

भीमेश्वर नगरपालिका कार्यालय चरिकोटबाट दिईने विभिन्न सेवाहरुको निम्न अनुसारको कर, दस्तुर, शुल्क तथा महशुल लागु गर्न राजश्व परामर्श समितिले सिफारिस गरेकोले मा १९ औं नगरपरिषदबाट निर्धारण गरी लागु गरिएको छ ।

१. घर नक्शा पास, निर्माण स्वीकृती दस्तुर :

क) शहरी क्षेत्रमा :

अ) आर.सी.सी. ढलान घर प्रतिवर्गफिट(३ तल्ला सम्म रु.५ (४)चार तल्ला देखि ५ तल्लासम्म रु ८। र सो भन्दा माथि प्रतिवर्गफिट रु ११/- नक्शापास नगरी बनाएकोमा १००% थप दस्तुर लाग्ने छ।

आ) आर.सी.सी बाहेक पक्की घर प्रतिवर्ग फिट २/ नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप

इ) फुसको (टिन)छाना भएको घर प्रतिवर्ग फिट रु.१/- नक्सापास नगरी बनाएकोमा १००% थप

ख) ग्रामिण क्षेत्रमा :

अ) आर.सी.सी ढलान घर प्रतिवर्ग फिट रु.५/स्वीकृती नलिई बनाएकोमा २५% थप

आ) आर.सी.सी. बाहेकका पक्की घर प्रतिवर्ग फिट १/स्वीकृती नलिई बनाएकोमा २५% थप

इ) फुसको छाना भएको घर प्रतिवर्ग फिट /५० पैसा स्वीकृती नलिई बनाएकोमा २५% थप

ग) यस न.पा क्षेत्र ०५४ असार मसान्त अगाडी निर्माण भएका घरहरुको सम्बन्धित घरधनी ले घर दर्ता गरी निर्माण गरेको प्रमाण कागजात खोजेमा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको ३०% प्रतिशत दस्तुर लिई प्रमाण कागजात उपलब्ध गराईने छ ।

घ) नक्शा पास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नु पर्दा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु.१०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको दस्तुर लिई नामसारी गरिने छ ।

ङ) नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नको प्रतिलिपी दस्तुर रु.२००/-लिई प्रतिलिपी सरोकारवालालाई दिईने छ र नक्शा पास गरी निर्माण सम्पन्न पत्र तोकिएको समयमा नलिएमा बिलम्ब दस्तुर रु १०००। लिई निर्माण सम्पन्न पत्र प्रदान गरिने छ।

२. व्यवसायकर :

क) राजश्व परामर्श समितिले निर्धारण गरी नगरपरिषदले पास गरे अनुसारको व्यवसायकर प्रत्येक वर्ष असुली गरिनेछ । चालु आ.व. भीत्र असुल नभै अर्को वर्ष असुल गर्नु पर्दा २५ प्रतिशत विलम्ब दस्तु थप गरी असुल गरिनेछ ।

ख)सिनेमाहल, भिडियो हलहरुमा यात्रु प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ । चालु आ.व. भित्र असुल नभए अर्को वर्ष ५ प्रतिशत थप गरी असुल गरिनेछ ।

ग) जाडु, सर्कस, चटक, फुटपाथमा औषधी बेचबिखन आदिमा प्रतिदिनको रु.५००/- असुल गरिनेछ ।

३. विभिन्न प्रकारका सिफारिस दस्तुर

क) जग्गा दर्ता सिफारिस (शहरी क्षेत्रमा) निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता दस्तुर समेत

अ) १ रोपनी सम्म रु.१००/-

आ) १ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म रु.२०० /-

इ) ५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्म रु.५००/-

- ई) १० रोपनी भन्दा माथी प्रतिरोपनी थपरु.२०/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- उ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.२००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- ख) जग्गा नामसारी सिफारिस (शहरी क्षेत्रमा) निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- अ) ५ रोपनी सम्म रु.१००/-
- आ) ५ रोपनी देखी २० रोपनी सम्म रु.२००/-
- इ) २० रोपनी भन्दा माथी प्रतिरोपनी थप रु.२०/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- ई) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.१००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- ग) मोही दर्ता तथा मोही नामसारी सिफारिस:
- अ) ५ रोपनी सम्म रु.१००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- आ) ५ रोपनी भन्दा माथी रु.२००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम समेत)
- ई) सो भन्दा माथिजतिसुकै भएपनि रु.२०/- प्रति रोपनी
- इ) ग्रामिण क्षेत्रमा एकमुष्ट रु.१००/-
- घ) श्रोत प्रमाणित प्रतिहजार रु.२/-
- ङ) घरवहाल कर २% (सयकडा)
- च) विभिन्न प्रकारका घरेलु उद्योग दर्ता सिफारिस :
- अ) साना घरेलु उद्योग रु.२००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- आ) मझौला उद्योग रु.५००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- इ) ठुला उद्योग (चिरान मिल, फर्निचर उद्योग) रु.१०००/- (निवेदन दर्ता र निवेदन फाराम बाहेक)
- छ) स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ नियम १४२ अनुसूची १० मा उल्लेख भएको सेवा उद्योग सम्बन्धी सिफारिस रु.५००/-
- ज) स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ नियम १४२ अनुसूची १० मा उल्लेख भएको स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी सिफारिस रु.१५००/-
- झ) डिलर लिने सिफारिस रु.२०००/-
- ञ) माथी नखुलेका उद्योग व्यवसायका सिफारिस रु.५००/-
- ट) रकम कलम उठाइदिने वापत सयकडा ३%
- ठ) नागरिकता लिनका लागी सिफारिस रु.१००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता समेत)
- ड) नागरिकताको प्रतिलिपी लिन सिफारिस रु.१००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता समेत)
- ढ) अंगिकृत नागरिकता सिफारिस रु.१०००/- (अनुसूची फाराम निवेदन दर्ता बाहेक)
- ण) धारा, बिजुली जडान सिफारिस रु.१००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)
- त) काठ कटान, निकासी गर्न सिफारिस रु.३/- प्रति कि.मी.

- त) घर जग्गा मूल्यांकन रु.३/- प्रति हजार (विद्यार्थीलाई ४५ प्रतिशत छुट)
- थ) प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर रु.१०/-प्रतिपाना
- द) चार किल्ला प्रमाणित १ कित्ता सम्म रु.१००/- र सो भन्दा माथि प्रति कित्ता थप रु ५०/ (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)
- ध) घरबाटो भए नभएको प्रमाणित (शहरी क्षेत्रमा) रु.२५०/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)
- न) घरबाटो भए नभएको प्रमाणित (ग्रामीण क्षेत्रमा) रु.११०/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)
- प) एकिकृत सम्पत्ति कर रसिदको प्रतिलिपी रु.२०/-
- फ) अन्य कागजातको प्रतिलिपी दस्तुर रु.१०/-प्रति पाना
- ४) घर जग्गा छुट्याउन अमिन फिल्ड जानु पर्दा रु.५००/- (निवेदन फाराम र निवेदन दर्ता समेत)
- ५) ट्रायाक्टर भाडा :
- क) चरिकोटबाट दोलखा रु.१०००/-
- ख) चरिकोटबाट चर्णावती रु.१५००/-
- ग) चरिकोटबाट तामाकोशी रु.२०००/-
- ६) वादविवाद (मुद्धा) सम्बन्धी निवेदन दर्ता रु. १००/-
- ७) अन्य जुनसुकै किसिमका (यस कार्यालयमा दर्ता हुने) निवेदन दर्ता रु.१०/-
- ८) नक्शापास गर्ने आवेदन पुस्तिका (हरियो किताब) रु.५००/- प्रतिगोटा
- ९) अस्थायी प्रकृतिको निर्माण स्वीकृती निवेदन फाराम (ग्रामिण क्षेत्रका लागि) रु.१००/- प्रतिगोटा
- १०) नाता प्रमाणित रु.१००/-
- ११) नाता सम्बन्ध रु.१५०/-
- १२) अंग्रेजीबाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिसको प्रति सिफारिस रु.२००/-
(जन्म प्रमाणित, विवाह प्रमाणित, कर चुक्ता आदि)
- १३) निजी स्तरका विद्यालय स्थापना तथा तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस रु.१०००/-
- १४) सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तहवृद्धी सम्बन्धी सिफारिस रु.२००/-
- १५) न.पा.को स्वामित्व रहेका पिच सडक काटने स्वीकृत रु ३०००/-
- १६) फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।
- क) आवासिय घर २ दुई तल्ला सम्म रु ५०।
- ख) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि प्रति तल्ला थप रु २५
- ग) पसल कवल भए प्रति पसल थप रु ५०
- घ) सामान्य प्रकृतीका होटल, रेष्टुरेन्ट थप रु १००।

ड) ठुला प्रकृतीका होटल लज रु ३००।

च) हस्पिटल रु ३००।

छ) अन्य संघ संस्था रु १००।

सेवा शुल्क निर्धारणमा कठिनाई उत्पन्न भएमा व्यवसायको प्रकृती हेरी नगरपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७) होडिड बोर्ड सेवा शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।

क) १० स्क्वायर फिट सम्म रु १० /

ख) २० ,, फिट सम्म रु २० /

ग) ३० ,, फिट सम्म रु ३० /

घ) सो भन्दा माथिको लागि रु ४० /

१८) सक्सन टयांक सेवा शुल्क प्रति टिप रु ४००० /

१९) पार्किङ शुल्क निम्नानुसार लगाईने छ ।

क) ट्रयाक्टरको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु १०। (दश) र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु २० (बिस)

ख) हलुका सवारी साधनको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु १५। (पन्ध्र) र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु २५ (पच्चिस)

ग) हेभि सवारी साधनको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु २५। (पचिस) र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु ४० (चालिस)

घ) मोटरसाईकलको लागि पहिलो २(दुई) घण्टाको लागि रु ५। (पाँच) र सो अवधि भन्दा बढिको लागि रु १० (दश)

२०) सातदोवाटो सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको घर भाडा निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

क) अगाडी (रोडका सटर)१०५००। प्रति महिना

ख) बीचका सटर ८५००। प्रति महिना

ग) भित्रि ६५००। प्रति महिना

घ) अन्य बढाबढ मा भए अनुसार

(२१) एकीकृत सम्पत्ति कर :

जग्गा र भौतिक संरचनाको मूल्यांकन कोआधारमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ बमोजिम नगरपरिषदको निर्णय अनुसार एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गरिने छ ।

(उल्लेखित कर दस्तुर, महशुल स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली अनुसार राजश्व परामर्श समितितिको सिफारिसमा १९औं नगरपरिषदको निर्णय गरे बमोजिम लागु गरिएको हो ।)

व्यवसाय कर, दस्तुर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	नियमानुसार लिन पाउने कर दस्तुर		स्वीकृत दर रु.
		न्यूनतम रु.	अधिकतम रु.	
१.	व्यापारिक वस्तु			
१.१.१	सून, चादी बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
१.१.२	भिडियो क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर उत्पादक	७५०/-	१०,०००/-	९००/-
१.१.३	चुरोट, रक्सी	७५०/-	१०,०००/-	
	क) थोक बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
	ख) खुद्रा बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	६००/-
१.१.४	हलुका पेय पदार्थको थोक बिक्रेता	७५०/-	१०,०००/-	१०००/-
१.२.१	निर्माण सामग्री	५००/-	५,०००/-	
	क) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामान समेत (डिलर भएकोलाई थप रु. १,०००/-)	५००/-	५,०००/-	१२००/-
	ख) छड, सिमेन्ट मात्र वा सो वाहेक अन्य सामानहरु	५००/-	५,०००/-	१२००/-
१.२.२	कम्प्युटर र सोका सामान आदी बिक्री गर्ने पसल	५००/-	५,०००/-	९००/-
१.२.३	विद्युत पसल	५००/-	५,०००/-	
	क) बिजुलीको सबै सामान थोक	५००/-	५,०००/-	१२००/-
	ख) बिजुलीका सबै सामान खुद्रा	५००/-	५,०००/-	६००/-
१.२.४	रेडियो, घडी बिक्री गर्ने पसल	५००/-	५,०००/-	६००/-
१.२.५	फर्निचरका सामान तथा कार्पेट पसल	५००/-	५,०००/-	९००/-
१.२.६	पेट्रोलियम पदार्थ	५००/-	५,०००/-	
	क) आयल निगमको डिलर भै पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री गर्ने	५००/-	५,०००/-	२०००/-
	ख) ग्यास तथा खुद्रा पेट्रोलिय पदार्थ बिक्री गर्ने	५००/-	५,०००/-	१२००/-
१.२.७	टेलिभिजन पसल	५००/-	५,०००/-	९००/-
	क) टिभि फ्रिज तथा अन्य सामानको ठूलो पसल	५००/-	५,०००/-	-
	ख) टिभि फ्रिज तथा अन्य सामानको सानो पसल	५००/-	५,०००/-	९००/-
१.३.१	खाद्यान्न किराना पसल	३६०/-	१०००/-	५००/-

	क) थोक तथा सबै किसिमको किराना सामानहरु खुद्रा बिक्री गर्ने पसल	३६०/-	१०००/-	५००/-
	ख) सबै सामान राखी खुद्रा किराना सामान बिक्री गर्ने	३६०/-	१०००/-	५००/-
	ग) साधारण किराना पसल गर्ने	३६०/-	१०००/-	
	घ) आलु प्याजका थोक बिक्रेता	३६०/-	१०००/-	
	ङ) खाद्यान्न थोक तथा खुद्रा खरिदबिक्री गर्ने (गोला)	३६०/-	१०००/-	
	च) खाद्यान्न खुद्रा खरिद बिक्री गर्ने (गोला)	३६०/-	१०००/-	
१.३.२	फलफुल तथा तरकारी पसल	३६०/-	१०००/-	
१.३.३	स्वदेश, विदेशी सुती कपडा पसल	३६०/-	१०००/-	
२.१ देखी १३ सम्म	विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	३६०/-	३०००/-	
	क) उच्च स्तरको	३६०/-	३०००/-	१०००/
	ख) मध्यम स्तर भन्दा तल	३६०/-	३०००/-	१०००/
२.१४	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	७५०/-	३,०००/-	१०००/
३.	निर्माण व्यवसाय	२,०००/-	१०,०००/-	२२००/-
	क) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
	ख) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
	ग) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
	घ) श्रेणीको	२,०००/-	१०,०००/-	
४.१	उत्पादन मूलक उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	-
	क) इटा तथा प्लास्टिक कारखाना (निर्माण सामाग्री)	२,०००/-	१०,०००/-	२५००/-
	ख) अन्य साना घरेलु उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	२२००/-
	ग) कलर ल्याब	२,०००/-	१०,०००/-	२२००/-
४.२	फर्निचर उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	३०००/-
	क) टूली समेत राखेको स-मिल	२,०००/-	१०,०००/-	३०००/-
	ख) स-मिल तथा उच्च स्तरको फर्निचर बनाउने उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	४०००/-
	ग) सामान्य फर्निचर उद्योग	२,०००/-	१०,०००/-	२५००/-
५.	उर्जामूलक उद्योग -हाईड्रो,अन्य	२,०००/-	१५,०००/-	१५०००/- ५०००/
	कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग	१,५००/-	१०,०००/-	१७००/-

	क) एक करोड भन्दा माथी पूजा भएको	१,५००/-	१०,०००/-	२०००/
	ख) एक करोड सम्मको	१,५००/-	१०,०००/-	
	ग) पाँच लाख सम्मको	१,५००/-	१०,०००/-	१६००/
				२०००/
७.	खनिज उद्योग	१,५००/-	१०,०००/-	
८.	पर्यटन उद्योग	१,०००/-	५०,०००/-	
	क) होटल लज(रिसोट,होटल लज,होटल रेष्टुरा)	१,०००/-	५०,०००/-	३०००,२०००,१५००/-
९.	सेवा उद्योग	४००/-	७००/-	
	क) सिनेमा हल	४००/-	७००/-	७००/-
	ख) अफसेट प्रेस	४००/-	७००/-	७००/-
	ग) लेटर प्रेस	४००/-	७००/-	७००/-
	घ) कोल्ड स्टोर तथा फास्ट फुड पसल	४००/-	७००/-	७००/-
	ङ) चलचित्र व्यवसाय अडियो भिडियो क्यासेट	४००/-	७००/-	७००-
	च) हवाई सेवा बुकिङ काउन्टर	४००/-	७००/-	७००-
	छ) सार्वजनिक परिवहन (बुकिङ काउन्टर)	४००/-	७००/-	७००
१०.	निर्माण उद्योग	१,०००/-	१०,०००/-	४०००/-
११.	संचार सेवा	३६०/-	१,५००/-	७००
११.२	क) फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट राखेको लाई	३६०/-	१,५००/-	७००/-
	ख) फोटोकपी, फोन राखेकोलाई	३६०/-	१,५००/-	
	ग) फोन, फोटोकपी, कुरियर आदी मध्ये कुनै एक राखेको लाई	३६०/-	१,५००/-	
११.३	कुरियर सेवा	३६०/-	१,५००/-	
११.४	छपाई तथा प्रकाशन	३६०/-	३,०००/-	
११.५	पत्र पत्रिका पसल	३६०/-	५,०००/-	
	क) पत्रपत्रिका तथा स्टेशनरी सामान राखेको पसल	३६०/-	५,०००/-	
	ख) पत्रपत्रिका पसल	३६०/-	५,०००/-	

१२.	वित्तिय सेवा	५,०००/-	५०,०००/-	६०००/-
१२.१	निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक	५,०००/-	५०,०००/-	६०००/-
१२.२	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५,०००/-	१०,०००/-	१०,०००/-
१२.३	वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	१,०००/-	३,०००/-	२०००-
१२.४	विमा कम्पनी	५,०००/-	१०,०००/-	६०००-
१२.५	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	१,०००/-	३,०००/-	२०००-
१२.६	धितो पत्र कारोवार	१,०००/-	३,०००/-	२०००-
१२.७	सहकारी बैंक	१,०००/-	२,०००/-	२०००-
१३.	स्वास्थ्य सेवा			
	क) गैर सरकारी अस्पताल	१,५००/-	५,०००/-	३०००/-
	ख) नर्सिङ होम	२,५००/-	५,०००/-	३०००/-
	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	५००/-	३,०००/-	१०००/-
१४.	शिक्षा सेवा (निजी क्षेत्रबाट संचालित)	३६०/-	१,०००/-	
१४.१	क) प्रा.वि.	३६०/-	१,०००/-	
	ख) नि.मा.वि.	३६०/-	१,०००/-	१०००/-
	ग) मा.वि.	३६०/-	१,०००/-	
	घ) उच्च मा.वि., क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	३६०/-	१,०००/-	
	ड) अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२,५००/-	५,०००/-	-
१४.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१,०००/-	३,०००/-	२०००/-
१४.३	क) टाईपिङ तथा कम्प्युटर इन्सीच्यूट र भाषा प्रशिक्षण	१,०००/-	३,०००/-	२०००/-
	ख) सिलाईबुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्र	१,०००/-	३,०००/-	२०००/-
१५.	मर्मत सम्भार	३६०/-	१,५००/-	
१५.१	क) हेवी इक्विपमेन्टस् बस, ट्रक, जिप, कार, ट्याक्टर	३६०/-	१,५००/-	१०००/-
	ख) मोटरसाईकल, टेम्पो	३६०/-	१,५००/-	
१५.२	क) टि.भि., प्रिज, मोटर, पंखा, हिटर	३६०/-	१,५००/-	५००-
	ख) रेडियो, घडी, प्रेशरकुकर, टेलिफोन स्टोप ग्यास चुल्हो आदी	३६०/-	१,५००/-	५००-
१६.१	विज्ञापन सेवा	३६०/-	१,५००/-	१५००/-
१६.२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१,०००/-	१,५००/-	१०००/-

१६.३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०/-	१,५००/-	८००/-
१६.४	सेक्रेटरियल सेवा	१,०००/-	१,५००/-	८००/-
१६.५	हाउजीड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	१,५००/-	५,०००/-	३०००/-
१६.६.१	ब्यूटी पार्लर	३६०/-	१,५००/-	५००/-
१६.६.२	ड्राईक्लिनर्स धोवी	३६०/-	१,५००/-	५००/-
१६.६.३	स्टुडियो	३६०/-	१,५००/-	५००/-
१६.६.४	टेलर	३६०/-	१,५००/-	५००/-
	क) सबै किसीमका मेशिन राखी उच्च स्तरिय सिलाई गर्नेलाई	३६०/-	१,५००/-	५००/-
	ख) एक भन्दा बढी मेशिन राखी सिलाई गर्नेलाई	३६०/-	१,५००/-	५००/-
	ग) एक मेशिन राखी सिलाई गर्नेलाई	३६०/-	१,५००/-	५००/-
१६.६.५	सैलुन	३६०/-	१,५००/-	५००/-
	क) ३ सिट भन्दा बढी क्षमता भएको सैलुनलाई	३६०/-	१,५००/-	५००/-
	ख) साधारण सैलुनलाई	३६०/-	१,५००/-	
१६.७	साईन बोर्ड पेन्टीङ	३६०/-	१,५००/-	५००/-
१६.८	पशु बधशाला	१,०००/-	३,०००/-	१५००/-
१६.९	मासु बिक्रेता	३६०/-	१,०००/-	६००/-
१७.	अन्य व्यवसायहरु			६००/-
१७.१	पार्क पिकनिक स्पट	३६०/-	५,०००/-	५००/-
१७.२	क्यासिनो	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
१७.३	टुर अपरेटर	३६०/-	५,०००/-	२५००/-
१७.४	मसाज पार्लर	३६०/-	५,०००/-	१५००/-
१९.	विविध व्यावासय			६००/-
१९.१	हार्डवेयर तथा ग्लास हाउस			
	क) सबै किसीमका हार्डवेयर सामान राखी थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्नेलाई (डिलरमा भएको लाई थप रु. १,०००)	३६०/-	५,०००/-	१२००/-
	ख) सबै किसीमका हार्डवेयर सामान राखी खुद्रा बिक्री गर्नेलाई । (मध्यम)	३६०/-	५,०००/-	१२००/-
	ग) साना हार्डवेयर पसल	३६०/-	५,०००/-	१२००/-
१९.२	फेन्सी स्टोर तथा सिंगार			

	क) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, श्रृंगारको समान आदी राख्ने ठूलो पसललाई ।	३६०/-	५,०००/-	
	ख) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, श्रृंगारको समान आदी राख्ने मध्यम पसललाई	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ग) सामान्य रेडिमेड तथा श्रृंगारको समान बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.३	सुनचादी गहना पसल			
	क) सबै किसिमका सुनचादीका समान राखी बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
	ख) सबै किसिमका सुनचादीका समान अर्डर अनुसार बनाउनेलाई	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ग) चादीका समान बनाई बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.४	औषधी पसल			
	क) थोक तथा खुद्रा ठूलो पसललाई	३६०/-	५,०००/-	
	ख) खुद्रा ठूलो पसललाई	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ग) सामान्य पसललाई	३६०/-	५,०००/-	
१९.५	भाडा पसल			
	क) सबै किसिमका भाडा पसललाई ।	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ख) सामान्य पसल	३६०/-	५,०००/-	
१९.६	जुत्ता चप्पल पसल			
	क) सबै किसिमका जुत्ता बिक्री गर्ने वा बनाउने	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ख) जुत्ता चप्पलको सामान्य पसल	३६०/-	५,०००/-	
१९.७	साईकल मर्मत तथा बिक्री			
	क) साईकल समेत बिक्री तथा मर्मत गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	५००/-
	ख) साईकल मर्मत गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	
१९.८	मेशिनरी पार्ट पसल			
	क) सबै किसिमको पार्ट बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१२००/-
	ख) मोटर साईकल, पम्पीड सेटको पार्ट बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१२००/-
१९.९	पान पसल			
	क) पान र अन्य समान राखी बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	५००/-
	ख) पान, चुरोट सुपारी आदी सानो पसल ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.१०	खाना तथा नास्ता पसल			

	क) खाना तथा माछा, मासु बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ख) सामान्य खाना नास्ता बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	५००-
१९.११	मिठाई तथा चिया पसल	३६०/-	५,०००/-	
	क) फ्रिज राखी उच्च स्तरको मिठाई समेत बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ख) सामान्य मिठाई चिया नास्ता बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	५००-
१९.१२	स्टेशनरी तथा किताब पसल			
	क) सबै खाले स्टेशनरी समान तथा किताब काँपी समेत बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	७००/-
	ख) स्टेशनरी समान बिक्री गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	
१९.१३	लेथ बर्कशप			
	क) लेथ तथा वेल्डीङ मेशिन समेत राखेकोलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१५००/-
	ख) वेल्डीङ तथा हावा भर्ने पसललाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.१४	कपडा पसल			
	क) बनारी साडी तथा विदेशी सटिड सुटिड समेत ।	३६०/-	५,०००/-	
	ख) सटिड सुटिड समेत बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ग) सामान्य कपडा बिक्री गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	
१९.१५	पोल्ट्री फर्म	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
१९.१६	सप्लायर्स	३६०/-	५,०००/-	
	क) एक लाख भन्दा बढीको सामान सप्लाइ गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ख) एक लाखसम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ग) पचास हजार सम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई ।	३६०/-	५,०००/-	५००/-
१९.१७	केबुल अपरेटर	३६०/-	५,०००/-	१५००/-
१९.१८	होटल रेष्टुरेन्ट (मदिरा समेत)	३६०/-	५,०००/-	
	क) कटेज राखी वेटरको सुविधा प्राप्त	३६०/-	५,०००/-	
	ख) फ्रिज तथा अन्य सुविधा भएको	३६०/-	५,०००/-	१५००/-
	ग) सामान्य खाना नास्ता भएको	३६०/-	५,०००/-	
१९.१९	कोल्ड ड्रिङ्क तथा फास्टफुड	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
१९.२०	टेन्ट हाउस	३६०/-	५,०००/-	१५००/-
१९.२१	रासायनिक मल तथा विषादी पसल	३६०/-	५,०००/-	

	क) रासायनीक मल तथा विषादी आदी थोक तथा खुद्रा विक्रेता भएको ।	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
	ख) रासायनीक मल, विउ आदी खुद्रा विक्रेता	३६०/-	५,०००/-	
	ग) रासायनीक मल वा विषादी कुनै एक राखेको	३६०/-	५,०००/-	
१९.२२	कबाडी व्यवसाय	३६०/-	५,०००/-	१५००/-
१९.२३	सुर्ति पसल थोक विक्रेता	३६०/-	५,०००/-	१०००/-
१९.२४	डिलरशिप (माथी भए बाहेक)	३६०/-	५,०००/-	३०००-
	क) २ वटा कम्पनीको सम्मलाई	३६०/-	५,०००/-	४०००-
	ख) २ वटा भन्दा बढी प्रत्येक थप १ कम्पनीको	३६०/-	५,०००/-	
१९.२५	ठूला कम्पनीको सेल्स डिपो	३६०/-	५,०००/-	३०००/-

क) माथी उल्लेख भएको व्यवसायमा सोही अनुसार र नभएकालाई रु. ५००/- देखी ५,०००/- सम्म न.पा. बोर्ड बैठकबाट निर्णय गरी निर्धारण गरिने छ ।

ख) कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय थप गरेमा थप गरेको व्यवसायमा माथी उल्लेखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५ प्रतिशत ले हुने रकम थप व्यवसाय कर लिने ।

ग) चालु आ.व. भित्र असुल नभई अर्को आ.व. भित्र असुल गर्दा २५ प्रतिशत थप विलम्ब शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।

भीमेश्वर नगरपालिका क्षेत्रमा आ.व. ०६६/६७ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि देहायका क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी देहाय बमोजिमको चलन चल्तीको मूल्य तोकिएको छ ।

१) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र

सि.नं.	सडक	देखि	सम्म	हाल तोकिएको दर (प्रतिरोपनी) रु.	सडकले छोएको नछोएको
क	लामोसाँघु-जिरी	१) पाटी खोला	तिनधारा जाने गोरेटो बाटो	३० लाख	१०० मी. भित्रका सडकले छोएको
		२) तिनधारा जाने गोरेटो बाटो	नयाँ बसपार्क सार्वजनिक शौचालय खोल्सा	५० लाख	
ख	लामोसाँघु-जिरी	ऐ.	ऐ.	१० लाख	१०० मी. भित्रका सडकले नछोएको
ग	सातदोबाटो-दोलखा	सातदोबाटो	पशुपति चोक	५० लाख	छोएको
घ	सातदोबाटो-दोलखा	पशुपति चोक	जि.प्रा.का. खोल्सा	१२ लाख ५० हजार	छोएको
ङ	सातदोबाटो-दोलखा	सातदोबाटो	जि.प्रा.का. खोल्सा	१० लाख	नछोएको
च	सातदोबाटो-चरिघ्याङ्ग	सातदोबाटो	चरिघ्याङ्ग गुम्बा	३० लाख	छोएको
छ	सातदोबाटो-चरिघ्याङ्ग	सातदोबाटो	चरिघ्याङ्ग गुम्बा / पानोरमा क्षेत्र	७ लाख ५० हजार	नछोएको

२) व्यापारिक क्षेत्र :

सि.नं.	सडक	देखि	सम्म	दर (प्रतिरोपनी) रु.	सडकले छोएको/नछोएको
क	लामोसाँघु-जिरी	चोथाङ च्यानडाँडाको डिल	पाटी खोला	८ लाख	छोएको

ख	लामोसाँघु-जिरी	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
ग	१) पाटी खोला-माने डाँडा हुँदै टावर सम्म/सातदोबाटो-मानेडाँडा/वाणिज्य बैंक-मानेडाँडा/टुँडिखेल टावर सम्म			१२ लाख	छोएको
	२) टावर देखि सेतो पहिरो खोल्सि			६ लाख ४० हजार	
घ	पाटी खोला-माने डाँडा सडकको दायाँ बायाँ			२ लाख	नछोएको
ङ	मानेडाँडा - देउराली सडक	सेतो पहिरो खोल्सि	बिसौना खा.पा. ट्यांकी	१ लाख पचास हजार	छोएको
च	१) पानी ट्याङ्की-देउराली	पानी ट्याङ्की	देउराली	८० हजार	छोएको
	२) सोहि क्षेत्रको अन्य जग्गा			१४ हजार	
छ	सातदोबाटो - रामजानकी मन्दीर	सातदोबाटो	रामजानकी	६ लाख	छोएको
ज	ऐ.	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
झ	लामोसाँघु-जिरी	नयाँ बसपार्क	अनाथलय	६ लाख	छोएको
ञ	ऐ.	ऐ.	ऐ.	२ लाख	नछोएको
ट	झ र ञ को सडकले नछोएको १०० मी. सम्मका कित्ताहरु			१ लाख	
ठ	१) कृषि उपज बजार बाँसघारी-पुरानोबजार सडक सँग जोडिएका/भालुखोला-बाँसघारी			८ लाख	छोएको
	२) सोहि क्षेत्रको सडकले नछोएको			२ लाख	नछोएको
ड	दोलखा-सिंगटी सडक	१) जि.प्रा.का. खोल्सा	च्यादर पाटी	६ लाख	छोएको
		२) च्यादर पाटी	मंजुश्री डाँडा (दाई गर्ने डाँडा)	८ लाख	
		३) मंजुश्री	न.पा. सीमा सम्म	४ लाख	
ढ	दोलखा-सिंगटी सडक	१) जि.प्रा.का. खोल्सा	च्यादर पाटी	१ लाख	नछोएको
		२) च्यादर पाटी	मंजुश्री डाँडा (दाई गर्ने डाँडा)	१ लाख	

ण	१) च्यानडाँडा देखि दामुना डाँडा सम्म	६ लाख	छोएको
	२) दामुना डाँडा देखि चर्णावती सम्म	५ लाख	
	३) अनाथलय देखि नयाँपुल सम्म	३ लाख	

३) सम्भावित आवास क्षेत्रहरु (रु. १ लाख २५ हजार प्रति रोपनी)

क) गौरिशंकर वालगृह-महाङ्गाल मन्दिर सडक

ख) कमिनीचौर-महेन्द्रोदय मा.वि. सम्मको सडक

ग) पिपलबोट जिलु सडक निर्माण सम्पन्न भएको क्षेत्र

घ) घ्यावपानी चोथाङ्ग सडकले छोएका कित्ताहरु

हाल थप गरिएको सडक खण्डमा पर्ने

ड) घ्यावपानी - सेराबेशी सडक

न) कमिनीचौर-महेन्द्रोदय मा.वि.-आरुचौर सडक

च) दोलखा - नागदह सडक

प) कमिनीचौर - हलढुंगा सडक

छ) अनाथलय - तार्थली - तिखातल सडक

फ) मैदाने - बिसौना सडक

ज) अनाथलय-तार्थली-सिंहवन सडक

ब) च्छोरोल्पा - आरुबोट सडक

झ) कृषि उपज बजार - तिखातल सडक

भ) पदेली - जमजुता सडक

ञ) पाखाटोल सडक

म) नागी-चोक्टेसिम-नारायणदेउ सडक

ट) टुडिखेल - मानेडाँडा सडक

य) साखिने - शेराबेशी सडक

ठ) सातदोबाटो-रामकोट - पाटीखोला सडक

र) कृप्री - महाकाल सडक

ड) सातदोबाटो - ढाँडखर्क - अनाथलय सडक

ढ) महाकाल - मकैबारी सडक

ण) मकैबारी - देउराली सडक

त) सिंह वन - राजकुलेश्वर सडक

थ) गौरीशंकर बोर्डिङ - भीमेश्वर मन्दिर सडक

द) च्याँसे - वली गाँउ सडक

ध) पाटीखोला - उखुवारी सडक

ल) मेलघुम्ती - घोक्सिला सडक

व) राम्पा - फूलपा सडक

स) मानेटार - साखिने सडक

ष) साखिने - शिहाराम सडक

श) पिपलबोट - चेतनशिल - घोगडी सडक

ह) देउराली - सहर्पा सडक

क्ष) भटमासे - सार्किश्वारा-डिही-कात्तिके-वुस्ती-सत्तरी गोलाई सडक

त्र) दिलढुंगा - खेलाप सडक

४) कृषि क्षेत्र

क) जिलु वेंसी प्रति रोपनी- रु.८० हजार

ख) दोलखा मारु वेसी प्रति रोपनी - रु. ७० हजार

ग) अन्य कृषि क्षेत्रको प्रति रोपनी - रु.७० हजार

थप गरिएको

घ) नागदह वेसी रु. ५० हजार प्रति रोपनी

५) ऐतिहासिक क्षेत्र प्रति रोपनी रु.४ लाख

क) पूर्व त्रिपुरासुन्दरी भगवती मन्दिर, काँदल वन, पश्चिम सिंहवन, उत्तर गौरिशंकर अस्पताल-मन्जुश्री मन्दिर, दक्षिण वालकुमारी मन्दिर सम्म

थप गरिएको

ख) मन्जुश्री मन्दिर

६) आवास कृषि मिश्रित क्षेत्र

क) आवादी क्षेत्र प्रति रोपनी - रु.५० हजार

ख) खर, पाखो, चाहर जग्गा प्रति रोपनी - रु २५ हजार

एकिकृत सम्पत्ति करको दर

आ.व. ०६६।०६७ को लागि

सि.नं.	मूल्यांकन रकम				एकिकृत सम्पत्ति कर (वार्षिक)
१	१	देखी	१० लाख	सम्म	रु.५०/-
२	१० लाख १	देखी	२० लाख	सम्म	रु.२५०/-
३	२० लाख १	देखी	३० लाख	सम्म	रु.५५०/-
४	३० लाख १	देखी	५० लाख	सम्म	रु.९००/-
५	५० लाख १	देखी	५ करोड	सम्म	रु.१२००/-
६	५ करोड भन्दा माथी				