

भीमेश्वर नगरपालिका कार्यालयले आ.व. २०७२/०७३ मा लगाउने कर, शुल्क, सेवा शुल्क, दस्तुर तथा महशुलका दर तपशिल बमोजिम हुनेछ

तपशिल

१. बहाल कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा, वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको २ प्रतिशत बहाल कर असुल गरिने छ ।

ख) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफुट मासिक ५/- बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ ।

२. व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ अनुसार लगाउन सकिने दर		आ.व. ०७२/७३ को लागि लागु गरिएको
		न्यूनतम रु.	अधिकतम रु.	
१	व्यापारिक वस्तु			
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा			
१.१.१	चुरोट र रक्सी			
	क) थोक विक्रेता	७५०	१००००	५०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	७५०	१००००	२०००
१.१.२	ज्वेलरी			
	क) सबै खाले गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	७५०	१००००	५०००
	क) स-साना गहना निर्माण तथा विक्री गर्ने	७५०	१००००	२०००
१.१.३	भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर			
	क) थोक विक्रेता	७५०	१००००	५०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	७५०	१००००	२०००

१.२	निर्माण सामाग्री,कम्प्युटर,विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा			
१.२.१	निर्माण सामाग्री			
	क) निर्माण सामाग्री विक्रि वितरण गर्ने सबै खाले पसल	५००	५०००	५०००
१.२.२	कम्प्युटर,विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन र रेडियो			
	क) थोक विक्रेता	५००	५०००	५०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	५००	५०००	२५००
१.२.३	कार्पेट			
	क) थोक विक्रेता	५००	५०००	५०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	५००	५०००	२५००
१.२.४	पेट्रोलियम पदार्थ			
	क) पेट्रोल र डिजेल पम्प	५००	५०००	५०००
	ख) ग्यास तथा मट्टितेल विक्री गर्ने	५००	५०००	२५००
१.३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा, आदिको थोक तथा सुद्रा व्यापार			
१.३.१	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ (तरकारी तथा फलफल फुल समेत)			
	क) थोक विक्रेता	३६०	१०००	१०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	३६०	१०००	१०००
१.३.२	सुती कपडा			
	क) सुती कपडा पसल	३६०	१०००	१०००

१.३.३	सवारी साधन विक्रेता			
	क) सवारी साधन विक्रेता	३६०	१०००	१०००
२	विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा			
	क) चिकित्सक	३६०	३०००	२०००
	ख) कविराज	३६०	१०००	१०००
	ग) इन्जिनियर	३६०	३०००	२०००
	घ) कानून व्यवसायी	३६०	३०००	२०००
	ङ) लेखा परिक्षक	३६०	३०००	२०००
	च) दन्त चिकित्सक	३६०	३०००	२०००
	छ) अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	३६०	३०००	२०००
	ज) कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३६०	३०००	२०००
	झ) बीमा एजेन्ट	३६०	३०००	२०००
	ञ) सभेयर	३६०	३०००	२०००
	ट) अनुवादक	३६०	३०००	२०००
	ठ) पशु चिकित्सक	३६०	३०००	२०००
	ड) शेयर दलाल	३६०	३०००	२०००
	ढ) सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	३६०	३०००	२०००
	ण) संस्थागत पेन्टर	५०००	१५०००	१००००
३	निर्माण व्यवसाय			
	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा			

	क) श्रेणीको	२०००	१००००	१००००
	ख) श्रेणीको	२०००	१००००	५०००
	ग) श्रेणीको	२०००	१००००	४०००
	घ) श्रेणीको	२०००	१००००	३५००
४	उत्पादन मूलक उद्योग			
	क) कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	२०००	१००००	५०००
५	उर्जा मूलक उद्योग			
	क) जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, बायोग्यास, अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२०००	५०००	५०००
६	कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग			
	क) वन पैदावारमा आधारित उद्योग (उत्पादन गर्ने)	१५००	१००००	१००००
	ख) वन पैदावारमा आधारित व्यवसायमा	१५००	१००००	५०००
	ग) कृषिमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	१५००	१००००	२५००
७	खनिज उद्योग			
	क) खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१५००	१००००	५०००
८	पर्यटन उद्योग			
८.१	पर्यटक, आवास, मोट्टल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, टाभल एजेन्सी, स्कीइङ, ग्लाइडिङ, वाटर स्पोर्ट्स, पोनी टेकिङ, पदयात्रा, हटयएर, बयालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि			
८.१.१	क) पर्यटक, आवास, मोट्टल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट,			
	अ) ५० लाख भन्दा माथि पुँजी भएका	१०००	५००००	१५०००

	आ) २५ देखि ५० लाख सम्म पुँजी भएका	१०००	५००००	८०००
	इ) १० देखि २५ लाख सम्म पुँजी भएका	१०००	५००००	७०००
	ई) ५ देखि १० लाख सम्म पुँजी भएका	१०००	५००००	५०००
	उ) १ देखि ५ लाख सम्म पुँजी भएका	१०००	५००००	४०००
	उ) १ लाख सम्म पुँजी भएका	१०००	५००००	२०००
८.१.२	टाभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिड, वाटर र्याफ्टीड, पोनी टेकिड, पदयात्रा, हटयएर, बयालुनिड, प्यारा सेलिड, गल्फकोर्स, पोलो, अशवारोहण आदि			
	क) टाभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिड, वाटर र्याफ्टीड, पोनी टेकिड, पदयात्रा, हटयएर, बयालुनिड, प्यारा सेलिड, गल्फकोर्स, पोलो, अशवारोहण आदि जस्ता व्यवसायमा	१०००	५००००	१००००
८	सेवा उद्योग			
	क) छापाखाना	४००	७०००	३०००
	ख) परामर्श सेवा	४००	७०००	२५००
	ग) जिनिड तथा वेलिङ्ग	४००	७०००	२५००
	घ) चलचित्र व्यवसाय	४००	७०००	३०००
	ङ) सार्वजनिक परिवहन	४००	७०००	५०००
	च) फोटोग्राफी	४००	७०००	२५००
	छ) प्रयोगशाला	४००	७०००	२५००
	ज) हवाई सेवा	४००	७०००	५०००
	झ) शीत भण्डार	४००	७०००	२५००
१०	निर्माण उद्योग			

	क) सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, टलिवस, टनेल, फ्लाइड बृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०००	१००००	१००००
११	संचार सेवा			
	क) निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	३६०	१५००	१५००
	ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाइल फोन, STD ISTD इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिड आदि	३६०	१५००	१५००
	ग) कुरियर सेवा	३६०	१५००	१५००
	घ) छपाई तथा प्रकाशन	३६०	३०००	१५००
१२	वित्तिय सेवा			
	क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	५०००	५००००	१५०००
	ख) आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५०००	१००००	१००००
	ग) वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	१०००	३०००	३०००
	घ) वीमा कम्पनी	५०००	१००००	१००००
	घ) विदेशी मुद्रा सटही	१०००	३०००	३०००
	ड) धितोपत्र कारोवार	१०००	३०००	३०००
	च) सहकारी बैंक	१०००	२०००	२०००
१३	स्वास्थ्य सेवा			
	क) गैर सरकारी अस्पताल	१५००	५०००	५०००
	ख) नर्सिङ होम	२५००	५०००	५०००
	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	५००	३०००	२०००
१४	शिक्षा सेवा			

	क) निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय	३६०	१०००	१०००
	ख) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००	३०००	३०००
	ग) टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००	३०००	२३०००
	घ) अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	२५००	५०००	५०००
१५	मर्मत सम्भार			
	क) हेवी इक्विपमेन्टस् बस, ट्रक, कार, मोटर साइकल, टेम्पो, साइकल आदि मर्मत कारखाना	१००	३०००	३०००
	ख) रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	१००	३०००	२०००
१६	अन्य सेवा			
	क) विज्ञापन सेवा	३६०	१५००	१५००
	ख) वैदेशिक रोजगार सेवा	१०००	५०००	५०००
	ग) स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०	१५००	१५००
	घ) सेक्रेटारियल सेवा	१५००	१५००	१५००
	ङ) हाउजीड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	१५००	५०००	५०००
	च) ब्यूटी पार्लर केश सिंगार डाई किलनर्स, फोटो स्टीडियो, सिलाई आदि	३६०	१५००	१०००
	छ) साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	३६०	१५००	१०००
	ज) पशु वधशाला	१०००	३०००	२०००
	झ) मासु विक्रेता	३६०	१०००	१०००
	ञ) फुल र विरुवा विक्रेता	३६०	१०००	१०००
	ट) पुल हाउस	३६०	१०००	१०००
	ठ) खोटो व्यवसायी	३६०	१०००	१०००

	ड) सिसा प्लाइउड विक्रेता	३६०	१०००	१०००
	ढ) भाँडाकुँडा विक्रेता	३६०	१०००	१०००
	ण) स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	५००	१५००	१५००
	त) खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१००	५००	५००
	थ) केबुल नेटवर्किङ (ग्राहाक संख्याको आधारमा)	५०००	५००००	१५०००
१७	अन्य व्यवसाय			
	क) पार्क पिकनिक स्पट	७५०	१०००	१०००
	ख) क्यासिनो	५००००	१००००००	१०००००
	ग) टुर अपरेटर	२५००	४०००	४०००
	घ) मसाज पार्लर	१०००	३०००	३०००

क) माथी उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र नभएको हकमा राजश्व परापर्श समितिको सिफारिसमा न.पा. बोर्ड बैठकबाट निर्णय गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

ख) कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय समेत थप गरी व्यवसाय संचालन गरेको हकमा माथी उल्लेखित दरको प्रत्येकव्यवसायमा ५० प्रतिशत ले हुने रकम थप व्यवसाय कर लिने ।

ग) चालु आ.व. भीत्र असुल नभई अर्को आ.व. भित्र असुल गर्दा २५ प्रतिशत थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।

३.सवारी कर

सवारी दरता तथा बार्षिक सवारी कर

सं.	विवरण	न्यूनतम दर रु	अधिकतम दर रु	प्रस्तावित दर रु
१.	बस, टक, लरी र अन्य हेभी गाडी	१०००	३०००	२०००
२.	भाडाका टयाक्टर कार जीप	२००	५००	५००
३.	भाडाको टेम्पो	१००	३००	३००
४.	भाडाको मिनिबस	५००	१०००	१०००
५.	नीजि कार, टेम्पो र मिनीबस	१००	३००	३००
६.	स्कूटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधन	५०	२००	२००
७.	ठेलागाडा तथा रिक्सा	१५	२५	२५

५. मनोरञ्जन कर

क) सिनेमाहल वा भिडियो हलहरुमा प्रवेश शुल्कको ३ प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ ।
चालु आ.व. भित्र असुल नभए अर्को वर्ष ५ प्रतिशत थप गरी असुल गरिनेछ ।

ख) जादु, सर्कस, चटक, फुटपाथमा औषधी बेचबिखन आदिमा प्रतिदिनको रु. ३००/- असुल गरिनेछ ।

६. व्यवसायिक भिडियो कर

ख) प्रति भिडियो प्रतिवर्ष रु. ३००/- असुल गरिनेछ ।

७. पार्किङ शुल्क

क) ट्रयाक्टरको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु १०/- र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु २०/-

ख) हलुका सवारी साधनको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु १५ /- र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु २५ (पच्चिस)

ग) हेभि सवारी साधनको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु २५/- (पच्चिस) र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु ४० (चालिस)

घ) मोटरसाईकलको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु ५/- (पाँच) र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु १० /-

८. अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क

क) सम्पत्ति मूल्यांकन तथा श्रोत प्रमाणित प्रतिहजार रु. १/-

९. विभिन्न प्रकारका सिफारिस दस्तुर

क) जग्गा दर्ता सिफारिस निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता दस्तुर समेत

अ) १ रोपनी सम्म रु. २५०/- (शहरी क्षेत्रमा)

आ) १ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म रु.५०० /- (शहरी क्षेत्रमा)

इ) ५ रोपनी भन्दा माथि सम्म रु. १०००/- (शहरी क्षेत्रमा)

उ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु. २५०/-

ख) जग्गा नामसारी सिफारिस निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत

अ) १ रोपनी सम्म रु. २००/- (शहरी क्षेत्रमा)

आ) १ देखि ५ रोपनी देखि सम्म रु. ३००/- (शहरी क्षेत्रमा)

इ) ५ रोपनी भन्दा माथि रु. ५००/- (शहरी क्षेत्रमा)

उ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.२००/-

ग) मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत

अ) १ रोपनी सम्म रु.२००/- (शहरी क्षेत्रमा)

आ) १ देखि ५ रोपनी सम्म रु.३००/- (शहरी क्षेत्रमा)

ई) ५ भन्दा माथि प्रति रोपनी रु .५००/- (शहरी क्षेत्रमा)

इ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.२००/-

घ) विभिन्न प्रकारका व्यवसाय, घरेलु उद्योग दर्ता तथा सिफारिस निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम सहित

क) साना घरेलु उद्योग रु.५००/-

ख) मझौला उद्योग रु.१०००/-

ग) ठुला उद्योग (चिरान मिल, फर्निचर उद्योग) रु.२०००/-

घ) अन्य सेवा उद्योग तथा व्यवसाय सम्बन्धी सिफारिस रु. १०००/-

ङ) डिलर लिने सिफारिस रु.५०००/-

च) माथी नखुलेका उद्योग व्यवसायका सिफारिसको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार

छ) नागरिकता लिनका लागी सिफारिस रु १५०/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता समेत)

ज) नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस रु.१५०/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता समेत)

झ) अंगिकृत नागरिकता सिफारिस रु.१०००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता बाहेक)

ञ) धारा, बिजुली जडान सिफारिस रु.७००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

ट) काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस रु.३/- प्रति कि.मी.

ठ) प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर रु.२०/- प्रतिपाना

ड) चार किल्ला प्रमाणित १ कित्ता सम्म रु.२००/- र सो भन्दा माथि प्रति कित्ता थप रु १००/-

ढ) घरबाटो भए नभएको प्रमाणित (शहरी क्षेत्रमा) रु.७००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

ण) घरबाटो भए नभएको प्रमाणित (ग्रामीण क्षेत्रमा) रु.३००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

त) एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी रु.५०/-

थ) अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर रु.२०/- प्रति पाना

द) घर जग्गा छुट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा रु.५००/-

१० संचार टावर स्वीकृती सिफारिस रु १०,००० /-

११) अस्थाई प्रकृतिको निर्माण स्वीकृती निवेदन फाराम (ग्रामिण क्षेत्रका लागि) रु.१००/- प्रतिगोटा

१२) नाता प्रमाणित रु.२००/-

१३) नाता सम्बन्ध रु.२००/-

१४) अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिसको प्रति सिफारिस रु. ५००/-

(जन्म प्रमाणित, विवाह प्रमाणित, कर चुक्ता आदि)

१५) निजी स्तरका विद्यालय स्थापना तथा तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस रु. १५००/-

१६) सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तहवृदी सम्बन्धी सिफारिस रु.५००/-

१७) नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका पिच सडक काटने स्वीकृत रु ५०००/-

१८) फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क (मासिक) निम्नानुसार लगाईने छ

क) आवासिय घर २ दुई तल्ला सम्म रु ५०/-

ख) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप रु २५/-

ग) पसल कवल भए प्रति पसल थप रु ५०/-

घ) सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट थप रु १०० /-

ङ) ठुला प्रकृतीका होटल लज रु ५००/-

च) हस्पिटल रु १५००/-

छ) अन्य संघ संस्था रु २००/-

सेवा शुल्क निर्धारणमा कठिनाई उत्पन्न भएमा व्यवसायको प्रकृती हेरी नगरपालिकाले तोकिए वमोजिम हुनेछ ।

१९) होडिड बोर्ड सेवा शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।

क) आ.व. ०७०/७१ सम्म प्रतिवर्ग फिट रु १०/- र सो आ.व. भन्दा पछि प्रति वर्ग फिट रु ५० पचास

ख) सूतिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १०० सय

ग) अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट रु ५० पचास

घ) व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति मिटर ७ दिन सम्म रु ७ सो पछिप्रति दिन थप रु ५

ङ) १ मीटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा वढि राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २

च) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि १५ स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउने छन । र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नु परेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायिले विज्ञापन कर वापत बुझाउनु पर्ने छ ।

छ) अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोकें वमोजिम हुनेछ

२०. वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता रु. १,०००/-

२१. नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका रु.१,०००/- प्रतिगोटा

२२. सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप रु १०,०००/-

२३. ट्रयाक्टर भाडा रु २,५००/-

२४ विपत व्यवस्थापन शुल्क रु ५०/- (शहरी क्षेत्र) रु २०/- (ग्रामीण क्षेत्र)

२४. घर नक्शा पास तथा निर्माण स्वीकृती दस्तुर

क) शहरी क्षेत्रमा

१) आर.सी.सी. ढलान घर प्रतिवर्गफिट ३ तल्ला सम्म पीच भएको क्षेत्रमा रु. ८/- पीच नभएको क्षेत्रमा ५/- रुपैयाँ ४ चार तल्ला देखि ५ तल्ला सम्म पीच भएको क्षेत्रमा रु ११/- पीच नभएको क्षेत्रमा ८/- र सो भन्दा माथि प्रतिवर्गफिट रु पीच भएको क्षेत्रमा १५/- पीच नभएको क्षेत्रमा ११/- नक्शापास नगरी बनाएकोमा १०० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने छ।

२) आर.सी.सी बाहेक पक्की घर प्रतिवर्ग फिट रु पीच भएको क्षेत्रमा ५/- पीच नभएको क्षेत्रमा २/- नक्सापास नगरी बनाएकोमा १०० प्रतिशत थप

३) फुसको (टिन) छाना भएको घर प्रतिवर्ग फिट रु. पीच भएको क्षेत्रमा २/- पीच नभएको क्षेत्रमा १/- नक्सापास नगरी बनाएकोमा १०० प्रतिशत थप

ख) ग्रामिण क्षेत्रमा (तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)

१) आर.सी.सी ढलान घर प्रतिवर्ग फिट सडक बाटो भएको क्षेत्रमा रु. ५/- सडक बाटो नभएको क्षेत्रमा ३/- स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५० प्रतिशत थप

२) आर.सी.सी. बाहेकका पक्की घर प्रतिवर्ग फिट सडक बाटो भएको क्षेत्रमा रु ३/- सडक बाटो नभएको क्षेत्रमा रु १/- स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५० प्रतिशत थप

३) फुसको छाना भएको घर प्रतिवर्ग फिट सडक बाटो भएको क्षेत्रमा रु. १/- सडक बाटो नभएको क्षेत्रमा रु. (५० पैसा) स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५० प्रतिशत थप

४) ग्रामिण क्षेत्रमा ३ तल्ला भन्दा माथि निर्माण भए शहरी क्षेत्र वरावर हुनेछ ।

५) नगरपालिका गठन हुनु अगाडी निर्माण भएका घरहरुको घरधनी ले घर दर्ता गरी निर्माण गरेको प्रमाण कागजात खोजेमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत दस्तुर लिई प्रमाण कागजात उपलब्ध गराईने छ ।

६) नक्शा पास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नु पर्दा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको २० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु. २०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको दस्तुर लिई नामसारी गरिने छ ।

७) नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नको प्रतिलिपी दस्तुर रु. ५००/- लिई प्रतिलिपी सरोकारवालालाई दिईने छ र **planth level** भन्दा माथि **super structure** को नक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएमा बिलम्ब दस्तुर रु ३०००/- वा लाग्ने राजश्वको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढिहुन्छसो वरावरको थप दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गरिने छ।

८) घर निर्माणका लागि नगरपालिकाबाट स्वीकृत (**planth level**सम्म) लिई तोकिएको अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नलिने वा थप दस्तु तिरी म्याद थप गरिएकोमा थप अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नगरिएमा सो वापत राखिएको धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।

९) घर निर्माणको लागि नक्सा पास गरे बमोजिम भन्दा फरक संरचना बनाएमा १०० प्रतिशत जरीवाना लिइने छ ।

१०) घर निर्माणको लागि नक्सा पास गरे पनि विविध कारणले घर निर्माण नगरेमा नक्सा पास शुल्क फिर्ता नहुने तर सो वापत राखेको धरौटी भने फिर्ता दिन सकिने छ ।