

भीमेश्वर नगरपालिका कार्यालय बाट दिईने विभिन्न सेवाहरुको निम्न अनुसारको कर, दस्तुर, शुल्क तथा महशुल लागु गर्न राजश्व परामर्श समितिको सिफारिस अनुसार नगरपरिषदबाट स्वीकृत गरी लागु गरिएको छ ।

१. घर नक्शा पास, निर्माण स्वीकृती दस्तुर :

क) शहरी क्षेत्रमा :

अ) आर.सी.सी. ढलान घर प्रतिवर्गफिट(३ तल्ला सम्म रु.५ (४)चार तल्ला देखि ५ तल्लासम्म रु ८। र सो भन्दा माथि प्रतिवर्गफिट रु ११/- नक्शापास नगरी बनाएकोमा १००% थप दस्तुर लाग्ने छ।

आ) आर.सी.सी बाहेक पक्की घर प्रतिवर्ग फिट २/ नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप

इ) फुसको (टिन)छाना भएको घर प्रतिवर्ग फिट रु.१/- नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप

ख) ग्रामिण क्षेत्रमा : (तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)

अ) आर.सी.सी ढलान घर प्रतिवर्ग फिट रु.३ /स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५०% थप

आ) आर.सी.सी. बाहेकका पक्की घर प्रतिवर्ग फिट १/स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५०% थप

इ) फुसको छाना भएको घर प्रतिवर्ग फिट /५० पैसा स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५०% थप

नोट: ग्रामिण क्षेत्रमा ३ तल्ला भन्दा माथि निर्माण भए शहरी क्षेत्र वरावर हुनेछ ।

ग) यस न.पा क्षेत्र ०५४ असार मसान्त अगाडी निर्माण भएका घरहरुको सम्बन्धित घरधनी ले घर दर्ता गरी निर्माण गरेको प्रमाण कागजात खोजेमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको ७०% प्रतिशत दस्तुर लिई प्रमाण कागजात उपलब्ध गराईने छ ।

घ) नक्शा पास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नु पर्दा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु.१०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको दस्तुर लिई नामसारी गरिने छ ।

ङ) नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नको प्रतिलिपी दस्तुर रु.२००/-लिई प्रतिलिपी सरोकारवालालाई दिईने छ, र प्लिनथ लेवल भन्दा माथि **supar stuchare**कोनक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएमा बिलम्ब दस्तुर रु २०००। वा लाग्ने राजश्वको २५ प्रतिशत मध्ये जुन बढिहुन्छसो वरावरको थप दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गरिने छ।

च) घर निर्माणका लागि यस न.पा.बाट स्वीकृत(प्लिनथ लेवल सम्मको) लिई तोकिएको अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नलिने वा थप दस्तु तिरी म्याद थप गरिएकोमा थप अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नगरिएमा सो वापत राखिएको धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।

२. व्यवसायकर :

क) राजश्व परामर्श समितिले निर्धारण गरी नगरपरिषदले पास गरे अनुसारको व्यवसायकर प्रत्येक वर्ष असुली गरिनेछ । चालु आ.व. भित्र असुल नभै अर्को वर्ष असुल गर्नु पर्दा २५ प्रतिशत विलम्ब दस्तु थप गरी असुल गरिनेछ ।

ख)सिनेमाहल, भिडियो हलहरुमा यात्रु प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ । चालु आ.व. भित्र असुल नभए अर्को वर्ष ५ प्रतिशत थप गरी असुल गरिनेछ ।

ग) जाडु, सर्कस, चटक, फुटपाथमा औषधी बेचबिखन आदिमा प्रतिदिनको रु.५००/- असुल गरिनेछ ।

३. विभिन्न प्रकारका सिफारिस दस्तुर

क) जग्गा दर्ता सिफारिस (शहरी क्षेत्रमा) निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता दस्तुर समेत

अ) १ रोपनी सम्म रु.१००/-

आ) १ रोपनी देखी ५ रोपनी सम्म रु.२०० /-

इ) ५ रोपनी देखी १० रोपनी सम्म रु.५००/-

- ई) १० रोपनी भन्दा माथी प्रतिरोपनी थपरु.२०/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- उ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.२००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- ख) जग्गा नामसारी सिफारिस (शहरी क्षेत्रमा) निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- अ) ५ रोपनी सम्म रु.१००/-
- आ) ५ रोपनी देखी २० रोपनी सम्म रु.२००/-
- इ) २० रोपनी भन्दा माथी प्रतिरोपनी थप रु.२०/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- ई) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.१००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- ग) मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस:
- अ) ५ रोपनी सम्म रु.१००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- आ) ५ रोपनी भन्दा माथी रु.२००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- ई) सो भन्दा माथिजतिसुकै भएपनि रु.२०/- प्रति रोपनी
- इ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.१००/-
- घ) श्रोत प्रमाणित प्रतिहजार रु.२/-
- ङ) घरवहाल कर २% (सयकडा)
- च) विभिन्न प्रकारका घरेलु उद्योग दर्ता सिफारिस :
- अ) साना घरेलु उद्योग रु.२००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- आ) मझौला उद्योग रु.५००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- इ) ठुला उद्योग (चिरान मिल, फर्निचर उद्योग) रु.१०००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- छ) स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ नियम १४२ अनुसूची १० मा उल्लेख भएको सेवा उद्योग सम्बन्धी सिफारिस रु.५००/-
- ज) स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ नियम १४२ अनुसूची १० मा उल्लेख भएको स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी सिफारिस रु.१५००/-
- झ) डिलर लिने सिफारिस रु.२०००/-
- ञ) माथी नखुलेका उद्योग व्यवसायका सिफारिस रु.५००/-
- ट) रकम कलम उठाइदिए वापत सयकडा ३%
- ठ) नागरिकता लिनका लागी सिफारिस रु.१००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता समेत)
- ड) नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस रु.१००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता समेत)
- ढ) अंगिकृत नागरिकता सिफारिस रु.१०००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता बाहेक)
- ण) धारा, बिजुली जडान सिफारिस रु.५००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)
- त) काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस रु.३/- प्रति कि.मी.
- त) घर जग्गा मूल्यांकन रु.३/- प्रति हजार (विद्यार्थीलाई ४५ प्रतिशत छुट)
- थ) प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर रु.१०/- प्रतिपाना

द) चार किल्ला प्रमाणित १ कित्ता सम्म रु.१००/- र सो भन्दा माथि प्रति कित्ता थप रु ५०/ (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

ध) घरबाटो भए नभएको प्रमाणित (शहरी क्षेत्रमा) रु.५००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

न) घरबाटो भए नभएको प्रमाणित (ग्रामीण क्षेत्रमा) रु.५००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

प) एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी रु.५०/-

फ) अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर रु.१०/-प्रति पाना

४) घर जग्गा छुट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा रु.५००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)

५) ट्याक्टर भाडा :

क) चरिकोटबाट दोलखा रु.१०००/-

ख) चरिकोटबाट चर्णावती रु.१५००/-

ग) चरिकोटबाट तामाकोशी रु.२०००/-

६) वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता रु. १००/-

७) अन्य जुनसुकै किसिमका (यस कार्यालयमा दर्ता हुने) निवेदन दर्ता रु.१०/-

८) नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (हरियो किताब) रु.५००/- प्रतिगोटा

९) अस्थाई प्रकृतिको निर्माण स्वीकृती निवेदन फाराम (ग्रामिण क्षेत्रका लागि) रु.१००/- प्रतिगोटा

१०) नाता प्रमाणित रु.१००/-

११) नाता सम्बन्ध रु.१५०/-

१२) अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिसको प्रति सिफारिस रु.२००/-

(जन्म प्रमाणित, विवाह प्रमाणित, कर चुक्ता आदि)

१३) निजी स्तरका विद्यालय स्थापना तथा तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस रु.१०००/-

१४) सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस रु.२००/-

१५) न.पा.को स्वामित्व रहेका पिच सडक काटने स्वीकृत रु ३०००/-

१६) फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।

क) आवासिय घर २ दुई तल्ला सम्म रु ५०।

ख) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप रु २५

ग) पसल कवल भए प्रति पसल थप रु ५०

घ) सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट थप रु १००।

ङ) ठुला प्रकृतीका होटल लज रु ३००।

च) हस्पिटल रु ३००।

छ) अन्य संघ संस्था रु १००।

सेवा शुल्क निर्धारणमा कठिनाई उत्पन्न भएमा व्यवसायको प्रकृती हेरी नगरपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७) होडिड बोर्ड सेवा शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।

क) आ.व. ०७०।७१ सम्म प्रतिवर्ग फिट रु १० दश र सो आ.व. भन्दा पछि प्रति वर्ग फिट रु ३५ पैतिस

ख) सूतिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु ४० चालिस

ग) अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट रु ३५ पैतिस

घ)व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति मिटर ७ दिन सम्म रु ७ सो पछिप्रति दिन थप रु ५

ड) १ मीटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा वढि राखनु परेमा प्रतिदिन रु २।

घ) अन्यको हकमा न.पा.ले तोके वमोजिम हुनेछ

च) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि १५ स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउने छन । र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नु परेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायिले विज्ञापन कर वापत बुझाउनु पर्ने छ ।

१८) सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप रु ७०००/

१९)पार्किङ शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।

क) टूयाक्टरको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु १०। (दश) र सो अवधि भन्दा वढिको लागि रु २० (बिस)

ख) हलुका सवारी साधनको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु १५। (पन्ध्र) र सो अवधि भन्दा वढिको लागि रु २५ (पच्चिस)

ग) हेभि सवारी साधनको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु २५। (पच्चिस) र सो अवधि भन्दा वढिको लागि रु ४० (चालिस)

घ) मोटरसाईकलको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु ५। (पाँच) र सो अवधि भन्दा वढिको लागि रु १० (दश)

२०) सातदोवाटो सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको घर भाडा निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

क) अगाडी (रोडका सटर)१०५००। प्रति महिना

ख) बीचका सटर ८५००। प्रति महिना

ग) भित्रि ६५००। प्रति महिना

घ) अन्य बढाबढ मा भए अनुसार

(२१क) संचार टावर स्वीकृती सिफारि रु ६,०००।

(२१) एकीकृत सम्पत्ति कर :

व्यवसाय कर, दस्तुर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	नियमानुसार लिन पाउने कर दस्तुर		स्वीकृत दर रु.
		न्यूनतम रु.	अधिकतम रु.	
१.	व्यापारिक वस्तु			
१.१.१	सून, चादी बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
१.१.२	भिडियो क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर उत्पादक	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
१.१.३	चुरोट, रक्सी	७५०/-	१०,०००/-	
	क) थोक बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
	ख) खुद्रा बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
१.१.४	हलुका पेय पदार्थको थोक बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
१.२.१	निर्माण सामग्री	५००/-	५,०००/-	
	क) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामान समेत (डिलर भएकोलाई थप रु. १,०००/-)	५००/-	५,०००/-	१२००/-
	ख) छड, सिमेन्ट मात्र वा सो बाहेक अन्य सामानहरु	५००/-	५,०००/-	१२००/-
१.२.२	कम्प्युटर र सोका सामान आदी बिक्री गर्ने पसल	५००/-	५,०००/-	१०००/-
१.२.३	विद्युत पसल	५००/-	५,०००/-	
	क) विजुलीको सबै सामान थोक	५००/-	५,०००/-	१२००/-
	ख) विजुलीका सबै सामान खुद्रा	५००/-	५,०००/-	१०००/-
१.२.४	रेडियो, घडी बिक्री गर्ने पसल	५००/-	५,०००/-	१०००/-
१.२.५	फर्निचरका सामान तथा कार्पेट पसल	५००/-	५,०००/-	१०००/-
१.२.६	पेट्रोलियम पदार्थ	५००/-	५,०००/-	
	क) आयल निगमको डिलर भै पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री गर्ने	५००/-	५,०००/-	२०००/-
	ख) ग्यास तथा खुद्रा पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री गर्ने	५००/-	५,०००/-	१२००/-
१.२.७	टेलिभिजन पसल	५००/-	५,०००/-	१०००/-
	क) टिभि फ्रिज तथा अन्य सामानको ठूलो पसल	५००/-	५,०००/-	२५००/-
	ख) टिभि फ्रिज तथा अन्य सामानको सानो पसल	५००/-	५,०००/-	१०००/-
१.३.१	खाद्यान्न किराना पसल	३६०/-	१०००/-	१०००/-
	क) थोक तथा सबै किसिमको किराना सामानहरु खुद्रा बिक्री गर्ने पसल	३६०/-	१०००/-	१०००/-
	ख) सबै सामान राखी खुद्रा किराना सामान बिक्री गर्ने	३६०/-	१०००/-	१०००/-
	ग) साधारण किराना पसल गर्ने	३६०/-	१०००/-	१०००/-

	घ) आलु प्याजका थोक विक्रेता	३६०/-	१०००/-	
	ड) खाद्यान्न थोक तथा खुद्रा खरिदविक्री गर्ने (गोला)	३६०/-	१०००/-	
	च) खाद्यान्न खुद्रा खरिद विक्री गर्ने (गोला)	३६०/-	१०००/-	
१.३.२	फलफुल तथा तरकारी पसल	३६०/-	१०००/-	
१.३.३	स्वदेश, विदेशी सुती कपडा पसल	३६०/-	१०००/-	
२.१ देखी १३ सम्म	विषेश परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	३६०/-	३०००/-	
	क) उच्च स्तरको	३६०/-	३०००/-	1000/-
	ख) मध्यम स्तर भन्दा तल	३६०/-	३०००/-	1000/-
२.१४	सामान ढुवनीकर्ता तथा कम्पनी	७५०/-	३,०००/-	1000/-
३.	निर्माण व्यवसाय	२,०००/-	१०,०००/-	
	क) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
	ख) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	2200/-
	ग) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
	घ) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
४.१	उत्पादन मूलक उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	-
	क) इटा तथा प्लास्टिक कारखाना (निर्माण सामग्री)	२,०००/-	१०,०००/-	2500/-
	ख) अन्य साना घरेलु उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	2200/-
	ग) कलर ल्याब	२,०००/-	१०,०००/-	2200/-
४.२	फर्निचर उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	3000/-
	क) टुली समेत राखेको स-मिल	२,०००/-	१०,०००/-	3000/-
	ख) स-मिल तथा उच्च स्तरको फर्निचर बनाउने उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	4000/-
	ग) सामान्य फर्निचर उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	2500/-
५.	उर्जामूलक उद्योग -हाईड्रो,अन्य	२,०००/-	१५,०००/-	10000/-
	कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग	१,५००/-	१०,०००/-	1700/-
	क) एक करोड भन्दा माथी पूजी भएको	१,५००/-	१०,०००/-	2000/-
	ख) एक करोड सम्मको	१,५००/-	१०,०००/-	
	ग) पाँच लाख सम्मको	१,५००/-	१०,०००/-	1600/-

				2000/-
७.	खनिज उद्योग	१,५००/-	१०,०००/-	
८.	पर्यटन उद्योग	१,०००/-	५०,०००/-	
	क) होटल लज(रिसोट,होटल लज,होटल रेष्टुरा)	१,०००/-	५०,०००/-	3000, 2000, 1500/-
९.	सेवा उद्योग	४००/-	७००/-	
	क) सिनेमा हल	४००/-	७००/-	1000/-
	ख) अफसेट प्रेस	४००/-	७००/-	1000/-
	ग) लेटर प्रेस	४००/-	७००/-	1000/-
	घ) कोल्ड स्टोर तथा फास्ट फुड पसल	४००/-	७००/-	1000/-
	ङ) चलचित्र व्यवसाय अडियो भिडियो क्यासेट	४००/-	७००/-	1000-
	च) हवाई सेवा बुकिङ काउन्टर	४००/-	७००/-	1000-
	छ) सार्वजनिक परिवहन (बुकिङ काउन्टर)	४००/-	७००/-	1000
१०.	निर्माण उद्योग	१,०००/-	१०,०००/-	4000/-
११.	संचार सेवा	३६०/-	१,५००/-	1000
११.२	क) फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट राखेको लाई	३६०/-	१,५००/-	1000/-
	ख) फोटोकपी, फोन राखेकोलाई	३६०/-	१,५००/-	
	ग) फोन, फोटोकपी, कुरियर आदी मध्ये कुनै एक राखेको लाई	३६०/-	१,५००/-	
११.३	कुरियर सेवा	३६०/-	१,५००/-	
११.४	छपाई तथा प्रकाशन	३६०/-	३,०००/-	
११.५	पत्र पत्रिका पसल	३६०/-	५,०००/-	
	क) पत्रपत्रिका तथा स्टेशनरी सामान राखेको पसल	३६०/-	५,०००/-	
	ख) पत्रपत्रिका पसल	३६०/-	५,०००/-	
१२.	वित्तिय सेवा	५,०००/-	५०,०००/-	8000/-
१२.१	निजी क्षेत्रका आर्थिक कारेवार गर्ने बैंक	५,०००/-	५०,०००/-	8000/-
१२.२	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५,०००/-	१०,०००/-	10,000/-
१२.३	वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	१,०००/-	३,०००/-	2000-
१२.४	विमा कम्पनी	५,०००/-	१०,०००/-	8000-
१२.५	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	१,०००/-	३,०००/-	2000-

१२.६	धितो पत्र कारोवार	१,०००/-	३,०००/-	2000-
१२.७	सहकारी बैक	१,०००/-	२,०००/-	2000-
१३.	स्वास्थ्य सेवा			
	क) गैर सरकारी अस्पताल	१,५००/-	५,०००/-	3000/-
	ख) नर्सिङ होम	२,५००/-	५,०००/-	3000/-
	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	५००/-	३,०००/-	1000/-
१४.	शिक्षा सेवा (निजी क्षेत्रबाट संचालित)	३६०/-	१,०००/-	
१४.१	क) प्रा.वि.	३६०/-	१,०००/-	1000/-
	ख) नि.मा.वि.	३६०/-	१,०००/-	
	ग) मा.वि.	३६०/-	१,०००/-	
	घ) उच्च मा.वि., क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	३६०/-	१,०००/-	
	ड) अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२,५००/-	५,०००/-	
१४.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१,०००/-	३,०००/-	2000/-
१४.३	क) टाईपिङ तथा कम्प्युटर इन्सीच्यूट र भाषा प्रशिक्षण	१,०००/-	३,०००/-	2000/-
	ख) सिलाईबुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्र	१,०००/-	३,०००/-	2000/-
१५.	मर्मत सम्भार	३६०/-	१,५००/-	
१५.१	क) हेवी इक्यूमेन्टस् वस, ट्रक, जिप, कार, ट्याक्टर	३६०/-	१,५००/-	1000/-
	ख) मोटरसाईकल, टेम्पो	३६०/-	१,५००/-	
१५.२	क) टि.भि., प्रिज, मोटर, पंखा, हिटर	३६०/-	१,५००/-	500-
	ख) रेडियो, घडी, प्रेशरकुकर, टेलिफोन स्टोप ग्यास चुल्हो आदी	३६०/-	१,५००/-	1000-
१६.१	विज्ञापन सेवा	३६०/-	१,५००/-	1500/-
१६.२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१,०००/-	१,५००/-	1000/-
१६.३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०/-	१,५००/-	1000/-
१६.४	सेक्रेटरियल सेवा	१,०००/-	१,५००/-	1000-
१६.५	हाउजीड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	१,५००/-	५,०००/-	3000/-
१६.६.१	ब्यूटी पार्लर	३६०/-	१,५००/-	1000/-
१६.६.२	ड्राईक्लिनर्स धोवी	३६०/-	१,५००/-	1000/-
१६.६.३	स्टुडियो	३६०/-	१,५००/-	1000/-
१६.६.४	टेलर	३६०/-	१,५००/-	1000/-
	क) सवै किसिमका मेशिन राखी उच्च स्तरिय सिलाई गर्नेलाई	३६०/-	१,५००/-	1000/-

	ख) एक भन्दा बढी मेशिन राखी सिलाई गर्नेलाई	३६०/-	१,५००/-	1000/-
	ग) एक मेशिन राखी सिलाई गर्नेलाई	३६०/-	१,५००/-	500/-
१६.६.५	सैलुन	३६०/-	१,५००/-	1500/-
	क) ३ सिट भन्दा बढी क्षमता भएको सैलुनलाई	३६०/-	१,५००/-	1500/-
	ख) साधारण सैलुनलाई	३६०/-	१,५००/-	
१६.७	साईन बोर्ड पेन्टीङ	३६०/-	१,५००/-	1000/-
१६.८	पशु वधशाला	१,०००/-	३,०००/-	1500/-
१६.९	मासु बिक्रेता	३६०/-	१,०००/-	1000/-
१७.	अन्य व्यवसायहरु			1000/-
१७.१	पार्क पिकनिक स्पट	३६०/-	५,०००/-	1000/-
१७.२	क्यासिनो	३६०/-	५,०००/-	1000/-
१७.३	टुर अपरेटर	३६०/-	५,०००/-	2500/-
१७.४	मसाज पार्लर	३६०/-	५,०००/-	1500/-
१९.	विविध व्यावसाय			1000/-
१९.१	हार्डवेयर तथा ग्लास हाउस			
	क) सबै किसिमका हार्डवेयर सामान राखी थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्नेलाई (डिलरमा भएको लाई थप रु. १,०००)	३६०/-	५,०००/-	1500/-
	ख) सबै किसिमका हार्डवेयर सामान राखी खुद्रा बिक्री गर्नेलाई । (मध्यम)	३६०/-	५,०००/-	1500/-
	ग) साना हार्डवेयर पसल	३६०/-	५,०००/-	1500/-
१९.२	फेन्सी स्टोर तथा सिंगार			
	क) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, श्रृंगारको समान आदी राख्ने ठूलो पसललाई ।	३६०/-	५,०००/-	
	ख) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, श्रृंगारको समान आदी राख्ने मध्यम पसललाई	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ग) सामान्य रेडिमेड तथा श्रृंगारको समान बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.३	सुनचादी गहना पसल			
	क) सबै किसिमका सुनचादीका समान राखी बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
	ख) सबै किसिमका सुनचादीका समान अर्डर अनुसार बनाउनेलाई	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ग) चादीका समान बनाई बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.४	औषधी पसल			
	क) थोक तथा खुद्रा ठूलो पसललाई	३६०/-	५,०००/-	1000/-

	ख) खुद्रा ठूलो पसललाई	३६०/-	५,०००/-	
	ग) सामान्य पसललाई	३६०/-	५,०००/-	
१९.५	भाडा पसल			
	क) सबै किसिमका भाडा पसललाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) सामान्य पसल	३६०/-	५,०००/-	
१९.६	जुत्ता चप्पल पसल			
	क) सबै किसिमका जुत्ता बिक्री गर्ने वा बनाउने	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) जुत्ता चप्पलको सामान्य पसल	३६०/-	५,०००/-	
१९.७	साईकल मर्मत तथा बिक्री			
	क) साईकल समेत बिक्री तथा मर्मत गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	500/-
	ख) साईकल मर्मत गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	
१९.८	मेशिनरी पार्ट पसल			
	क) सबै किसिमको पार्ट बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1200/-
	ख) मोटर साईकल, पम्पीड सेटको पार्ट बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1200/-
१९.९	पान पसल			
	क) पान र अन्य समान राखी बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) पान, चुरोट सुपारी आदी सानो पसल ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.१०	खाना तथा नास्ता पसल			
	क) खाना तथा माछा, मासु बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) सामान्य खाना नास्ता बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	500-
१९.११	मिठाई तथा चिया पसल	३६०/-	५,०००/-	
	क) फ्रिज राखी उच्च स्तरको मिठाई समेत बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) सामान्य मिठाई चिया नास्ता बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000-
१९.१२	स्टेशनरी तथा किताब पसल			
	क) सबै खाले स्टेशनरी समान तथा किताब काँपी समेत बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) स्टेशनरी समान बिक्री गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	
१९.१३	लेथ वर्कशप			
	क) लेथ तथा वेल्डीङ मेशिन समेत राखेकोलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1500/-
	ख) वेल्डीङ तथा हावा भर्ने पसललाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.१४	कपडा पसल			

	क) बनारी साडी तथा विदेशी सटिड सुटिड समेत ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) सटिड सुटिड समेत विक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
	ग) सामान्य कपडा विक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.१५	पोल्डी फर्म	३६०/-	५,०००/-	1000/-
१९.१६	सप्लायर्स	३६०/-	५,०००/-	
	क) एक लाख भन्दा बढीको सामान सप्लाइ गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) एक लाखसम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ग) पचास हजार सम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	500/-
१९.१७	केबुल अपरेटर	३६०/-	५,०००/-	1500/-
१९.१८	होटल रेष्टुरेन्ट (मदिरा समेत)	३६०/-	५,०००/-	
	क) कटेज राखी वेटरको सुविधा प्राप्त	३६०/-	५,०००/-	1500/-
	ख) फ्रिज तथा अन्य सुविधा भएको	३६०/-	५,०००/-	
	ग) सामान्य खाना नास्ता भएको	३६०/-	५,०००/-	
१९.१९	कोल्ड ड्रिङ्क तथा फास्टफुड	३६०/-	५,०००/-	1000/-
१९.२०	टेन्ट हाउस	३६०/-	५,०००/-	1500/-
१९.२१	रासायनीक मल तथा विषादी पसल	३६०/-	५,०००/-	
	क) रासायनीक मल तथा विषादी आदी थोक तथा खुद्रा विक्रेता भएको ।	३६०/-	५,०००/-	1000/-
	ख) रासायनीक मल, विउ आदी खुद्रा विक्रेता	३६०/-	५,०००/-	
	ग) रासायनीक मल वा विषादी कुनै एक राखेको	३६०/-	५,०००/-	
१९.२२	कबाडी व्यवसाय	३६०/-	५,०००/-	1500/-
१९.२३	सुर्ति पसल थोक विक्रेता	३६०/-	५,०००/-	1000/-
१९.२४	डिलरशिप (माथी भए बाहेक)	३६०/-	५,०००/-	3000-
	क) २ वटा कम्पनीको सम्मलाई	३६०/-	५,०००/-	4000-
	ख) २ वटा भन्दा बढी प्रत्येक थप १ कम्पनीको	३६०/-	५,०००/-	
१९.२५	ठूला कम्पनीको सेल्स डिपो	३६०/-	५,०००/-	3000/-

क) माथी उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र नभएकालाई रु. ५००/- देखी ५,०००/- सम्म न.पा. बोर्ड बैठकबाट निर्णय गरी निर्धारण गरिने छ ।

ख) कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय थप गरेमा थप गरेको व्यवसायमा माथी उल्लेखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५ प्रतिशत ले हुने रकम थप व्यवसाय कर लिने ।

ग) चालु आ.व. भित्र असुल नभई अर्को आ.व. भित्र असुल गर्दा २५ प्रतिशत थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।

भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा आ.व. ०६६/६७ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि देहायका क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी देहाय बमोजिमको चलन चल्तीको मूल्य तोकिएको छ ।

१) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र

सि.नं.	सडक	देखि	सम्म	हाल तोकिएको दर (प्रतिरोपनी) रु.	सडकले छोएको नछोएको
क	लामोसाँघु-जिरी	१) पाटी खोला	तिनधारा जाने गोरेटो बाटो	३० लाख	१०० मी. भित्रका सडकले छोएको
		२) तिनधारा जाने गोरेटो बाटो	नयाँ बसपार्क सार्वजनिक शौचालय खोल्सा	५० लाख	
ख	लामोसाँघु-जिरी	ऐ.	ऐ.	१० लाख	१०० मी. भित्रका सडकले नछोएको
ग	सातदोबाटो-दोलखा	सातदोबाटो	पशुपति चोक	५० लाख	छोएको
घ	सातदोबाटो-दोलखा	पशुपति चोक	जि.प्रा.का. खोल्सा	१२ लाख ५० हजार	छोएको
ङ	सातदोबाटो-दोलखा	सातदोबाटो	जि.प्रा.का. खोल्सा	१० लाख	नछोएको
च	सातदोबाटो-चरिघ्याङ्ग	सातदोबाटो	चरिघ्याङ्ग गुम्बा	३० लाख	छोएको
छ	सातदोबाटो-चरिघ्याङ्ग	सातदोबाटो	चरिघ्याङ्ग गुम्बा / पानोरमा क्षेत्र	७ लाख ५० हजार	नछोएको

२) व्यापारिक क्षेत्र :

सि.नं.	सडक	देखि	सम्म	दर (प्रतिरोपनी) रु.	सडकले छोएको/नछोएको
क	लामोसाँघु-जिरी	चोथाङ च्यानडाँडाको डिल	पाटी खोला	८ लाख	छोएको
ख	लामोसाँघु-जिरी	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
ग	१) पाटी खोला-माने डाँडा हुँदै टावर सम्म / सातदोबाटो-मानेडाँडा / वाणिज्य बैक-मानेडाँडा / टुँडिखेल टावर सम्म			१२ लाख	छोएको

	२) टावर देखि सेतो पहिरो खोल्स			६ लाख ४० हजार	
घ	पाटी खोला-माने डाँडा सडकको दायँ बायाँ			२ लाख	नछोएको
ङ	मानेडाँडा - देउराली सडक	सेतो पहिरो खोल्स	विसौना खा.पा. ट्यांकी	१ लाख पचास हजार	छोएको
च	१) पानी ट्याङ्की-देउराली	पानी ट्याङ्की	देउराली	८० हजार	छोएको
	२) सोहि क्षेत्रको अन्य जग्गा			१४ हजार	
छ	सातदोबाटो - रामजानकी मन्दीर	सातदोबाटो	रामजानकी	६ लाख	छोएको
ज	ऐ.	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
झ	लामोसाँघु-जिरी	नयाँ वसपार्क	अनाथलय	६ लाख	छोएको
ञ	ऐ.	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
ट	भ र ञ को सडकले नछोएको १०० मी. सम्मका किताहरु			१ लाख	
ठ	१) कृषि उपज बजार बाँसघारी-पुरानोबजार सडक सँग जोडिएका/भालुखोला-बाँसघारी			८ लाख	छोएको
	२) सोहि क्षेत्रको सडकले नछोएको			२ लाख	नछोएको
ड	दोलखा-सिंगटी सडक	१) जि.प्रा.का. खोल्सा	च्यादर पाटी	६ लाख	छोएको
		२) च्यादर पाटी	मंजुश्री डाँडा (दाई गर्ने डाँडा)	८ लाख	
		३) मंजुश्री	न.पा. सीमा सम्म	४ लाख	
ढ	दोलखा-सिंगटी सडक	१) जि.प्रा.का. खोल्सा	च्यादर पाटी	१ लाख	नछोएको
		२) च्यादर पाटी	मंजुश्री डाँडा (दाई गर्ने डाँडा)	१ लाख	
ण	१) च्यानडाँडा देखि दामुना डाँडा सम्म			६ लाख	छोएको
	२) दामुना डाँडा देखि चर्णावती सम्म			५ लाख	
	३) अनाथलय देखि नयाँपुल सम्म			३ लाख	

३) सम्भावित आवास क्षेत्रहरू (रु. १ लाख २५ हजार प्रति रोपनी)

क) गौरिशंकर वालगृह-महाङ्गल मन्दिर सडक

ख) कमिनीचौर-महेन्द्रोदय मा.वि. सम्मको सडक

ग) पिपलबोट जिलु सडक निर्माण सम्पन्न भएको क्षेत्र

घ) घ्यावपानी चोथाङ्ग सडकले छोएका कित्ताहरू

हाल थप गरिएको सडक खण्डमा पर्ने

ङ) घ्यावपानी - सेरावेशी सडक

च) दोलखा - नागदह सडक

छ) अनाथलय - तार्थली - तिखातल सडक

ज) अनाथलय-तार्थली-सिंहवन सडक

झ) कृषि उपज बजार - तिखातल सडक

ञ) पाखाटोल सडक

ट) टुडिखेल - मानेडाँडा सडक

ठ) सातदोबाटो-रामकोट - पाटीखोला सडक

ड) सातदोबाटो - ढाँडखर्क - अनाथलय सडक

ढ) महाकाल - मकैबारी सडक

ण) मकैबारी - देउराली सडक

त) सिंह वन - राजकुलेश्वर सडक

न) कमिनीचौर-महेन्द्रोदय मा.वि.-आरुचौर सडक

प) कमिनीचौर - हलदुंगा सडक

फ) मैदाने - बिसौना सडक

ब) च्छोरोल्पा - आरुबोट सडक

भ) पदेली - जमजुता सडक

म) नागी-चोक्टेसिम-नारायणदेउ सडक

य) साखिने - शेरावेशी सडक

र) कुप्री - महाकाल सडक

ल) मेलघुम्ती - घोक्सिला सडक

व) राम्पा - फूलपा सडक

स) मानेटार - साखिने सडक

ष) साखिने - शिहाराम सडक

थ) गौरीशंकर बोर्डिङ - भीमेश्वर मन्दिर सडक

द) च्याँसे - वली गाँउ सडक

ध) पाटीखोला - उखुवारी सडक

श) पिपलबोट - चेतनशिल - घोगडी सडक

ह) देउराली - सहर्पा सडक

क्ष) भटमासे - सार्किश्वारा-डिही-कात्तिके-वुस्ती-सत्तरी गोलाई सडक

त्र) दिलढुंगा - खेलाप सडक

४) कृषि क्षेत्र

क) जिलु बेसी प्रति रोपनी- रु.८० हजार

ख) दोलखा मारु बेसी प्रति रोपनी - रु. ७० हजार

ग) अन्य कृषि क्षेत्रको प्रति रोपनी - रु.७० हजार

थप गरिएको

घ) नागदह बेसी रु. ५० हजार प्रति रोपनी

५) ऐतिहासिक क्षेत्र प्रति रोपनी रु.४ लाख

क) पूर्व त्रिपुरासुन्दरी भगवती मन्दिर, काँदल वन, पश्चिम सिंहवन, उत्तर गौरिशंकर अस्पताल-मन्जुश्री मन्दिर, दक्षिण बालकुमारी मन्दिर सम्म

थप गरिएको

ख) मन्जुश्री मन्दिर

६) आवास कृषि मिश्रित क्षेत्र

क) आवादी क्षेत्र प्रति रोपनी - रु.५० हजार

ख) खर, पाखो, चाहर जग्गा प्रति रोपनी - रु २५ हजार

एकिकृत सम्पत्ति करको दर

आ.व. ०६६।०६७ को लागि

सि.नं.	मूल्यांकन रकम				एकिकृत सम्पत्ति कर (वार्षिक)
१	१	देखी	१० लाख	सम्म	रु.५०/-
२	१० लाख १	देखी	२० लाख	सम्म	रु.२५०/-
३	२० लाख १	देखी	३० लाख	सम्म	रु.५५०/-
४	३० लाख १	देखी	५० लाख	सम्म	रु.९००/-
५	५० लाख १	देखी	५ करोड	सम्म	रु.१२००/-
६	५ करोड भन्दा माथी				