

निर्णय नं. ५८ :-

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५, ऐ नियमावलि २०५६ को प्रावधान अनुरूप रोडश्व परामर्श समिति बाट २१ औ नगरपरिषदबाट मूल्यांकन अनुसार लागू गर्ने गरी सिफारिस मै आएको एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट निम्नानुसार स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

क्र.स.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।००	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।००	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।००	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।००	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।००	एकसय पच्चिस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।००	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।००	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।००	एकसय नब्बे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	दुइसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।००	दुइसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।००	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।००	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।००	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।००	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।००	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।००	पांचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।००	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।००	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।००	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र

भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा आ.व. ०६६/६७ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि देहायका क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी देहाय बमोजिमको चलन चल्तीको मूल्य तोकिएको छ ।

१) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र

सि.नं.	सडक	देखि	सम्म	हाल तोकिएको दर (प्रतिरोपनी) रु.	सडकले छोएको नछोएको
क	लामोसाँघु-जिरी	१) पाटी खोला	तिनधारा जाने गोरेटो बाटो	३० लाख	१०० मी. भित्रका सडकले छोएको
ख	लामोसाँघु-जिरी	२) तिनधारा जाने गोरेटो बाटो	नयाँ बसपार्क सार्वजनिक शौचालय खोल्सा	५० लाख	१०० मी. भित्रका सडकले नछोएको
ग	सातदोबाटो-दोलखा	ऐ.	ऐ.	१० लाख	छोएको
घ	सातदोबाटो-दोलखा	सातदोबाटो	पशुपति चोक	५० लाख	छोएको
ङ	सातदोबाटो-दोलखा	पशुपति चोक	जि.प्रा.का. खोल्सा	१२ लाख ५० हजार	छोएको
च	सातदोबाटो-चरिघ्याङ्ग	सातदोबाटो	जि.प्रा.का. खोल्सा	१० लाख	नछोएको
छ	सातदोबाटो-चरिघ्याङ्ग	सातदोबाटो	चरिघ्याङ्ग गुम्बा	३० लाख	छोएको
		सातदोबाटो	चरिघ्याङ्ग गुम्बा / पानोरमा क्षेत्र	७ लाख ५० हजार	नछोएको

२) व्यापारिक क्षेत्र :

सि.नं.	सडक	देखि	सम्म	दर (प्रतिरोपनी) रु.	सडकले छोएको/नछोएको
क	लामोसाँघु-जिरी	चोथाड डिल	पाटी खोला	८ लाख	छोएको
ख	लामोसाँघु-जिरी	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
ग	१) पाटी खोला-माने डाँडा हुँदै टावर सम्म / सातदोबाटो-मानेडाँडा / वाणिज्य बैंक-मानेडाँडा / टुडिखेल टावर सम्म			१२ लाख	छोएको
घ	२) टावर देखि सेतो पहिरो खोल्सा			६ लाख ४० हजार	नछोएको
ङ	पाटी खोला-माने डाँडा सडकको दायाँ बायाँ			२ लाख	नछोएको
च	मानेडाँडा - देख्राली सडक	सेतो पहिरो खोल्सा	बिसौना खा. पा. ट्यांकी	१ लाख पचास हजार	छोएको

पानी ट्याङ्की-देउराली	पानी ट्याङ्की	देउराली	८० हजार	छोएको
१) पानी ट्याङ्की-देउराली				
२) सोहि क्षेत्रको अन्य जग्गा			१४ हजार	
सातदोबाटो - रामजानकी मन्दीर	सातदोबाटो	रामजानकी	६ लाख	छोएको
ऐ.	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
लामोसाँघु-जिरी	नयाँ वसपार्क	अनाथलय	६ लाख	छोएको
ऐ.	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
भ्र २ अ को सडकले नछोएको १०० मी. सम्मका कित्ताहरू			१ लाख	
१) कृषि उपज बजार बाँसघारी-पुरानोबजार सडक संग जोडिएका/भालुखोला-बाँसघारी			८ लाख	छोएको
२) सोहि क्षेत्रको सडकले नछोएको			२ लाख	नछोएको
	१) जि. प्रा. का. खोल्सा	च्यावर झुडी	६ लाख	छोएको
दोलखा-सिंगटी सडक	२) च्यावर पाटी	मंजुश्री डाँडा (दाई गर्ने डाँडा)	८ लाख	
	३) मंजुश्री	न. पा. सीमा सम्म	४ लाख	
दोलखा-सिंगटी सडक	१) जि. प्रा. का. खोल्सा	च्यावर पाटी	१ लाख	नछोएको
	२) च्यावर पाटी	मंजुश्री डाँडा (दाई गर्ने डाँडा)	१ लाख	
१) च्यानडाँडा देखि दामुना डाँडा सम्म			६ लाख	छोएको
२) दामुना डाँडा देखि चर्णावती सम्म			५ लाख	
३) अनाथलय देखि नयाँपुल सम्म			३ लाख	

उपलब्ध आवस्य क्षेत्रहरू (रु. १ लाख २५ हजार प्रति शेपटी)

- १) गीरिशंकर बालगृह-महाशाल मन्दिर सडक
- २) कमिनीचौर-महेन्द्रोदय मा. वि. सम्मको सडक
- ३) पिपलबोट जिलु सडक निर्माण सम्पन्न भएको क्षेत्र
- ४) ध्यावपानी चौथाङ्ग सडकले छोएका कित्ताहरू

साथै थप गस्त्रिको सडक सफा गर्ने

- १) ध्यावपानी - सेराबेशी सडक
- २) दोलखा - नागदह सडक
- ३) अनाथलय - तार्थली - तिखातल सडक
- ४) अनाथलय-तार्थली-सिंहवन सडक
- ५) कृषि उपज बजार - तिखातल सडक
- ६) पाखाटोल सडक
- ७) कमिनीचौर-महेन्द्रोदय मा. वि. -अरुचौर सडक
- ८) कमिनीचौर - हलढुंगा सडक
- ९) मैदाने - बिसौना सडक
- १०) च्छोरोल्या - अरुबोट सडक
- ११) पबेली - जमजुता सडक
- १२) नागी-चाम्पटेसिम-नारायणरेड सडक

- ट) दुडुबेल - मानेडाँडा सडक
 ड) सातदोबाटो-रामकोट - पाटीखोला सडक
 ड) सातदोबाटो - डाँडखर्क - अनाथलय सडक
 ढ) मनांकाल - मकैबारी सडक
 ण) मकैबारी - देउराली सडक
 त) सिंह वन - राजकुलेश्वर सडक
 थ) गौरीशंकर बोर्डिङ - भीमेश्वर मन्दिर सडक
 द) च्याँसे - वली गाँउ सडक
 ध) पाटीखोला - उखुबारी सडक

कृषि क्षेत्र

- जिलु वेंसी प्रति रोपनी - रु. ८० हजार
 दोलखा मारु वेंसी प्रति रोपनी - रु. ७० हजार
 अन्य कृषि क्षेत्रको प्रति रोपनी - रु. ७० हजार

गरिष्को

नागदह बेसी रु. ५० हजार प्रति रोपनी

इतिहासिक क्षेत्र प्रति रोपनी रु. ४ लाख

पूर्व त्रिपुरासुन्दरी भगवती मन्दिर, काँदल वन, परिचम सिंहवन, उत्तर गौरिशंकर अस्पताल-मन्जुश्री मन्दिर, दक्षिण वालकुमारी मन्दिर सम्म

गरिष्को

मन्जुश्री मन्दिर

आवास कृषि विधित क्षेत्र

आवादी क्षेत्र प्रति रोपनी - रु. ५० हजार
 खर, पाखो, चाहर जग्गा प्रति रोपनी - रु. २५ हजार

- य) साखिने - शेरबेंशी सडक
 र) कृषी - महाकाल सडक
 ल) मेलघुम्ती - घोक्सला सडक
 व) राम्पा - फूलपाँ सडक
 स) मानेटार - साखिने सडक
 ष) साखिने - शिहाराम सडक
 श) पिपलबोट - चेतनशिल - घोगडी सडक
 ह) देउराली - सहर्पा सडक
 क्ष) भटमासे - सार्किश्वारा-डिही-कात्तिके-वुस्ती-सत्तरी गोलाई सडक
 त्र) दिलढुंगा - खेलाप सडक