	१५००.००	१०००.००	
२२.	सेवा उद्योग			
	क) छापाखाना	५०००.००	३५००.००	
	ख) सार्वजनिक परिवहन (यातायात व्यवसाय सञ्चालन तथा दुवानी	१००००.००	७०००.००	
	ग) कलर ल्याव	६०००.००	५०००.००	
	घ) फोटोग्राफी तथा फोटा स्टुडियो	५०००.००	४०००.००	
	ड) प्रयोगशाला (स्वास्थ्य बाहेक)	४५००.००	३०००.००	
	च) हवाइ सेवा	१००००.००	७०००.००	
	छ) विज्ञापन सेवा	३०००.००	२०००.००	
	ज) वैदेशिक रोजगार सेवा	१००००.००	७५००.००	
	झ) सेक्रेटरियल सेवा	३०००.००	२०००.००	
	ञ) हाउजीड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	१००००.००	७५००.००	
	ट) ब्यूटी पार्लर केश सिंगार डाई किलनर्स, सिलाई, शैलुन आदि	२५००.००	१५००.००	
२३.	निर्माण उद्योग : सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाइड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवम् आवास कम्प्लेक्स, कोलोनि, ब्लक, ईटा आदि उत्पादन तथा निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२००००.००	१५०००.००	
२४.	संचार सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको कुरियर सेवा	२५००.००	१५००.००	
	ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, STD, ISTD इमेल, इन्टरनेट, पेजिङ, साइवर आदि	२५००.००	१५००.००	
	ग) मिडिया हाउस, रेडियो र एफ.एम. रेडियो	३०००.००	२०००.००	
	घ) टी.भी. सेवा	१५०००.००	१००००.००	
२५.	वित्तीय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण र अधिकांश स्वामित्व रहेको बाहेक)			
	क) वाणिज्य बैंक	२००००.००	१७०००.००	
	ख) विकास बैंक	१५०००.००	१२०००.००	
	ग) वित्तीय कम्पनी	७५००.००	५०००.००	
	घ) बीमा कम्पनी	१५०००.००	१२०००.००	
	ड) विदेशी मुद्रा सटही	५०००.००	३५००.००	
	च) धितोपत्र कारोवार	५०००.००	३५००.००	
	छ) सहकारी बैंक	५०००.००	३०००.००	
	ज) लघुवित्त कम्पनी	५०००.००	३०००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दर्ता	नवीकरण	
	भ) सहकारी संस्था	५०००.००	३०००.००	
	ञ) अन्य वित्तिय कारोबार गर्ने संघ/संस्था	५०००.००	३०००.००	
२६.	स्वास्थ्य सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको अस्पताल/नर्सिङ्ग होम	१५०००.००	१००००.००	
	ख) पोली क्लिनिक	८०००.००	५०००.००	
	ग) क्लिनिक (डेन्टल क्लिनिक समेत)	५०००.००	४०००.००	
	घ) मेडिकल ल्याव	५०००.००	४०००.००	
	ड) औषधी पसल	५०००.००	३०००.००	
२७.	शिक्षा सेवा			
	क) विद्यालय	५०००.००	३०००.००	
	ख) कलेज	७५००.००	५०००.००	
	ग) बहुउद्देश्य/बहुमुखी प्राविधिक कलेज	१००००.००	७५००.००	
	घ) प्राविधिक कलेज	७५००.००	५०००.००	
	ड) विश्वविद्यालय		निशुल्क	
	च) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५०००.००	३५००.००	
	छ) टाइपिङ, कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण र ट्युसन संस्था	५०००.००	३५००.००	
२८.	मर्मत सम्भार			
	क) मोटरसाइकल, स्कुटर	५०००.००	३५००.००	
	ख) हल्का र हेभी सवारी साधन	७५००.००	५०००.००	
	ग) टायर रिमोलिङ	७५००.००	५०००.००	
	घ) रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट , विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	२०००.००	१५००.००	
	ड) लेथ मेसिन वर्कशप	५०००.००	४०००.००	
२९.	अन्य व्यवसाय			
	क) साइन बोर्ड बनाउने, फ्लेक्स तयारी र पेन्टिङ्ग सेवा	५०००.००	३५००.००	
	ख) सिसा, प्लाइउड, पार्टसन र आल्मुनियम विक्रेता	५०००.००	३०००.००	
	ग) भाँडाकुँडा विक्रेता	३०००.००	२०००.००	
	घ) खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
	ड) पशु वधशाला	४०००.००	२५००.००	
	च) फूल र विरुवा विक्रेता	१५००.००	१०००.००	
	छ) पुल हाउस/फुटसल आदि	२५००.००	१५००.००	
	ज) पार्क, फन पार्क र पिकनिक स्पट	१००००.००	७०००.००	
	झ) क्यासिनो	१५००००.००	१०००००.००	
	ञ) मिल/कुटानी पिसानी/कपास उद्योग	४५००.००	३०००.००	
	ट) ग्रील उद्योग कारखाना	८०००.००	६०००.००	
	ठ) कृषी औजार वर्कसप	१५००.००	१०००.००	
	ड) ड्राइभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१००००.००	५०००.००	
३०.	स्टेशनरी			
	क) थोक	६०००.००	४०००.००	
	ख) खुद्रा	४०००.००	३०००.००	
३१.	कवाडि पसल/सङ्कलन	५०००.००	३०००.००	

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	कर/दस्तुर रु.		कैफियत
		दता	नवीकरण	
३२.	पशु औषधी पसल तथा पशु उपचार	५०००.००	३०००.००	
३३.	फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा अर्गानिक मल उत्पादन केन्द्र	३०००.००	२०००.००	
३४.	कृषि तथा पशुपालन व्यवसाय :			
	क) रु. तीन लाखसम्म पुँजी	१०००.००	७००.००	
	ख) रु. तीन लाखदेखि दश लाखसम्म पुँजी	२०००.००	१२००.००	
	ग) दश लाखभन्दा माथि पुँजी	३०००.००	१८००.००	
३५.	व्यवसायको नामसारी, नामपरिवर्तन तथा ठाउँ (स्थान) सारी शुल्क		५००.००	
३६.	व्यवसाय सञ्चालन प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी शुल्क		३००.००	
३७.	माथि उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएको हकमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी कर निर्धारण गरिने छ ।			
३८.	एउटै व्यक्तिले डिलर, थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा डिलरको र थोक र खुद्रा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थोक व्यवसायको कर लाग्ने छ ।			
३९.	एउटै व्यवसायबाट एक भन्दा बढी वस्तु तथा सेवाको कारोबार गरेमा जुन वस्तु वा सेवाको व्यवसाय कर बढी छ सोही कर असुल गर्नुपर्ने छ ।			
४०.	गत विगत आर्थिक वर्षहरूमा व्यवसायीले भुक्तानी गनुपर्ने व्यवसाय कर आर्थिक वर्ष २०७७/७८ मा भुक्तानी गरी व्यवसाय करको दायरामा आएमा अन्तिम पटकका लागि गत विगत आर्थिक वर्षहरूको व्यवसाय कर रकममा ५० प्रतिशत छुट र विलम्ब शुल्कमा पूर्ण छुट दिइने छ ।			
४१.	आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को व्यवसाय कर पुस मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।			
४२.	आर्थिक वर्ष २०७७/७८ भित्र व्यवसाय कर असुल नभई व्यवसाय कर पछिल्ला आर्थिक वर्षहरूमा असुल गर्दा प्रत्येक आर्थिक वर्षका लागि २५ प्रतिशतको दरले थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।			

अनुसूची - ४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु र कृषि उत्पादन कर

क. जडीबुटी लगायत अन्य वन पैदावरको व्यवसायिक उपयोग कर :

क्र.सं	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	सुनपाती	केजी	१.२५	
१.	विष	केजी	४.००	
२.	मजिठो	केजी	१.२५	
३.	विषफेज	केजी	३.००	
४.	ओखरफलको बोक्रा	केजी	१.००	
५.	ओखर काण्ड बोक्रा	केजी	१०.००	
६.	सुगन्ध कोकिलाफल	केजी	३.७५	
७.	चिराइतो	केजी	२.००	
८.	चुत्रोको बोक्रा	केजी	०.२५	
९.	कुरिलाको जरा	केजी	१.२५	
१०.	सुगन्धवाल	केजी	४.००	
११.	अल्लो	केजी	१.००	
१२.	भ्याउ	केजी	५.००	
१३.	अर्गेली	केजी	२.२५	
१४.	पाखनवेत	केजी	२.००	
१५.	भूतकेश	केजी	१.२५	
१६.	लोक्ता	केजी	५.००	
१७.	ठिग्रे सल्लाको सिम्टा	केजी	२०.००	
१८.	पदमचाल	केजी	२.५०	
१९.	कुटुकी	केजी	३.७५	
२०.	धुपीतेल	केजी	३०.००	
२१.	धसिङ्गरेतेल	केजी	१५.००	
२२.	अम्रिसो	केजी	०.२०	
२३.	सोमलता	केजी	२.००	
२४.	जटामसी	केजी	३.००	
२५.	तेजपात	केजी	०.१०	
२६.	गोब्रे सल्लाको सिम्टा	गोटा	०.१०	
२७.	खोल्मे	केजी	०.२५	
२८.	नागबेली पाउडर	केजी	१२.५०	
२९.	खोटो	केजी	१.००	
३०.	गोब्रे सल्लाको पातको तेल	केजी	३०.००	
३१.	भिरमह	केजी	५.००	
३२.	सतुवा	केजी	१०.००	
३३.	धुपीपात	केजी	१.००	
३४.	नागबेली	केजी	०.२५	
३५.	काउलोको बोक्रा	केजी	३.००	
३६.	सुगन्धित तेल	केजी	५०.००	
३७.	कालो मुसुली	केजी	१०.००	
३८.	सेतो मुसुली	केजी	५.००	
३९.	सुनपाती तेल	केजी	५०.००	
४०.	साधारण च्याउ	केजी	२.००	
४१.	इन्ड्रेयिनी	केजी	२.००	

क्र.सं	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
४२.	नेपाली कागज	कोरी	५.००	
४३.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (गोलिया)	क्यू.फि.	२.००	
४४.	सल्लो/उत्तिस र अन्य बरामदी काठ (चिरान)	क्यू.फि.	२.५०	
४५.	भेनियर पत्ता (ट्याक्टर)	ट्रिप	५००.००	
४६.	भेनियर पत्ता (मिनी ट्रक)	ट्रिप	८००.००	
४७.	भेनियर पत्ता (ट्रक)	ट्रिप	१२००.००	
४८.	भेनियर पत्ता (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	१५००.००	
४९.	तयारी प्लाइउड (ट्याक्टर)	ट्रिप	१०००.००	
५०.	तयारी प्लाइउड (मिनी ट्रक)	ट्रिप	१५००.००	
५१.	तयारी प्लाइउड (ट्रक)	ट्रिप	२०००.००	
५२.	तयारी प्लाइउड (भ्यान ट्रक)	ट्रिप	३०००.००	
५३.	दाउरा (ट्याक्टर)	ट्रिप	१५०.००	
५४.	दाउरा (मिनी ट्रक)	ट्रिप	२२५.००	
५५.	दाउरा (ट्रक)	ट्रिप	३००.००	
५६.	काठको भुस (ट्याक्टर)	ट्रिप	२५.००	
५७.	काठको भुस (मिनी ट्रक)	ट्रिप	५०.००	
५८.	काठको भुस (ट्रक/भ्यान)	ट्रिप	१००.००	
५९.	बाँस	गोटा	१.००	
६०.	बन लसुन	केजी	६.००	
६१.	हाडे लसुन	केजी	१.००	
६२.	कुरीलो	केजी	१.२५	
६३.	कोइला	केजी	०.२५	
६४.	टुकी फूल	केजी	१.००	
६५.	बुकीफूल	केजी	०.२५	
६६.	बुकीफूलको तेल	केजी	५०.००	
६७.	अविजालो	केजी	५.००	
६८.	निगालो	गोटा	०.०५	
६९.	अलैचि	केजी	२.००	
७०.	यार्सागुम्बा	केजी	१५००.००	
७१.	लोठ सल्लाको पात	केजी	५.००	
७२.	सुठो	केजी	१.००	
७३.	लप्सी	के.जी	०.५०	
७५.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वस्तुहरूको हकमा वन ऐन नियमावलीमा उल्लिखित राजश्व दस्तुरको २५ प्रतिशतले कर लाग्नेछ।			

ख. कवाडी मालसामान व्यावसायिक उपयोग कर :

उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने कवाडी मालमा लाग्ने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१.	वियरको खाली सीसी	प्रति गोटा	०.१५	
२.	मदिरा र अन्य पेय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा माथि)	प्रति गोटा	०.५०	
३.	मदिरा र अन्यपेय पदार्थको खाली सीसी (५०० एम.एल. भन्दा तल)	प्रति गोटा	०.१५	
४.	प्लाष्टिक (बोटल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति केजी	२.००	
५.	खाली बोरा :			
	१) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने प्लाष्टिकको बोरा	प्रति गोटा	०.२५	
	२) ५० केजीसम्म खाद्यान्न अँटने जुटको बोरा	प्रति गोटा	०.५०	

उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने कवाडी मालमा लाग्ने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	कैफियत
	३) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँट्ने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	१.००	
	४) १०० केजीसम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	२.००	
६.	तेलको टिन :			
	१) १० लिटरभन्दा बढी अँट्ने	प्रति गोटा	२.००	
	२) १० लिटरभन्दा कम अँट्ने	प्रति गोटा	१.००	
पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुनसक्ने कवाडी माससामानमा लाग्ने कर :				
क्र.सं	नाम	ईकाई	दर रु.	
१.	भ्रिण्ड (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी	२.००	
१.	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा / कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	२.००	
२.	जलेको मोबिल	प्रति के.जी	१.००	
३.	जुट र प्लाष्टिकको टुक्रा	प्रति के.जी	०.२०	
४.	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी	०.२०	
५.	टायरट्युव	प्रति के.जी	२.००	
६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०.५०	
७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०.५०	
८.	पुरानो कागज			
	१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी	०.५०	
	२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी	१.००	
९.	धातुको टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातुका समानहरू :			
	१) फलाम	प्रति के.जी	३.००	
	२) अन्य धातु (पितल, तामा, आदि)	प्रति के.जी	५.००	
	३) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशेनरी औजार	प्रति के.जी	३.००	
१०.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरू	प्रति के.जी	२.००	
११.	सिसा (लीड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी	४.००	
१२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी	१.००	

ग. जीवजन्तु कर (प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला, वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उपयोग कर) :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	प्वाँख	के.जी	१.५०	
१.	हाड	के.जी	२.५०	
२.	सिङ्ग	के.जी	२.५०	
३.	खुर	के.जी	२.५०	
४.	छाला	गोटा	३०.००	

घ. कृषि उत्पादनको व्यावसायिक उपयोग कर :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	भैंसी जात (भैंसी, राँगा आदि)	गोटा	२५०.००	
१.	गाई जात (गाई, गोरु आदि)	गोटा	१५०.००	
१.	भेडा, बाखा बंगुर जात (भेडा, बाखा, बंगुर आदि)	गोटा	१००.००	
२.	कुखुरा/कुखुरा जात	गोटा	१०.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
३.	अण्डा (सात केट बराबर एक बाकस)	बाकस	२०.००	
४.	गोलभेडा, काउली, बन्दा, आलु लगायतका तरकारी	के.जी.	०.५०	
५.	सबै प्रकृतिका साग	के.जी.	०.५०	
६.	लसुन, बेसार, अदुवा लगायत मसलाजन्य कृषि उत्पादन	के.जी.	१.००	

अनुसूची - ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क. विज्ञापन कर :

क्र. स.	विवरण	मुख्य बजार (पाटीखोला, चरिघ्याङ, नयाँवसपार्क र पशुपतीचोक बीचको क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	राजमार्ग (मुख्य बजार बाहेकको लमोसाँगु - जिरी सडक, चरिकोट - दोलखा - सिङ्गरी सडक, चरिकोट - देउराली - कालिञ्चोक सडक र अपर तामाकोशी वाईपास सडकको दाँया र बाँया क्षेत्र) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	पर्यटन (भ्यू-टावर, चम्पुजा पार्क, मञ्जुश्री पार्क, सीमपानी पोखरी, वृन्दावन, खोरथली पिक्निक स्पोट र इको पार्क) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	अन्य (तोकिएको स्थान) दर (प्रति वर्ग फिट) रु.	कैफियत
१.	होडिड बोर्ड/ग्लो बोर्ड/धातुको फ्रेम (वार्षिक)	१००.००	७५.००	५०.००	२५.००	
१.	डिजिटल बोर्ड/नियोन (वार्षिक)	१२५.००	१००.००	७५.००	५०.००	
२.	विज्ञापन पार्टी	७ दिन सम्मका लागि एकमुष्ट रु. २००/- र सो भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु. १०/- को दरले थप हुने ।				
३.	होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो-बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम नगरपालिकाले तोकेको स्थानमामात्र राख्न पड्ने छ ।					
४.	व्यानर पूर्व स्वीकृती लिएर मात्र राख्न पाइने छ । अवधि सकिए पछि सम्बन्धित पक्षले व्यानर हटाउनु पर्ने छ । व्यानर नहटाएमा नगरपालिकाको तर्फबाट हटाई सोबापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।					
५.	सुर्ती र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन गर्न होडिड बोर्ड वा साइन बोर्ड वा ग्लो बोर्ड वा डिजिटल बोर्ड वा धातुको फ्रेम वा नियोन वा अन्य बोर्ड वा फ्रेम वा व्यानर राख्न पाइने छैन । यस्तो विज्ञापन राखेमा रु. १,००,०००/- सम्म जरिवाना गरी हटाउन लगाइने छ । साथै यस्तो विज्ञापन नहटाएमा नगरपालिकाले हटाई सो बापतको खर्च समेत असुल गरिने छ ।					
६.	आ.व. सुरु भएको एक महिनाभित्र विज्ञापन कर चुक्ता गरी नविकरण गर्नुपर्ने छ ।					

अनुसूची - ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्क

क. बहाल विटौरी (हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाको उपयोग बापत) शुल्क :

क्र.स.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत	प्रति महिना प्रति वर्गफिट	५.००	
२.	लामोसाँगु - जिरी सडक छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	२००.००	
३.	अन्य सडक तथा स्थानमा को छेउमा अस्थायी व्यवसाय (पसल तथा होटल) सञ्चालन गरे वापत	प्रति महिना प्रति मिटर (अगाडिको भाग)	१००.००	

अनुसूची - ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

क. पार्किङ शुल्क (सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत)

क्र.स.	सवारीको नाम	पहिलो १ घण्टा सम्मको लागि रु.	१ घण्टा भन्दा बढीको लागि प्रति घण्टा रु.	अधिकतम रु.	कैफियत
१.	मोटरसाईकल/स्कुटर	१०.००	५.००	५०.००	
२.	ट्रयाक्टर	१०.००	१५.००	५०.००	
३.	हलुका सवारी साधन	१५.००	१५.००	१००.००	
४.	हेभि सवारी साधन	२५.००	१५.००	१५०.००	

ख. यस्तो पार्किङ शुल्क सङ्कलन र बाँडफाँट गर्न नगरपालिकाले स्थानीय टोल विकास संस्था, युवा क्लब वा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका संघ सस्थासँग साभेदारी गर्न सक्ने छ ।

अनुसूची - ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

क. पूर्वाधार सेवा शुल्क :

१. स्थानीय सडक सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	पटक (आतेजातेलाई एकपटक) रु.	कैफियत
१.	हेभी सवारी साधन	५०.००	
२.	हल्का सवारी साधन	२५.००	

२. सदन सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रति दिन रु.	कैफियत
१.	भीमेश्वर सदन	५०००.००	
२.	महाङ्काल सदन	२०००.००	

ख. दर्ता, नविकरण र सिफारीस दस्तुर दर तथा अन्य सेवाशुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१.	बालक्लव, समूह, टोल सुधार समिति दर्ता र नविकरण	-	निःशुल्क	
२.	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघ संस्था अनुमति दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
३.	गैरसरकारी संघ संस्था दर्ता सिफारीस दस्तुर	सिफारिस	२०००.००	
४.	रु. १ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाको लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	५००.००	
५.	रु. १ लाख भन्दा बढी रु. ५ लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	७००.००	
६.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु. १० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
७.	रु. १० लाख भन्दा बढी रु. ५० लाखसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	२५००.००	
८.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु. १ करोडसम्म आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर	सिफारिस	५०००.००	
९.	रु. १ करोड भन्दा बढी आर्थिक कारोबार गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाका लागि नविकरण दस्तुर		१००००.००	
१०.	खानेपानी मुहान दर्ता	सिफारिस	३०००.००	
११.	सिंचाई मुहान दर्ता	सिफारिस	३०००.००	
१२.	खानेपानी र सिंचाई मुहान नविकरण दस्तुर	सिफारिस	२५००.००	
१३.	गैरसरकारी संघ/संस्था, खानेपानी मुहान र सिंचाई मुहान नविकरणका लागि सिफारिस गर्दा गतविगत आर्थिक वर्षहरूको नविकरण भएको रहेनछ भने सो आर्थिक वर्षहरूको समेत नविकरण सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।			
१४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणिकरण दस्तुर	प्रमाणिकरण	२००.००	
१५.	व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) त्रुटी/गल्ती सच्याउने/सच्याउन सिफारिस गर्ने दस्तुर	सिफारिस	१००.००	
१६.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावट देखि १० मेघावट सम्म सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	२५०००.००	
१७.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावाट भन्दा माथी सर्वेक्षण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावाट थप दस्तुर	सिफारिस	५००००.००	
१८.	जलविद्युत आयोजना १ मेघावाट देखि १० मेघावट सम्म निर्माण अनुमति सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	५००००.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
१९.	जलविद्युत आयोजना १० मेघावाट भन्दा माथी निर्माण अनुमति सिफारिस प्रति मेघावाट थप दस्तुर	सिफारिस	१०००००.००	
२०.	‘घ’ वर्गको निर्माण व्यवसाय सम्बन्धी :			
	‘घ’ वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र प्रदान दस्तुर	इजाजत	६०००.००	
	‘घ’ वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर	इजाजत	४०००.००	
	‘घ’ वर्गको निर्माण व्यवसायी नामसारी गर्नका लागि दस्तुर	इजाजत	४०००.००	
	‘घ’ वर्गको निर्माण व्यवसायीको कम्पनीमा दर्ता गर्न सिफारिस दस्तुर	सिफारिस	१०००.००	
	‘घ’ वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	एउटा	१०००.००	
	नोट : यस अधि कानुन बमोजिम जारी भएका ‘घ’ वर्गका इजाजत पत्र नवीकरण छुटेकोमा विगत तिन आर्थिक वर्ष भन्दा बढी अवधिसम्म नवीकरण नभएकोमा खारेज हुने र विगत तिन आर्थिक वर्षसम्म नवीकरण छुटेकोमा प्रति छुटेको वर्षको तेब्वर दस्तुर समेत लिई नवीकरण गरिने छ ।			
२१.	सम्पति मूल्यांकन तथा श्रोत प्रमाणित	हजार	१.००	
२२.	जग्गा सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर :			
	जग्गा दर्ता सिफारिस	एकमुष्ट	५००.००	
	जग्गा नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	५००.००	
	मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस	एकमुष्ट	२००.००	
२३.	सहकारी संस्था दर्ता तथा सिफारिस दस्तुर :			
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	एउटा	३०००.००	
	अन्य सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	एउटा	२०००.००	
	सहकारी एकीकरण दस्तुर	एउटा	१०००.००	
	सहकारी विधान संशोधन दस्तुर	एउटा	५००.००	
	विवरण र प्रतिवेदनको विलम्ब दस्तुर	एउटा	५००.००	
	सिफारिस दस्तुर	एउटा	५००.००	
२४.	विभिन्न प्रकारका फर्म तथा उद्योग दर्ता तथा नवीकरण र सिफारिस :			
	लघु तथा घरेलु उद्योग	दर्ता	५००.००	
	लघु तथा घरेलु उद्योग	नवीकरण	२००.००	
	साना उद्योग	दर्ता	१०००.००	
	साना उद्योग	नवीकरण	५००.००	
	मझौला उद्योग	दर्ता	२०००.००	
	मझौला उद्योग	नवीकरण	१००.००	
	ठूला उद्योग	दर्ता	५०००००	
	ठूला उद्योग	नवीकरण	३०००.००	
	नोट : कानुन बमोजिम अन्य निकायमा दर्ता/नवीकरण हुने उद्योगले उत्पादनको प्रकृतिका आधारमा छुट्टाछुट्टै व्यवसाय नगरपालिकामा दर्ता गनुपर्ने छ ।			
२५.	चार किल्ला प्रमाणित :			
	१ कित्ता सम्म	एउटा	२००.००	
	१ कित्ता भन्दा माथि प्रति कित्ता थप		१००.००	
२६.	अन्य शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर:			
	नागरिकता लिनका लागि सिफारिस	एउटा	१५०.००	
	नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस	एउटा	१५०.००	
	अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	एउटा	१०००.००	
	धारा, बिजुली जडान सिफारिस	एउटा	७००.००	
	काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस	कि.बी.	३.००	
अन्य सेवा उद्योग तथा व्यवसाय सम्बन्धी सिफारिस	एउटा	१०००.००		

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
	प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	पाना	२०.००	
	घरबाटो भए/नभएको प्रमाणित	एउटा	७००.००	
	एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी	एउटा	५०.००	
	अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर	एउटा	२०.००	
	घर जग्गा छुट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा	पटक	१०००.००	
	सञ्चार टावर स्वीकृती सिफारिस	एउटा	१००००.००	
	नाता प्रमाणित	एउटा	२००.००	
	नाता सम्बन्ध	एउटा	२००.००	
	अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिस	एउटा	५००.००	
	नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका पिच/ढलान सडक काटने स्वीकृत दिदा नोट : प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसारको पुनर्निर्माणका लागि आवश्यक पर्ने थप खर्चसमेत लाग्ने छ ।	पटक	५००.००	
	संस्थागत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	७०००.००	
	संस्थागत विद्यालय स्थापना तथा कक्षा थप सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	१००००.००	
	सामुदायिक विद्यालयको स्थापना तथा कक्षा अनुमति	एउटा	५००.००	
	संस्थागत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (आधारभूत)	एउटा	७०००.००	
	संस्थागत विद्यालय सार्ने, गाभ्ने, नाम परिवर्तन गर्ने र बन्द गर्ने सम्बन्धी शुल्क (मावि)	एउटा	१००००.००	
	कक्षा ८ को नाम, थर तथा जम्म मिति संशोधन शुल्क	एउटा	५००.००	
	वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता	एउटा	१००.००	
	विपक्षको नाममा म्याद जारी दस्तुर	एउटा	५०.००	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला)	एउटा	१०००.००	
	नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (पिलरवाला बाहेकका)	एउटा	५००.००	
२७.	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क			
	आवासिय घर २ दुई तल्लासम्म	मासिक	१००.००	
	३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप	मासिक	५०.००	
	पसल कवल भए प्रति पसल	मासिक	५०.००	
	सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट	मासिक	१५०.००	
	होटल लज दश वटासम्म कोठा भएको	मासिक	२००.००	
	होटल लज दश वटाभन्दा बढी कोठा भएको	मासिक	३००.००	
	कल कारखाना	मासिक	३००.००	
	हस्पिटल	मासिक	६००.००	
	नर्सिङहोम	मासिक	५००.००	
	मेडिकल	मासिक	२००.००	
	सरकारी कार्यालय, संघ संस्था (५० जना भन्दा बढी जनशक्ति आवसमा रहेको जस्तै सेना, प्रहरी र कारागार)	मासिक	६००.००	
	अन्य संघ संस्था (अन्य सरकारी कार्यालय/गैरसरकारी संस्था समेत)	मासिक	२००.००	
	सिसा पसल	मासिक	३००.००	

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत
	कपाल कट्टले पसल	मासिक	२००.००	
	मासु पसल	मासिक	६००.००	
	सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप	टिप	८०००.००	
	ट्रयाक्टर भाडा	टिप	२५००.००	
२८	टायरवाला स्काभेटर (इन्धन बाहेक)	प्रति घण्टा	१२००.००	

ग. घर नक्शा पास तथा निर्माण स्वीकृती दस्तुर :

क्र.सं.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
शहरी क्षेत्रमा			
१.	आर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म (आवसिय र व्यापारिक भवन तथा घर)	९.००	
	ख) चौथो र पाचौँ तला (व्यापारिक भवन तथा घरमात्र)	११.००	
	ग) पाचौँ तलाभन्दा माथि (व्यापारिक भवन तथा घरमात्र)	१५.००	
२.	आर.सी.सी बाहेक पक्की भवन (लोड वियरिङ्ग सिमेन्टेड) :		
	क) तीन तलासम्म	५.००	
३.	कच्ची घर (ढुङ्गा, माटोको गाह्रो र ईटा माटोको गाह्रो) :		
	क) एक तला र बुँडुगलसम्म	४.००	
४.	फुस वा टिनको छाना भएको अस्थायी टहरा वा कटेज	३.००	
ग्रामिण क्षेत्रमा (तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)			
५.	आर.सी.सी भवन :		
	क) तीन तलासम्म; व्यापारिक भवन तथा घर	८.००	
	ख) तीन तलासम्म; आवसिय भवन तथा घर	६.००	
६.	आर.सी.सी बाहेक पक्की भवन (लोड वियरिङ्ग सिमेन्टेड) :		
	क) तीन तलासम्म	४.००	
७.	कच्ची घर (ढुङ्गा, माटोको गाह्रो र ईटा माटोको गाह्रो) :		
	क) एक तला र बुँडुगलसम्म	३.००	
८.	फुस वा टिनको छाना भएको अस्थायी टहरा वा कटेज	२.००	
९.	नक्शापास नगरी घर/भवन बनाएको तर नगरपालिकाको प्रचलित मापदण्डबमोजिम रहेको पाइएमा तपशिलअनुसार थप दस्तुर लिई नक्शा पास गरी सोको प्रमाण उपलब्ध गराउनु पर्ने छ :		
	क) लामोसाँगु - जिरी सडक खण्डमा प्रति आर्थिक वर्षका लागि हालको दस्तुरको तेब्वर विलम्ब दस्तुर लाग्ने		
	ख) नगरपालिकाको वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ र ७ को हकमा मिति २०५३/१०/११ अघि र वडा नं. १, ८ र ९ को हकमा मिति २०७३/११/२८ अघि निर्माण भएका घरहरूको घरधनीले घर दर्ता गरी घर निर्माण गरेको प्रमाण सम्बन्धी कागजात लिन चाहेमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत दस्तुर लाग्ने छ ।		
१०.	नक्सापास प्रक्रियामा रहेको अवस्थामा वा निर्माण सम्पन्न पश्चात नामसारी गर्नुपर्ने भएमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको २० प्रतिशत वा न्यूनतम मूल्य रु. २,०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको थप दस्तुर लाग्ने छ ।		
११.	नक्शापास र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र र प्रतिलिपी दस्तुर रु. ५००/- लाग्ने छ ।		
१२.	नक्सापास गरी घर वा भवन निर्माण भएकोमा तोकिएको समयभित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएकोमा देहयाबमोजिम विलम्ब दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गर्नुपर्ने छ :		

क्र.स.	घरको विवरण	दस्तुर रु. (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
	क) आवसीय घरको हकमा रु. ३,०००/- वा यस ऐनबमोजिम लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको थप दस्तुर		
	ख) व्यापारिक भवनको हकमा रु. ७,५००/- वा यस ऐनबमोजिम लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढि हुनआउछ सो वरावरको थप दस्तुर		
१३.	नगरपालिकाबाट नक्सापास भएको मितिले दुई वर्षभित्र घर/भवन निर्माण सम्पन्न नगरेमा ५ प्रतिशत थप दस्तु तिरी दुई वर्षका लागि म्याद थप गर्न सकिने छ । थप अवधिभित्र पनि सम्पन्न नगरेमा पुन म्याद थप हुने छैन र सो वापत तिरेको नक्सापास दस्तुर रकम फिर्ता हुने छैन ।		
१४.	घर/भवन निर्माणका लागि नक्सापास गरे बमोजिम भन्दा फरक संरचनामा घर निर्माण गरेको तर नगरपालिकाको मापदण्डभित्र रहेकोमा रु. २,५००/- जरिवाना लिइ नक्सा पास संशोधन गरिदिनुपर्ने छ ।		

अनुसूची - ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	प्रति इकाई दर रु.	कैफियत	कैफियत
१.	चम्पूजा पार्क/मञ्जुश्री पार्क/थामी सङ्ग्रहालय प्रवेश शुल्क	पिकनिक प्रतिदिन	१०००.००	वार्षिक न्यूनतम् रु. ३०,०००/- (ठेक्का प्रयोजनका लागि)	
		अन्य कार्यक्रम, प्रतिदिन	१०००.००		
		प्रवेश शुल्क, प्रति व्यक्ति	१०.००		
		प्रवेश शुल्क, प्रति व्यक्ति (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	५.००		
२.	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	स्वदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति	२०.००	वार्षिक न्यूनतम् रु. ६०,०००/- (ठेक्का प्रयोजनका लागि)	
		स्वदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	१०.००		
		विदेशी नागरिक, प्रति व्यक्ति	१००.००		
३.	खोरथली पिकनिक स्थल	पिकनिक, प्रतिदिन	१०००.००	वार्षिक न्यूनतम् रु. ५,०००/- (ठेक्का प्रयोजन लागि)	
४.	सिमपानी पोखरी	बोटिङ शुल्क, प्रति व्यक्ति (आधा घण्टा)	३०.००	वार्षिक कम्तीमा रु. ३०,०००/- (ठेक्का प्रयोजनका लागि)	
		बोटिङ शुल्क, प्रति व्यक्ति (आधा घण्टा) (७० वर्षमाथिका वृद्धा र १८ वर्षमुनीको बालबालिका)	१०.००		
५.	सिमपानी बालउद्यान प्रवेश शुल्क		निशुल्क		