



नेपाल सरकार  
राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण  
आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम

भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास  
पुनर्निर्माण अनुदान सहायताबारे

# जानकारी पुस्तिका

दोश्रो संस्करण  
२०७३ वैशाख, काठमाडौं



## परिचय

२०७२ साल वैशाख १२ गते गएको विनाशकारी भूकम्प र त्यसपछिका परकम्पहरुबाट क्षतिग्रस्त निजी आवासहरुको पुनर्निर्माणका लागि प्रदान गरिने सहायताका बारेमा जानकारी दिने उद्देश्यले राष्ट्रिय पुनर्निर्माण तथा पुनर्स्थापना नीति, २०७२ तथा भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७२ अनुसार सम्बन्धित सबै लाभग्राही तथा निकायहरुको प्रयोजनका लागि यो पुस्तिका तयार पारिएको हो ।

---

# विषय सूची

परिचय .....	२
आवास पुनर्निर्माण तथा अनुदान सहायता बारे महत्वपूर्ण जानकारी.....	१
क) सर्भेक्षणको बारेमा.....	१
ख) पुनर्निर्माण अनुदानको बारेमा .....	१
ग) अनुदान सम्झौता तथा सम्झौता शिविरको बारेमा.....	३
घ) प्राविधिक सहायताको बारेमा.....	६
अनुसूचीहरु, थप व्याख्या तथा नमूना फारमहरु.....	८
<b>अनुसूची १:</b> भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदानका लागि लाभग्राही छनौट मापदण्ड.....	८
<b>अनुसूची २:</b> भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास भवन पुनर्निर्माणका लागि अनुदान सम्झौतापत्र .....	१०
<b>अनुसूची ३:</b> लाभग्राही पहिचान, अनुदान वितरण तथा प्राविधिक निरीक्षण प्रक्रिया..	१५
आवास पुनर्निर्माण सम्झौतामा रहेका विभिन्न अस्पष्टताहरु र त्यसका समाधान सम्बन्धी व्याख्या.....	१७
<b>फारम १:</b> लाभग्राही आफै सम्झौताको लागि उपस्थित हुन नसकेको खण्डमा आधिकारिक प्रतिनिधि तोक्ने फारमको नमूना.....	२४
<b>फारम २:</b> लाभग्राही भन्दा फरक व्यक्तिको नाममा जग्गा भएको अवस्थामा आवास बनाउन स्वीकृति दिने फारमको नमूना .....	२५
<b>फारम ३:</b> लाभग्राहीको पहिचान सम्बन्धमा कुनै गुनासो भएमा गुनासो दर्ता गराउने फारमको नमूना.....	२६
<b>फारम ४:</b> लाभग्राहीको नामावली प्रकाशन गर्ने सूचना तथा नामावलीको नमूना तालिका.....	२९
<b>फारम ५:</b> भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान सम्झौता गर्नको लागि सञ्चालन गरिने अनुदान सम्झौता शिविर सम्बन्धी सूचना.....	३०



## आवास पुनर्निर्माण तथा अनुदान सहायता बारे महत्वपूर्ण जानकारी

### क) सर्भेक्षणको बारेमा

१ हालै सम्पन्न भएको वा सञ्चालन भइरहेको सर्भेक्षण के हो ? र सर्भेक्षण सम्पन्न भए पछि के हुन्छ ?

- नेपाल सरकारको केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागद्वारा सञ्चालित “भूकम्प प्रभावित आवास पुनर्निर्माण लगत संकलन कार्यक्रम” अन्तर्गत सञ्चालित सर्भेक्षण भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएका आवास भवनहरूको विस्तृत जानकारी तथा अन्य सामाजिक आर्थिक विवरण संकलनका लागि गरिएको हो ।

सर्भेक्षणबाट भूकम्प प्रभावित क्षेत्रमा क्षति भएका घरहरूको तथ्याङ्क यकीन हुन्छ, जुन आवास पुनर्निर्माणको लागि अनुदान वितरण एवं प्राविधिक सहयोग गर्नको लागि महत्वपूर्ण आधार बन्दछ ।

२ सर्भेक्षण सम्पन्न भएपछि कति दिनमा यकीन तथ्याङ्क आउँछ र लाभग्राहीले जानकारी पाउन सक्छन् ?

- गा.वि.स. वा नगरपालिकामा सर्भेक्षण सम्पन्न भएको करीब ३ हप्तापछि यसको विस्तृत विश्लेषण भई सो को जानकारी गा.वि.स. वा नगरपालिका कार्यालय मार्फत प्राप्त हुन आउँछ । त्यस उपर चित्त नबुझे गा.वि.स. नगरपालिका वा श्रोत केन्द्रमार्फत उजुरी गर्न वा प्रष्ट गराउन सकिन्छ ।

### ख) पुनर्निर्माण अनुदानको बारेमा

३ पुनर्निर्माणको लागि अनुदान सहायता प्राप्त गर्ने प्रक्रियाहरू के-के हुनेछन् ?

- अनुदान सहायता प्राप्त गर्ने प्रक्रियाहरू निम्न बमोजिम हुनेछन् :
  - क) सम्बन्धित व्यक्ति अनुदान प्राप्त गर्ने लाभग्राहीको सूचीमा परेको हुनुपर्नेछ ।
  - ख) छनोट भएको सूचीमा चित्त नबुझे वा कुनै दावी विरोध भएमा गुनासो दर्ता गर्नका लागि श्रोत केन्द्र वा गा.वि.स./नगरपालिकामा गुनासो व्यवस्थापन इकाईको व्यवस्था गरिनेछ । उक्त इकाईले यस सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायबाट आवश्यक छानविन गरी गुनासोको सम्बोधन गर्नेछ ।
  - ग) छनोट सूचीभित्र परेका घरधनीहरूलाई श्रोत केन्द्र वा गा.वि.स./नगरपालिकामार्फत अनुदान प्राप्त गर्ने विधि, प्रक्रिया र सम्बन्धित व्यक्तिहरूले पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू तथा आवश्यक कागजातहरूको विषयमा विस्तृत जानकारी प्रदान हुने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

- घ) विस्तृत जानकारी पाइसकेपछि पुनर्निर्माण गर्नुपर्ने सम्बन्धित घरधनीले राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले तोकेको सम्बन्धित गा.वि.स. वा नगरपालिकासँग अनुदान सम्झौतापत्रमा हस्ताक्षर गर्नुपर्नेछ । यस्तो सम्झौता सम्बन्धित गा.वि.स. वा नगरपालिका कार्यालयमा वा तोकिएको अनुदान सम्झौता शिविरमा गई गर्नुपर्नेछ ।
- ङ) गा.वि.स./नगरपालिकासँग सम्झौता भए पछि सम्झौता शिविरमा रहेको वा तोकिएको बैंक शाखा वा काउण्टरमा गई बैंकको सुझाव अनुसार खाता खोल्नु पर्नेछ वा त्यहाँ भएको बैंकमा पहिले नै खाता भएमा सोही खातालाई प्रयोग गर्न सकिन्छ ।
- च) यस्तो खाता खोलिसकेपछि अनुदान वितरण निर्देशिका बमोजिम अनुदानको पहिलो किस्ता वापतको रकम रु. ५०,०००/- लाभग्राहीको बैंक खातामा जम्मा हुनेछ । यो रकम आफ्नो घर निर्माणको आवश्यकता अनुसार निकाल्न सकिनेछ ।
- छ) अनुदान वापतको दोस्रो किस्ता रकम रु ८०,०००/- घरको जग तथा प्लिनथ वा डि.पि.सि. लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी जाँचपास गरेपछि बैंक खातामार्फत नै प्राप्त गर्न सकिन्छ । र, तेस्रो किस्ता रकम रु ७०,०००/- छाना छाउने तहसम्मको कार्य सम्पन्न गरे पश्चात् जाँचपास गरेपछि बैंक खाता मार्फत नै प्राप्त गर्न सकिन्छ ।
- ४ सरकारले वितरण गर्ने भनेको अनुदानका अतिरिक्त अन्य थप सहायताहरूको व्यवस्था के छ ?
- सरकारले वितरण गर्ने दुई लाख अनुदान रकमका अतिरिक्त लाभग्राहीले सामूहिक जमानीमा तीन लाख रुपैयाँसम्मको सहूलियत ऋण प्राप्त गर्न सक्छन् । नेपाल राष्ट्र बैंकबाट धितो राखी काठमाडौँ उपत्यका बाहिरका लागि पन्ध्र लाख रुपैयाँसम्म र काठमाडौँ उपत्यका भित्रका लागि पच्चीस लाख रुपैयाँसम्म भूकम्प पिडित विशेष आवास कर्जा प्राप्त गर्न सकिनेछ, तर यसका लागि सामूहिक जमानीमा सहूलियत ऋण नलिएको हुनुपर्दछ । सामूहिक जमानी सम्बन्धमा छुट्टै कार्यविधि बनाइनेछ ।
- ५ पुनर्निर्माणको लागि प्राप्त हुने अनुदान वा सहूलियत ऋण रकम अन्य काममा खर्च गर्न पाइन्छ, कि पाइन्न ?
- पाइदैन । त्यस्तो गरेको पाइएमा सरकारले उक्त रकम फिर्ता गर्न लगाउनेछ ।

६ भूकम्पमा घर क्षति भई अहिले घर पुनर्निर्माण गर्न थालिसकेकाहरूले आवास पुनर्निर्माण अनुदान पाउँछन् कि पाउँदैनन् ?

- पाउन सक्छन् । तर बनेको घर भूकम्प प्रतिरोधी हुने गरी सम्पूर्ण मापदण्ड अनुसार प्राविधिक जाँचपास भएको हुनुपर्दछ ।

## ग) अनुदान सम्भौता तथा सम्भौता शिविरको बारेमा

७ अनुदान सम्भौता के हो ? यो नगरी नहुने हो ?

- अनुदान सम्भौता भनेको भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास पुनर्निर्माणका लागि उपलब्ध गराइने अनुदान सहयोग प्राप्तिका लागि सम्बन्धित स्थानीय निकाय र लाभग्राहीबीच गरिने सम्भौता हो । यो सम्भौता नगरी सरकारका तर्फबाट प्रदान गरिने अनुदान सहायता प्राप्त गर्न सकिदैन । कुन स्तरको क्षति भएको अवस्थामा आर्थिक सहायता पाउने भन्ने जानकारी अनुसूची १ को १ मा उल्लेख गरिएको छ ।

८ अनुदान सम्भौता कहाँ गएर गर्ने ?

- अनुदान सम्भौता सम्बन्धित गा.वि.स./नगरपालिका वा तोकिएको श्रोत केन्द्र वा अनुदान सम्भौता शिविरमा गएर गर्नु पर्दछ ।

९ अनुदान सम्भौता गर्न घरधनी वा लाभग्राहीको रूपमा जसको नाम छ उही व्यक्ति आउनु पर्ने हो वा अन्य व्यक्ति पनि आउन सक्छ ?

- सम्भौताका लागि सम्बन्धित घरधनी (लाभग्राही) उपस्थित हुनुपर्दछ । लाभग्राही आफैँ सम्भौताको लागि उपस्थित हुन नसकेको अवस्थामा तोकिएको ढाँचामा आधिकारिक प्रतिनिधि तोकन सकिनेछ । यसका लागि संलग्न अनुसूची (५) बमोजिमको फाराम र नाता प्रमाणपत्र एवं नागरिकताको प्रमाणपत्र सहित उपस्थित भएर तोकिएको प्रतिनिधिले सम्भौता गर्न सक्नेछन् ।

१० सम्भौताको लागि के के कागजातहरू आवश्यक छन् ?

- सम्भौता गर्न सम्बन्धित लाभग्राहीले निम्नानुसार कागजातहरू ल्याउनु पर्नेछः
  - (क) नागरिकताको प्रमाणपत्र,
  - (ख) जग्गाधनी प्रमाणपूजा (लालपूजा) र
  - (ग) सर्भेक्षणको समयमा दिइएको सर्भेक्षण गर्दाको निस्सा ।

११ नागरिकता हराएको वा नभएको अवस्थामा के गर्ने ?

- नागरिकता हराएको वा नभएको अवस्थामा तत्काल जिल्ला प्रशासन कार्यालयबाट सो प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्राप्त गरेर मात्र अनुदान सम्भौताको प्रक्रियाका लागि अधि बढ्न सकिन्छ ।

- १२ लालपूर्जा नभएको वा हराएको अवस्थामा के गर्ने ?
- यस्तो अवस्थामा जिल्ला मालपोत कार्यालयबाट लालपूर्जा प्राप्त गरेर मात्र सम्झौताको प्रक्रियामा सामेल हुन सकिन्छ ।
- १३ जग्गा वा घडेरी अरु नै व्यक्तिको नाममा रहेको अवस्थामा के गर्ने ?
- लाभग्राही बाहेक अन्य व्यक्तिको नाममा जग्गा वा घडेरी भएको अवस्थामा सम्बन्धित जग्गाधनीको स्वीकृति आवश्यक पर्दछ । यसका लागि अनुसूची ( ६ ) मा दिइएको ढाँचामा जग्गाधनीले दिएको स्वीकृतिको कागजात पेश गर्नुपर्दछ ।
- १४ सर्भेक्षण निस्सा हराएको अवस्थामा के गर्ने ?
- सर्भेक्षण निस्सा पेश गर्दा प्रक्रिया सहज हुन्छ । तर उक्त निस्सा हराएको अवस्थामा अनुदानका लागि छनौट भएका लाभग्राहीहरुको सूचीबाट विवरण टिपोट गरी पेश गर्न सकिन्छ ।
- १५ अनुदान सम्झौता हुने मिति र स्थानको बारेमा कहाँबाट, कसरी थाहा पाउने ?
- अनुदान सम्झौता हुने मिति र स्थानका बारेमा सम्बन्धित स्थानीय निकाय वा श्रोत केन्द्र वा जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले सूचना प्रकाशित गरी जानकारी गराउनेछ ।
- १६ घर भएको स्थान पहिरोले लगेको छ वा जोखिमपूर्ण छ र नजिकै अन्य स्थानमा जग्गा पनि छैन भने के गर्ने ?
- यस्तो अवस्थामा अनुदान वितरण शिविर वा स्थानीय निकायमा गुनासो दर्ता गराउने फाँटमा आफ्नो गुनासो पेश गर्न सकिन्छ ।
- भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवासको पुनर्निर्माण यथास्थानमा सम्भव नहुने वा उपयुक्त नहुने अवस्थाका लागि राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले छुट्टै कार्यविधि अनुसार पुनर्निर्माण गर्ने व्यवस्था मिलाउनेछ ।
- १७ जग्गाको लालपूर्जा नै नलिएको वा नभएको अवस्थामा के गर्ने ?
- सम्बन्धित नापी कार्यालयमा समन्वय गरी जग्गाको नापी गराई लालपूर्जा लिएर अनुदान प्रक्रियामा सामेल हुन सकिन्छ ।
- १८ गाउँघरमा घरजग्गाको स्वामित्व सम्बन्धमा विभिन्न खाले समस्याहरु रहेका छन्, त्यस्ता अवस्थाहरुमा अनुदान पाइने नपाइने वा के कसो गर्नु पर्ने हो सो को बारेमा स्पष्ट कसरी हुन सकिन्छ ?
- राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले हाम्रो गाउँघरमा हुनसक्ने घरजग्गाको स्वामित्व तथा अनुदान सम्झौताको लागि पर्न सक्ने विभिन्न खाले सम्भावित समस्याहरुलाई विश्लेषण गरी विभिन्न प्रकृतिको अवस्थामा के कसो गर्ने



भनी केही निक्क्यौलहरु गरेको छ । त्यस्तो अवस्थाहरु र समाधानहरुलाई सूचीकृत गरी यसै जानकारी पुस्तिकाको अनुसूची ४ मा विस्तृतमा राखिएको छ । सो सूची हेरी कुन अवस्थामा के गर्ने भनी थाहा पाउन सकिन्छ । अन्य कतिपय स्पष्ट हुन नसकेका विषयहरु रा.पु.प्रा. ले समयक्रममा स्पष्ट पाउँ समाधान गर्दै लग्नेछ ।

- १९ तोकिएको मितिमा अनुदान सम्झौता गर्न आउन नसकेको खण्डमा वा शिविरमा सम्झौता गर्न छुटेको अवस्थामा के हुन्छ ?
- यस्तो अवस्थामा पछि पनि सम्झौता गर्न सकिन्छ ।
- २० बैंक खाता कहाँ र कसरी खोल्ने ?
- अनुदान सम्झौता शिविरस्थलमा रहने बैंकको शाखा वा काउण्टरमा बैंकको सुझाव अनुसार नयाँ खाता खोल्न सकिन्छ । आफ्नो नागरिकताको प्रमाणपत्र सहित लाभग्राही उपस्थित भई आवश्यक विवरण सहितको फाराम भरेर बैंक खाता खोल्न सकिनेछ ।
- २१ परिवारका सदस्यको नाममा पहिले नै कुनै बैंकमा खाता छ भने के गर्ने ?
- अनुदान रकम जम्मा हुने बैंक खाता सम्बन्धित लाभग्राहीको नाममा वा निजले आधिकारिक रुपमा तोकेको प्रतिनिधिको नाममा सञ्चालित भएको हुनुपर्दछ । परिवारको सदस्यको नाममा पहिले नै भएको खाता प्रयोग गर्न चाहेमा निजलाई आधिकारिक प्रतिनिधि तोक्नु पर्नेछ ।
- २२ बैंकमा अनुदान रकम तत्कालै जम्मा हुन्छ कि ? वा कहिले जम्मा हुन्छ ?
- बैंक खातामा अनुदान सहायता रकम जम्मा हुने प्रक्रिया तत्काल शुरु हुन्छ । रकम प्राप्त हुन केही दिन लाग्न सक्छ ।
- २३ बैंकमा जम्मा भएको रकम सबै तत्कालै भिक्नु पर्छ वा आफ्नो आवश्यकता अनुसार भिक्न पाइन्छ ?
- लाभग्राहीले आफ्नो खातामा जम्मा भएको रकम आफ्नो आवश्यकता र सजिलो हेरेर निकाल्न सक्दछन् ।
- २४ अनुदान सम्झौता गर्न आउँदाको लागि यातायात खर्च पनि पाइन्छ कि? वा आफैले बन्दोबस्त गर्नु पर्छ?
- यातायात खर्च पाइदैन, आफै बन्दोबस्त गर्नुपर्दछ ।

## घ) प्राविधिक सहायताको बारेमा

२५ भूकम्प प्रतिरोधी घर बनाउनु किन जरुरी छ ? र भूकम्प प्रतिरोधी घर कस्तो हुन्छ ?

- नेपालमा भविष्यमा समेत भूकम्पहरु आउन सक्दछन् । त्यसैले भूकम्प प्रतिरोधी घर बनाई भूकम्पको समयमा समेत गर्त्यामगुर्लुम नलड्ने बनाउन जरुरी छ । हाम्रा गाउँघरमा ढुङ्गा, इटा, काठ इत्यादि प्रयोग गरी बनाउने घरलाई पनि भूकम्प प्रतिरोधी बनाउन सकिन्छ, र कंक्रीट ढलानको घरलाई पनि भूकम्प प्रतिरोधी बनाउनु पर्छ । घरको गारोका विभिन्न तहमा राखिने पट्टी वा ब्याण्डहरु, ठाडो डण्डी वा थामहरुले घरलाई एकढिकका राखी भूकम्पको समयमा भत्कनबाट जोगाउछन् ।

२६ अब कस्तो घर निर्माण गर्ने ? स्थानिय निर्माण सामग्री प्रयोग गर्न सकिन्छ कि सकिदैन ? घरको नक्शा डिजाइन कस्तो बनाउने ?

- गाउँ घरमा नै उपलब्ध हुने निर्माण सामग्रीबाट भूकम्प प्रतिरोधी तरिकाको घर बनाउन सकिन्छ । यसको लागि नेपाल सरकारले सिफारिश गरेका आवासीय घरका नक्शा-डिजाइनहरु मध्येबाट आफूलाई मन परेको नक्शा-डिजाइन छनोट गरी त्यस अनुसारको घर बनाउन सकिन्छ वा आफूलाई चित्त बुझ्ने अन्य नक्शा-डिजाइनको पनि घर निर्माण गर्न सकिन्छ । तर, यस्तो नक्शा-डिजाइन भूकम्प प्रतिरोधी मापदण्ड अनुसारको नै हुनुपर्छ । तोकिएको नक्शा डिजाइन भन्दा भरक घर निर्माण गर्नुपर्दा ग्रामीण आवासका निमित्त सरकारले बलियो र सुरक्षित घर निर्माण गर्ने सम्बन्धी मापदण्डहरुको सूची उपलब्ध गराउनेछ । सम्बन्धित घरधनीले उक्त मापदण्ड अनुसार घर निर्माण गर्न सक्नेछन् । प्राविधिकहरुले निरीक्षण गर्दा उक्त मापदण्डहरुको सूची अनुसार नभएमा थप अनुदान प्राप्त हुनेछैन र नगरपालिका क्षेत्रमा निर्माण गरिने घरहरुका लागि सम्बन्धित घरधनीले अनिवार्यरूपमा नगरपालिकाबाट नक्शा पास गरेको हुनुपर्नेछ ।

२७ हाम्रा गाउँघरमा बन्ने ढुङ्गे घरलाई पनि भूकम्प प्रतिरोधी बनाउन सकिन्छ ?

- अवश्य सकिन्छ । ढुङ्गे घरलाई पनि तरिका मिलाएर बनाएको खण्डमा भूकम्प प्रतिरोधी बनाउन सकिन्छ । तालिममा यस्तो प्रविधिको बारेमा समेत सिकाइन्छ ।

२८ घर बनाउँदा सरकारले प्राविधिक सहायता वा तालिम पनि दिन्छ, कि ?

- निश्चय नै दिन्छ, अब बन्ने आवासीय घरहरुलाई भूकम्प प्रतिरोधी बनाउनको लागि विभिन्न संघसंस्थाहरु मार्फत प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराउने छ

तथा डकमी तालिमहरु सञ्चालन हुनेछन् । तालिम प्राप्त डकमीहरुको विस्तृत विवरण श्रोत केन्द्र र गा.वि.स.हरुमा रहनेछ । त्यहाँबाट आवश्यकता अनुसार उपयुक्त डकमीको छनोट गर्न सकिन्छ ।

२९ कहिले सम्ममा यस्तो प्राविधिक सहायता आउँछ होला त ?

- भूकम्प प्रभावित केही स्थानहरुमा यस्तो प्राविधिक सहायता र तालिमहरु सञ्चालन हुन थालिसकेका छन् । यस गा.वि.स. वा नगरपालिका र नजिकका गाविसहरुमा समेत सर्भेक्षण सम्पन्न भएपछि करिव एक महिनाभित्रमा तालिमहरु सञ्चालन हुनेछन् ।

३० श्रोत केन्द्र भनेको के हो ? र यो कहाँ हुन्छ ?

- श्रोत केन्द्र भनेको पुनर्निर्माण प्राधिकरणले करिव तीनदेखि छ वटा गा.वि.स. वा नगरपालिकाहरुलाई पायक पर्ने स्थानमा स्थापना गर्ने सहयोग केन्द्र हो । यस केन्द्रमा प्राविधिक सहायता तथा सिकमी-डकमी जस्ता निर्माण सम्बन्धी तालिम, सामाजिक परिचालकद्वारा दिइने सेवाहरु, आर्थिक तथा प्राविधिक सहायता सम्बन्धी जानकारी, निर्माण सामग्रीहरुको गुणस्तर एवं पाइने स्थानको जानकारी तथा बैंकका शाखा लगायतका सेवाहरु पाउने व्यवस्था गरिनेछ ।

३१ परिवारमा बालबालिका, अशक्त, बुढाबुढी वा एकल महिला मात्र भएको अवस्थामा पुनर्निर्माणका लागि कसैले मद्दत गर्ने व्यवस्था हुन्छ ?

- हुन्छ । स्थानीय रुपमा विभिन्न संघसंस्था एवं समुदायहरुको संलग्नता र समन्वयमा सामुदायिक स्तरमा त्यस्ता व्यक्तिलाई पुनर्निर्माण काममा मद्दत गर्ने प्रबन्ध मिलाइनेछ । अति विपन्न परिवारको लागि विभिन्न संघसंस्थाहरु मार्फत अतिरिक्त सहायता गर्ने प्रबन्ध समेत हुनेछ ।

३२ अन्य थप जानकारीहरु आवश्यक परेमा कहाँ कसरी सम्पर्क गर्ने ?

- थप जानकारीका लागि सम्बन्धित गा.वि.स., नगरपालिका, श्रोत केन्द्र एवं राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणमा सम्पर्क गर्न सकिन्छ । साथै राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको वेबसाइट [www.nra.gov.np](http://www.nra.gov.np) बाट पनि जानकारी लिन सकिन्छ । त्यस्ता प्रश्न [info@nra.gov.np](mailto:info@nra.gov.np) मा पनि पठाउनु भए राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको जानकारीमा आउँछ ।

## अनुसूचीहरू, थप व्याख्या तथा नमूना फारमहरू

### अनुसूची १: भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदानका लागि लाभग्राही छनौट मापदण्ड

२०७२ वैशाख १२ गतेको भूकम्प तथा त्यसपछिका परकम्पहरूबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास भवनहरूको पुनर्निर्माणकालागि अनुदान प्राप्त गर्ने लाभग्राहीहरूको पहिचान देहायबमोजिम हुनेछ ।

- १ केन्द्रीय तथ्यांक विभागद्वारा संचालित “भूकम्प प्रभावित आवास पुनर्निर्माण लगत संकलन कार्यक्रम” अन्तर्गत संकलन गरिएको तथ्यांकमा क्षतिको तह (ग्रेड) तीन, चार र पाँचमा सूचीकृत भएका घरधनीहरू ।
- २ बुँदा नम्बर १ मा समावेश भएका घरधनीहरू मध्ये निम्न अवस्थामा निम्नानुसार अनुदान सहयोग उपलब्ध गराइनेछ ।
  - २.१. २०७२ साल वैशाख १२ गते अगावै सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा अंशवण्डा कागज पारित गरेका घर परिवारलाई छुट्टै घर परिवारमा गणना गरी अनुदान रकम उपलब्ध गराइने छ । तर अंशवण्डा कागज अड्डाबाट पारित नगरेको भएतापनि २०७२ वैशाख १२ गते अगावै मानोछुट्टिट्टै छुट्टै घर बनाई बसेको रहेछ र केन्द्रीय तथ्यांक विभागद्वारा भूकम्प प्रभावित लगत संकलन कार्यक्रम अन्तर्गत संकलन गरिएको तथ्यांकमा परेको र छुट्टिट्टैभन्ना भई अलग अलग घर बनाई बसोबास गरेको अवस्थामा स्थानीय गा.वि.स./न.पा.का प्रमुख वा निजले तोकेको कर्मचारीको रोहबरमा हुने सरजमिनको आधारमा पुष्टि भएमा त्यस्तो भूकम्प प्रभावित घरधनीलाई समेत छुट्टै घर परिवारमा गणना गरी अनुदान उपलब्ध गराउने ।<sup>१</sup>
  - २.२. एकाघर परिवारको सदस्यको नाममा घर जग्गा भएको, तर घर जग्गाको स्वमित्व भएको परिवारको सदस्य विदेशमा भएको अवस्थामा घर बनाउनका लागि एकाघर परिवारको नाता प्रमाणित भएका हकवाला व्यक्तिलाई तोकिएबमोजिमको अनुदान रकम उपलब्ध गराउने ।
  - २.३. कुनै ठाउँमा जग्गा नापी नै नभएको, तर बस्ती बसेको अवस्थामा त्यस्ता बस्तीका घरहरूलाई अनुदान रकम उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा त्यस्तो बसोबास भएको जग्गा व्यक्तिगत भए नापी गरी गराई सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा प्राप्त गरे पछि तोकिए बमोजिमको अनुदान रकम उपलब्ध गराउने ।

१ मिति २०७२/१२/२८ को राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण निर्देशक समितिको बैठकबाट संशोधन गरिएको ।

- २.४. भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त आवास भएकै स्थानमा वा सीमाना जोडिएको छिमेकी गाविस वा भूकम्प प्रभावित सोही जिल्लाको अन्य सहज हुने उपयुक्त स्थानमा आवास निर्माण गर्ने भएमा उल्लिखित अनुदान रकम उपलब्ध गराउन सकिने ।
- २.५ जग्गाधनीको मृत्यु भई हकवालाहरुमा नामसारी हुन बाँकी भएको अवस्थामा मृतकको हकवालाले मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्र सहित निवेदन दिएमा सबै हकवालाहरुको संयुक्त वा निजहरुको मञ्जुरीमा हकवालामध्ये एक जनाको नाममा अनुदान दिन सकिने ।<sup>२</sup>
- २.६ केन्द्रीय तथ्यांक विभागद्वारा संकलित भूकम्प प्रभावित लगत संकलन कार्यक्रम अन्तर्गत संकलन गरिएको तथ्यांकमा समावेश भएका तर अनुदान सम्भौता हुन अगावै घरधनी स्वयंले घर निर्माण कार्य प्रारम्भ गरिसकेका घरधनी लाभग्राहीको हकमा निर्मित वा निर्माणधीन उक्त घर तोकिएका प्राविधिकहरुले चेकजाँच गर्दा भूकम्प प्रतिरोधि भएमा तोकिएबमोजिम छुट्टै अभिलेख राखि अनुदान उपलब्ध गराउन सकिने ।<sup>३</sup>

२ मिति २०७२/१२/२८ को राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण निर्देशक समितिको बैठकबाट थप गरिएको ।

३ मिति २०७२/१२/२८ को राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण निर्देशक समितिको बैठकबाट थप गरिएको ।

## अनुसूची २: भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास भवन पुनर्निर्माणका लागि अनुदान सम्झौतापत्र<sup>४</sup>

अनुदान सम्झौतापत्रको नमूना

सर्वेक्षण निस्सा नं.	
सर्वेक्षण घरधनी क्रम संख्या	
सम्झौता क्रमाङ्क संख्या	

२०७२ साल बैशाख १२ गते गएको भूकम्प तथा त्यसपछिका परकम्पहरूबाट क्षतिग्रस्त भएका आवास पुनर्निर्माणका लागि .....  
जिल्ला ..... गाविस/नपा वडा नं. .... गाँउ/टोल  
..... बस्ने श्री ..... को नाती/नातीनी/बुहारी  
श्री ..... को छोरा/छोरी/श्रीमती वर्ष  
..... को लाभग्राही श्री ..... (यस  
पछि प्रथम पक्ष भनिने) र ..... गाउँ विकास  
समिति/नगरपालिका कार्यालय (यस पछि दोश्रो पक्ष भनिने) बीच देहाय  
बमोजिमका शर्तहरूको अधिनमा रही नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड बमोजिम  
आवास पुनर्निर्माण गर्न गराउन मिति २०७..... साल ..... महिना ..... गतेका  
दिन यो अनुदान सम्झौता-पत्रमा सही छाप दस्तखत गरेका छौं ।

### प्रथम पक्ष (लाभग्राही) ले मञ्जुर गरेका शर्तहरू

- १ मेरो घर २०७२ साल वैशाख १२ गते गएको भूकम्प तथा त्यसपछिका परकम्पहरूबाट क्षतिग्रस्त भएको ठीक साँचो हो ।
- २ मेरो अर्को बसोबास योग्य घर छैन । मैले एउटा घर पुनर्निर्माण गर्नको लागि मात्र अनुदान माग गरेको छु ।
- ३ मैले अरु निकाय वा संघसंस्थाबाट घर पुनर्निर्माणका लागि अनुदान प्राप्त गरेको छैन र गर्ने पनि छैन ।

<sup>४</sup> राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको कार्यकारी समितिको बैठकबाट निर्णय गरी संशोधन गरिएको ।

- ४ म/मेरो परिवारका लागि घर पुनर्निर्माण गर्नका निम्ति मेरो/मेरो परिवारको नाममा घडेरी जग्गा छ।
- ५ मैले पुनर्निर्माण गर्ने घर निजी आवास अनुदान वितरण कार्यविधि, २०७२ एवं यस सम्झौतापत्रमा उल्लिखित शर्त, मापदण्ड, प्रविधि र गुणस्तर अनुरूप बनाउनेछु।
- ६ निर्माण सामग्रीको खरिद गर्ने तथा डकर्मी, सिकर्मी, प्लम्बर, इलेक्ट्रिसियन र अन्य निर्माण कार्य गर्ने निर्माणकर्मी तथा श्रमिक जुटाउने एवं काममा लगाउने जिम्मेवारी मेरो हुनेछ।
- ७ मैले प्राप्त गर्ने आवास पुनर्निर्माण अनुदान रकम घर पुनर्निर्माणका लागि मात्र खर्च गर्नेछु।
- ८ मेरो घर पुनर्निर्माणका निम्ति उपलब्ध अनुदानका अतिरिक्त लाग्ने लागत म आफैले थप लगानी गरी वा सहूलियत कर्जा वा भूकम्प पीडित विशेष आवास कर्जाबाट निर्माण कार्य सम्पन्न गर्नेछु।
- ९ पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत दिइने अभिमुखीकरण तथा तालिम कार्यक्रममा म सहभागी हुनेछु।
- १० मैले तोकिएको बैकमा खोलिएको खातामार्फत पहिलो किस्ता रकम रु. ५०,०००/- प्राप्त गर्नेछु।
- ११ मैले तोकिएको गुणस्तर र प्रविधि बमोजिम प्लिन्थ तहसम्मको निर्माण सम्पन्न गरेको कुरा सहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले तोकेको प्राविधिकबाट प्रमाणित भएपछि मात्र दोस्रो किस्ता रकम रु. ८०,०००/- प्राप्त गर्नेछु।
- १२ मैले तोकिएको गुणस्तर र प्रविधि बमोजिम छाना छाउनु अगाडिको तहसम्मको निर्माण सम्पन्न गरेको कुरा सहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले तोकेको प्राविधिकबाट प्रमाणित भएपछि मात्र तेस्रो तथा अन्तिम किस्ता रकम रु. ७०,०००/- प्राप्त गर्नेछु।
- १३ छाना निर्माण सम्पन्न भएपछि घरको पुनर्निर्माण कार्य स्वीकृत मापदण्ड र प्रविधि बमोजिम भए नभएको सम्बन्धमा प्रमाणीकरण गर्न गराउन मेरो मञ्जुरी छ।
- १४ मेरो घर निर्माण कार्य तोकिएको गुणस्तर, मापदण्ड र प्रविधि अनुरूप नभएमा मेरो आफ्नो स्रोत, साधन र सामग्री प्रयोग गरी सुधार गर्न मञ्जुरी छ।
- १५ माथि उल्लेखित ब्यहोरा ठीक साँचो हो । झुट्टा ठहरे प्रचलित कानून बमोजिम सहँला बुझाउँला।

**दोस्रो पक्ष (स्थानीय निकाय) ले मञ्जुर गरेका शर्तहरू:**

१ प्रथम पक्षबाट उल्लेखित शर्तहरू पूरा भएको अवस्थामा निम्न अनुसारको आवास पुनर्निर्माण अनुदान नेपाल सरकारले बैकमार्फत् उपलब्ध गराउने छ।

<b>प्रथम पक्ष (लाभग्राही)</b>	
<b>(क) लाभग्राहीको व्यक्तिगत विवरण</b>	
लाभग्राहीको नाम, थर (अंग्रेजीमा): .....	
लाभग्राहीको नाम, थर (नेपालीमा): .....	
<b>नागरिकतामा उल्लेखित ठेगाना</b>	
जिल्ला: ..... गाविस/नपा: ..... वडा: .....	
ना.प्र.नं: ..... जारी जिल्ला: ..... जारी मिति: ...../...../..... जन्म मिति: ...../...../..... सम्पर्क फोन नं. ....	
<b>स्थायी ठेगाना र नागरिकतामा उल्लेखित ठेगाना फरक भएमा</b>	
<b>(बसाइसराइको विवरण उल्लेख गर्ने)</b>	
बसाइसराइ प्रमाणपत्र नं. .... बसाइसराइ मिति: ...../...../.....	
<b>लाभग्राहीको फोटो</b>	फोटो

<b>सम्झौता पत्रमा हस्ताक्षर गर्न अधिकार/मञ्जुरी प्राप्त व्यक्तिको विवरण</b> (लाभग्राही उपस्थित हुन नसकेको अवस्थामा निजको प्रतिनिधि)
संरक्षक/अधिकार/मञ्जुरी प्राप्त व्यक्तिको नाम, थर: .....



**स्थायी ठेगाना:**

जिल्ला: ..... गाविस/नपा: .....

वडा: ..... गाँउ/टोल: .....

ना.प्र.न: ..... जारी जिल्ला: .....

जारी मिति: ...../...../..... जन्म मिति: ...../...../.....

बाजेको नाम थर: .....

बाबुको नाम, थर: .....

लाभग्राहीसँगको नाता: .....

सम्पर्क फोन नं. ....

**लाभग्राही/संरक्षक/अधिकार प्राप्त व्यक्तिको औठा छाप**

दायाँ	बायाँ

लाभग्राही/संरक्षक/अधिकार प्राप्त व्यक्तिको हस्ताक्षर:  
.....

मिति: ...../...../.....

**(ख) बैंक खाता विवरण (तोकिएको बैंकमा खाता खोलेकोमा विवरण उल्लेख गर्ने)**

बैंक खाता नं: .....

खातावालको नाम, थर: .....

बैंकको नाम: .....

शाखा: .....

**(ग) घर निर्माण हुने जग्गाको विवरण:**

किता नं. .... क्षेत्रफल: ..... वर्ग मिटर

ठेगाना: जिल्ला: ..... गाविस/नपा: .....  
वडा नं.: .....

**निर्माण हुने घरको किसिम:**

डिजाइन क्याटलगाबाट छानिएको डिजाइन भए डिजाइन नं. ....

वा आफ्नो बेग्लै डिजाइन बनाउने भए,

क) गारो वा पिलरको किसिम नं.: .....

ख) तला वा छानाको किसिम नं.: .....

ग) नक्शा पास भएकोमा नक्शा पास नं. .... अन्य .....

*तोकिएको न्यूनतम मापदण्ड अनुसार आवास पुर्निर्माण गर्न सहमत छु ।*

(घ) इच्छाइएको व्यक्तिको नाम, थर: .....

लाभग्राही सँगको नाता: .....

(ङ) साक्षीको नाम, थर: .....

हस्ताक्षर: .....

दोश्रो पक्ष (स्थानीय निकाय)	कार्यालयको छाप
गाविस/नपा कार्यालयको नाम, ठेगाना: ..... अधिकार प्राप्त कर्मचारीको नाम: ..... पद: ..... हस्ताक्षर ..... मिति: ...../...../.....	

**आवश्यक कागजातहरू:**

१. नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि
२. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि
३. फोटो
४. सर्वेक्षण निस्सा
५. प्रतिनिधिको हकमा अधिकार प्रत्यायोजनको कागजात

### अनुसूची ३: लाभग्राही पहिचान, अनुदान वितरण तथा प्राविधिक निरीक्षण प्रक्रिया

सि.न.	क्रियाकलाप	जिम्मेवार निकाय	विस्तृत विवरण
१.	लाभग्राहीको पहिचान	केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग, संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण	केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले स्वीकृत सर्भेक्षण फारामको प्रयोग गरी जिल्ला जिल्लामा तालिमप्राप्त सर्भेक्षकहरु खटाइ भूकम्प प्रभावित आवास पुनर्निर्माण लगत संकलन कार्यक्रमबाट प्राप्त तथ्याङ्कहरुको अनुसूची १ बमोजिम मापदण्डको आधारमा विश्लेषण गरी लाभग्राहीहरुको पहिचान गर्ने ।
२.	अनुदान सम्झौता पत्रमा हस्ताक्षर ( सही छाप) ।	लाभग्राही र स्थानीय निकाय	संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय अन्तर्गतको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईको नेतृत्वमा स्थानीयस्तरमा स्रोत केन्द्र वा स्थानीय निकायको भवन वा अन्य पायक पर्ने स्थानमा सञ्चालन गरिने अनुदान सम्झौता स्थलमा गई निर्धारित प्रकृया अनुसार सम्झौतापत्रमा हस्ताक्षर गर्ने ।
३.	बैंक खाता	लाभग्राही र तोकिएको बैंक	अनुदान सम्झौता हस्ताक्षर भइसकेपछि वा सो भन्दा अघि नै शाखा वा काउन्टरमा आफ्नो नाममा खाता खोल्ने र सोही खातामा निर्धारित किस्ता अनुसारको रकम जम्मा हुने ।
४.	प्रथम किस्ता वितरण	स्थानीय निकाय	पहिलो किस्ता वापत कूल अनुदानको २५ प्रतिशत बराबरको रकम अर्थात रु. ५०,०००/ स्थानीय निकायले जिल्ला आयोजना, कार्यान्वयन इकाईले निर्धारित बैंक मार्फत जम्मा गरिदिने ।

सि.न.	क्रियाकलाप	जिम्मेवार निकाय	विस्तृत विवरण
५.	प्राविधिक निरीक्षण-१	सहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतका जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईद्वारा तोकिएको प्राविधिक	जग र प्लिनथ सम्मको कार्य भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिबाट गरे नगरेको एवं गुणस्तर कायम भए नभएको वारेमा निर्माण कार्यको निरीक्षण गरी मापदण्ड अनुरूप भए नभएको निर्धारित फाराम भरी प्रमाणित गर्ने ।
६	दोस्रो किस्ता वितरण	स्थानीय निकाय	दोस्रो किस्ता ४० प्रतिशतले हुने रु. ८०,०००/ सम्बन्धित लाभग्राहीको खातामा जम्मा हुने गरी भुक्तानी दिने । यो रकमबाट प्लिनथभन्दा माथि छाना छाउने तहसम्मको कार्य सम्पन्न गर्न खर्च गर्नु पर्नेछ ।
७.	प्राविधिक निरीक्षण-२	सहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतका जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईद्वारा तोकिएको प्राविधिक	प्लिनथ भन्दा माथि गाह्रो भयाल ढोकाको चौकोस राख्ने सम्पूर्ण कार्य भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि वमोजिम गरे नगरेको वारेमा नियमित सुपरिवेक्षण गरी गाह्रो लगाउने र छाना छाउने काम सम्पन्न भएपछि अन्तिम किस्ताका लागि सिफारिस गर्न प्राविधिक निरीक्षण -२ गर्ने ।
८.	अन्तिम किस्ता	स्थानीय निकाय	बाँकी ३५ प्रतिशतले हुने रु.७०,०००/ सम्बन्धित लाभग्राहीको खातामा जम्मा हुने गरी भुक्तानी दिने । यो रकमबाट छाना छाउने लगायत बाँकी कार्य सम्पन्न गर्ने ।
९.	अन्तिम प्राविधिक परीक्षण	सहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतका जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईद्वारा तोकिएको प्राविधिक	साधारणतया काम सम्पन्न भएको ३ महिनाभित्र अन्तिम प्राविधिक परीक्षण गर्ने ।

## कार्यविधि कार्यान्वयनका लागि स्वीकृत थप व्याख्या तथा फारमहरू

आवास पुनर्निर्माण सम्झौतामा रहेका विभिन्न अस्पष्टताहरू र त्यसका समाधान सम्बन्धी व्याख्या<sup>५</sup>

यही मिति २०७२ साल फागुन ३० गते देखि भूकम्प प्रभावित जिल्लाका केही गा.वि.स.का लाभग्राहीहरूसँग शुरु गरिएको अनुदान सम्झौताका दौरान आएका विभिन्न प्रकृतिका गुनासाहरूको विश्लेषण गरी अनुदान सम्झौतामा रहेका विभिन्न अस्पष्टताहरूलाई निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो ।

लाभग्राहीको सूचीमा नाम भएको र आफै आउन सक्ने तथा घर बनाउने जग्गा पनि आफ्नै नाममा भएको व्यक्तिले नागरिकताको प्रमाणपत्र, जग्गाधनीपूजा (लालपूजा) र सर्भेक्षणको निस्सा लिएर आएको अवस्थामा तत्काल अनुदान सम्झौता हुन सक्नेछ।

अन्य अवस्थामा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
१	लाभग्राहीको सूचीमा नाम भएको, जग्गा आफ्नो नाममा नभएको तर आफ्नो एकाघर परिवारको अन्य सदस्यको नाममा भएको	यस्तो अवस्थामा जग्गाको लालपुजा जसको नाममा छ उसले लाभग्राहीलाई घर बनाउने स्वीकृति दिएको कागज पेश गरेको हकमा र अन्य आवश्यक कागजपत्रहरू नागरिकताको प्रमाणपत्र, सर्भेक्षणको निस्सा र सम्बन्धित लालपुजा पेश गरेमा अनुदान सम्झौता तुरुन्तै हुन सक्नेछ ।	जग्गा प्रयोग गर्न स्वीकृति दिएको कागज, नागरिकता प्रमाणपत्र सर्भेक्षणको निस्सा, जग्गाधनीपूजा (लालपूजा) जग्गा प्रयोग गर्न स्वीकृति दिने फारम अनुसूचीमा समावेश रहेको छ ।
२	लाभग्राहीको सूचीमा नाम भएको, घरमा भएको तर आफै आउन नसक्ने, जग्गा धनीपूजा (लालपुजा) आफ्नै नाममा भएको	यस्तो अवस्थामा एकाघर परिवारको सदस्य वा अन्य विश्वासको व्यक्तिलाई प्रतिनिधि तोक्न सक्ने, प्रतिनिधि तोकेको फारममा दुवैजनाले सही गरेको हुनुपर्ने, यसका अतिरिक्त दुवैजनाको नागरिकताको	प्रतिनिधि तोकेको फारम, दुवैजनाको नागरिकताको प्रमाणपत्र, जग्गाधनीपूजा (लालपूजा), सर्भेक्षणको निस्सा प्रतिनिधि तोक्ने फारम अनुसूचीमा समावेश रहेको छ ।

<sup>५</sup> राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको कार्यकारी समितिको बैठकबाट निर्णय गरी थप गरिएको ।

क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
		प्रमाणपत्र र सर्भेक्षणको निस्सा पेश गरेको अवस्थामा प्रतिनिधिले अनुदान सम्झौतामा हस्ताक्षर गर्न सकिनेछ ।	
३	लाभग्राहीको सूचीमा नाम भएको तर यहाँ नभएर बाहिर भएको र श्रीमान वा श्रीमती ले सम्झौता को लागि आएको	यस्तो अवस्थामा यहाँ रहेको श्रीमान/श्रीमतीलाई प्रतिनिधि तोक्न सक्ने र प्रतिनिधि तोकेको फारममा हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्ने, लाभग्राही विदेशमा रहेको हकमा हुलाकबाट कागजात मगाई पेश गर्न सक्ने, तथा अन्य आवश्यक कागजात पेश गरेको खण्डमा अनुदान सम्झौतापत्रमा प्रतिनिधिले हस्ताक्षर गर्न सक्ने ।	प्रतिनिधि तोकेको फारम, दुवैजनाको नागरिकताको प्रमाणपत्र, लालपुर्जा, सर्भेक्षणको निस्सा
४	लाभग्राहीको सूचीमा नाम भएको तर भोगचलन गर्दै आएको जग्गाको लालपुर्जा नभएको	यस्तो अवस्थामा जिल्ला नापी कार्यालयबाट नापी गराई लालपुर्जा लिएर आएपछि अनुदान सम्झौता हुन सक्नेछ । यस्कोलागि जग्गाप्राप्ति र जग्गा दर्ता सम्बन्धि बेग्लै कार्यविधि तयार भएको छ ।	नागरिकताको प्रमाण पत्र, लालपुर्जा, सर्वेक्षणको निस्सा
५	आफ्नो नाम पहिलो घरधनी को रूपमा भएको, एउटा छोरा वा छोराहरूको नाम दोश्रो, तेस्रो घरधनीको रूपमा भएको, अंशबन्डा प्रस्ट नभएको	यस्तो अवस्थामा पहिलो लाभग्राहिको रूपमा नाम दर्ता रहेको व्यक्तिले अनुदान सम्झौता गर्न सक्ने । दोश्रो तेस्रो घरधनीको रूपमा नाम रहेको व्यक्तिको केहि दाबी विरोध भएमा गुनासोमा जान सक्ने र बैशाख १२ भन्दा	नागरिकताको प्रमाण पत्र, लालपुर्जा, सर्भेक्षणको निस्सा, गुनासो दर्ताको लागि अंशबण्डा भएको कागजपत्र

क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
		पहिलानै अंशबण्डा भएको हकमा कागजपत्र प्रमाण पुरा गरेको हकमा बेग्लै अनुदान सम्झौता हुन सक्ने अन्यथा एउटै मात्र अनुदान सम्झौता हुन सक्ने।	
६	लाभग्राहीको सूचीमा नाम भएको तर गुठीको रूपमा दर्ता भएको जग्गा स्वप्रयोजनको लागि प्रयोग गर्न चाहेको	सम्बन्धित लाभग्राहिको नाममा जग्गा दर्ता छ भने सबै कागजात पेश गरेको खण्डमा तत्काल अनुदान सम्झौता हुनसक्ने। गुठीकै रूपमात्र जग्गा दर्ता रहेको अवस्थामा गुठी जग्गाको लागि छुट्टै कार्यविधि बनिरहेको र सो कार्यविधि अनुसार हुने। हाललाई गुनासोको रूपमा दर्ता गर्न सकिनेछ।	नागरिकताको प्रमाण पत्र, लालपुर्जा, सर्वेक्षणको निस्सा
७	दुइवटा जोडिएको घरको छाना एउटै भन्ने जस्तो देखी दुइवटा घरलाई लाभग्राहीको सूचीमा पहिलो र दोश्रो घरधनीको रूपमा राखिएको	त्यस्तो अवस्थामा पहिलो घरधनीको रूपमा आएको लाभग्राहीले आवश्यक कागजपत्र पेश गरी अनुदान सम्झौता गर्न सक्ने। दोस्रो घरधनीले समेत घरजग्गाको स्वमित्व रहेको बेग्लै कागजात पेश गरेको खण्डमा अनुदान सम्झौता हुन सक्ने। गुनासोमा दर्ता गराई आवश्यक कागजात प्रमाणपत्र पुरा भएपछि अनुदान सम्झौता गर्न सक्ने।	नागरिकताको प्रमाणपत्र, लालपुर्जा, सर्वेक्षणको निस्सा

क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
८	श्रीमान/श्रीमतीको हकमा श्रीमानले श्रीमतीको वा श्रीमतीले श्रीमानको प्रतिनिधि बस्नुपर्ने अवस्था	श्रीमानले श्रीमतीलाई वा श्रीमतीले श्रीमानलाई प्रतिनिधि तोकी प्रतिनिधि तोकेको फारममा हस्ताक्षर भएको अवस्थामा अनुदान सम्झौता हुन सक्ने ।	प्रतिनिधि तोकेको फाराम, दुवैजनाको नागरिकताको प्रमाण पत्र, लालपुर्जा, सर्भेक्षणको निस्सा,
९	एउटै घरमा एक भन्दा बढी व्यक्तिको स्वमित्व रहेको	यस्तो अवस्थामा एउटा मात्र अनुदान सम्झौता हुनेछ दुवैजनाको सम्युक्त स्वमित्वमा अनुदान सम्झौता हुनेछ वा एकले अर्कोलाई प्रतिनिधि तोक्न सक्नेछ ।	नागरिकताको प्रमाणपत्र र सर्भेक्षणको निस्सा, लालपुर्जा
१०	घर क्षति भएर ढल्यो तर पछि घर बनाउदा त्यहि ठाउँमा बनाउनु पर्छ कि पर्दैन	यस्तो अवस्थामा आफ्नो जग्गामा जता पनि घर बनाउन पाईन्छ, नजिकको अर्को कित्तामा पनि घर बनाउन पाईन्छ, त्यहि कित्तामा पनि जग्गा खाली छ भने घर बनाउन पाईन्छ र छिमेकी गा. वि.स. मा पनि घर बनाउन पाईन्छ ।	नागरिकता, सर्भेक्षणको निस्सा र लालपुर्जा
११	गाउँ ब्लकको नै जग्गा दर्ता नभएको/जग्गाको लालपुर्जा नभएको खण्डमा	यस्तो अवस्थालाई सम्बोधन गर्न "भुकम्प प्रभावित संरचनाको पुनर्निर्माणको लागि जग्गा प्राप्ति सम्बन्धी कार्यविधि" जारी भएको छ । सो कार्यविधि अनुसार जग्गा दर्ताको प्रक्रिया अगाडि बढाई दर्ता भई लालपुर्जा जारी भएपछि मात्र अनुदान सम्झौतामा हस्ताक्षर हुन सक्ने ।	



क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
१२	बाबुको नाम अथवा दाजुको नाम पहिलो लाभग्राहीको रूपमा र छोराको अथवा भाइको नाम दोश्रो लाभग्राहीको रूपमा भएको खण्डमा तर अंशवण्डा भई बेग्लाबेग्लै बसेको, आवश्यक कागजात भएको अवस्था	यस्तो अवस्थामा पहिलो लाभग्राहीले अनुदान सम्झौता गर्न सक्ने । दोश्रो लाभग्राहीले गुनासोमा दर्ता गराई वैशाख १२ गते भन्दा अगाडिनै अंशवण्डा भैसकेको हो भने अंशवण्डाको कागजपत्र पेश गरेर प्रमाणित भएमा दुबैजनाले सम्झौता पत्रमा हस्ताक्षर गर्न सक्ने छन् ।	लालपुर्जा, नागरिकता र सर्भेक्षणको निस्सा, अंशवण्डा भैसकेको कागज
१३	भुइँचालो अघि कागजात भएको, लाभग्राहीको सूचीमा पनि नाम भएको तर भुइँचालोको कारणले वा अन्य कुनै कारणले नागरिकता अथवा लालपुर्जा हराएको अथवा नस्ट भएको अवस्था	सम्बन्धित कार्यालयबाट प्रतिलिपि कागजातहरू प्राप्त गरी अनुदान सम्झौता पत्रमा हस्ताक्षर गर्न सक्ने छन् ।	लालपुर्जा, नागरिकता र सर्भेक्षणको निस्सा
१४	घर भएको स्थानमा पहिरो गई वा अन्य भौगोलिक, भौगर्भिक कारणले जग्गा प्रयोग गर्न नमिल्ने भएको, स्थानान्तरण गर्नुपर्ने भएको खण्डमा	यस्तो अवस्थामा स्थानान्तरण गर्न तथा जग्गा प्राप्त गर्न "भुकम्प प्रभावित संरचनाको पुनर्निर्माणको लागि जग्गा प्राप्ति सम्बन्धी कार्यविधि" अनुसार गर्न सकिन्छ र हाललाई गुनासोको रूपमा दर्ता गर्न सकिनेछ ।	लालपुर्जा, नागरिकता र सर्भेक्षणको निस्सा

क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
१५	सर्भेक्षणको निस्सा भएको तर लाभग्राहीको सूचीमा नाम नआएको	यस्तो अवस्थामा घरको क्षतिको स्तर ग्रेड ३ भन्दा कम भएको ले लाभग्राहीको सूचीमा पर्न योग्य नभएको हुन सक्ने र सोहि कारणले सूचीमा नाम नपरेको हुन सक्छ तर आफुलाई कुनै शंका लागेमा, आफ्नो क्षति धेरै छ भन्ने लागेमा घर धनीले गुनासोको रूपमा दर्ता गर्न सक्छन् तर सर्भेक्षणको बिस्तृत विवरण हेरेर सो निश्चित गरेपछि लाभग्राहीको सूचीमा पर्न सक्ने हो अथवा पर्न नसक्ने हो निक्कैल गरे पछि सोहि अनुसार जानकारी हुनेछ। गुनासो दर्ता गर्दैमा लाभग्राहीको सूचीमा पर्नैपछि भन्ने हुदैन।	लालपूर्जा, नागरिकता र सर्भेक्षणको निस्सा
१६	भूकम्पले क्षतिग्रस्त भएको घर आफ्नै नाममा भएको तर सर्भेक्षणमै नाम छुटेको	त्यस्तो अवस्थामा गुनासोमा दर्ता गराउन सकिन्छ र त्यसको लागि पछि गाउँ सरजमिनबाट घर सर्वेक्षण गर्न छुटेको हो भन्ने प्रमाणित भई आएको खण्डमा थप सम्बोधनका लागि माथिल्लो निकायमा पेश हुनसक्छ र सर्वेक्षण हुन सक्छ	लालपुर्जा, नागरिकता र सर्भेक्षणको निस्सा, सरजमिनको प्रमाण
१७	सर्भेक्षण निस्सा र लाभग्राही नामावलीमा नाम,	सर्भेक्षणमा भएको त्रुटीले यस्तो भएको हुनसक्दछ। नाता प्रमाण वा नागरिकताबाट सहि	लालपूर्जा, नागरिकता र सर्भेक्षणको निस्सा, नाता प्रमाण वा नामथर

क्र.सं.	अस्पष्टताको प्रकृति	समाधानको उपाय	पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू
	थर फरक भएको/परिवार संख्यामा फरक परेको	नाम खुलेको अवस्थामा अनुदान सम्झौता हुन सक्नेछ।	खुल्ने अन्य कागजपत्र

उल्लेखित समाधानको प्रक्रियालाई सहज बनाउन अनुसूची बमोजिमका फारमहरू स्वीकृत गर्ने निर्णय समेत गरियो।

क) अनुदान सम्झौताको लागि प्रतिनिधि तोक्ने फारम (फारम-१)

ख) जग्गामा आवास निर्माण गर्न दिने स्वीकृति फारम (फारम-२)

ग) गुनासो दर्ता फारम (फारम-३)

फारम १: लाभग्राही आफैँ सम्भौताको लागि उपस्थित हुन नसकेको खण्डमा आधिकारिक प्रतिनिधि तोक्ने फारामको नमूना<sup>६</sup>

मिति .....

**जो जससँग सम्बन्धित छ**

म, ..... जिल्ला ..... गा.वि.स./नगरपालिका वडा नं. .... गाउँ/टोल ..... निवासी श्री ..... को नाती/नातिनी/बुहारी श्री ..... को छोरा/छोरी/श्रीमती वर्ष ..... को श्री/श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री ..... को भूकम्प प्रभावित लाभग्राही ..... जिल्ला ..... गा.वि.स./नगरपालिका वडा नं. .... गाउँ/टोल ..... निवासी श्री ..... सँग नाता सम्बन्ध कायम रहेको छ ।

भूकम्प प्रभावित निज श्री/श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री ..... सर्भेक्षण निस्सा नं. .... ले उहाँको तर्फबाट मलाई यस आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत लाभग्राहीसँगको सम्भौता पत्रमा हस्ताक्षर गर्न अख्तियारी दिएको कुरा अनुरोध गर्दछु । उक्त नाता प्रमाणपत्र तथा अख्तियारीमाथि सम्बन्धित गा.वि.स./नगरपालिकाले आवश्यक जाँचबूझ गरी प्रमाणित गरेकोले लाभग्राहीसँगको अनुदान सम्भौता पत्रमा हस्ताक्षर गरिपाऊँ भनी यो निवेदन पेश गर्दछु ।

माथि उल्लेखित विवरण ठीक छन्, ती भुट्टा ठहरिए कानून बमोजिम सजाय भोग्न तयार छु ।

अख्तियारवाला निवेदकको	अख्तियारी दिने लाभग्राहीको
हस्ताक्षर: .....	हस्ताक्षर: .....
नाम: .....	नाम: .....
ठेगाना: .....	ठेगाना: .....
ना.प्र.प.नं.: .....	सर्भेक्षण निस्सा नं. ....

प्रमाणित गर्ने गा. वि. स./नगरपालिका अधिकारीको

हस्ताक्षर: .....

नाम: .....

पद: .....

संलग्न हुनु पर्ने कागजात:

१ नगरिकताको प्रमाणपत्र

२ नाता प्रमाणित गरिएको सम्बन्धित गा.वि.स. वा नगरपालिकाको पत्र

<sup>६</sup> राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको कार्यकारी समितिको बैठकबाट निर्णय गरी संशोधन गरिएको ।

फारम २: लाभग्राही भन्दा फरक व्यक्तिको नाममा जग्गा भएको अवस्थामा आवास

बनाउन स्वीकृति दिने फारामको नमूना<sup>७</sup>

निजी आवास पुनर्निर्माणका लागि

**जग्गा प्रयोग गर्न स्वीकृति दिने सम्बन्धमा**

(जग्गाधनीले भने फाराम)

दर्ता नं. ....

मिति: .....

**जो जससँग सम्बन्धित छ**

..... जिल्ला ..... गा.वि.स./नगरपालिका वडा नं. ....

..... निवासी श्री .....

को नाती/नातिनी/बुहारी श्री .....

को छोरा/छोरी/श्रीमती

वर्ष ..... को भूकम्प प्रभावित लाभग्राही/लाभग्राहीको प्रतिनिधि

श्री/श्रीमान/श्रीमती/सुश्री .....

ले मेरो नाममा रहेको

..... जिल्ला ..... गा.वि.स./नगरपालिका वडा नं.

.....मा रहेको कित्ता नं. .... को जग्गामा

हाल निजी आवास पुनर्निर्माण गर्न अनुमति दिन अनुरोध गरेकाले मैले आफ्नो

राजीखुशीले निजलाई सो कार्यका लागि स्वीकृति दिएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

जग्गाधनीको हस्ताक्षर: ..... लाभग्राही वा आधिकारिक प्रतिनिधिको

जग्गाधनीको नाम: ..... हस्ताक्षर: .....

नाम: .....

ठेगाना: .....

सर्भेक्षण निस्सा नं. ....

प्रमाणित गर्ने अधिकारीको हस्ताक्षर: .....

प्रमाणित गर्ने अधिकारीको नाम: .....

प्रमाणित गर्ने अधिकारीको पद: .....

<sup>७</sup> राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको कार्यकारी समितिको बैठकबाट निर्णय गरी संशोधन गरिएको ।

फारम ३: लाभग्राहीको पहिचान सम्बन्धमा कुनै गुनासो भएमा गुनासो दर्ता गराउने  
फारमको नमूना<sup>५</sup>  
आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम  
गुनासो दर्ता फारम

## कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र

गुनासो फारम क्रम संख्या: ..... दर्ता नं. ....  
गुनासो दर्ता स्थान: जिल्ला ..... गाविस/नपा: .....  
वडा नं. .... टोल/वस्ती: .....  
मिति: .....

## १. गुनासो गर्न चाहने व्यक्तिको विवरण:

नाम, थर: .....	लालपूर्जा प्रमाणपत्र नं: ..... जारी मिति .....
बाबुको नाम, थर: .....	नागरिकता प्रमाणपत्र नं. .... जारी मिति: .....
बाजेको नाम, थर: .....	जिल्ला: .....
जम्मा परिवार संख्या: .....	गाविस/नपा: ..... वडा: .....
सर्वेक्षण निस्सा नं. ....	टोल/वस्ती: .....
	सम्पर्क फोन नं.-

## २. आफु वसेको जग्गाको कानुनी स्वामित्व के हो?

१. निजी २. सस्थागत/गुठी ३. सरकारी / सार्वजनिक ४. अन्य .....

## ३. गुनासोको किसिम [लागु हुनेजति सबैमा चिन्ह लगाउने]

गुनासोको विवरण संछेपमा उल्लेख गर्ने

१. सर्वेक्षण छुटेको  
२. एक भन्दा बढी घरधनीको स्वामित्व रहेमा  
(महल नं २.१ भर्ने)

<p>३. सर्वेक्षण गरिएको विवरण त्रुटीपूर्ण भएको लागेमा (महल २.२ भर्ने)</p> <p>४. आवश्यक कागजात पेश गर्न नसकिएको ( महल २.३ भर्ने)</p> <p>५. भत्केको घरको जग्गाको स्वामित्व आफ्नो नाममा नभएको</p> <p>६. बैंक ले खाता खोल्न असहयोग तथा भुक्तानी मा समस्या</p> <p>७. वस्ति स्थानान्तरण तथा पुनस्थापना मा असन्तुस्टी</p> <p>८. आवास निर्माण सम्बन्धि गुनासा</p> <p>९. गुनासो सहि रूपमा व्यवस्थापन नगरेको</p> <p>१०. अन्य (उल्लेख गर्ने)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
--	--

<p><b>४. गुनासोकर्ता वा निजको परिवारको स्वामित्वमा अन्य स्थानमा आवासिय घर ?</b></p> <p>१. छ      २. छैन</p> <p>छ भने, घरधनीको नाम: ..... घर रहेको जिल्ला: .....</p> <p>गाविस/नपा: ..... वडा न: ..... टोल: .....</p> <p><b>भुकम्प पछि घरको अवस्था:</b></p> <p>१. क्षति नभएको      २. आंशिक क्षति भएको      ३. पूर्ण क्षति भएको</p>	
<p><b>५. गुनासो फारम संगै प्रमाणसौरूप पेस गरिएका कागजातहरु:</b></p> <p>१. नागरिकता प्रमाणपत्र      २. जग्गाधनी लालपुर्जा प्रमाणपत्र      ३. सर्वेक्षण निस्सा</p> <p>४. वसाई सराई प्रमाणपत्र प्रतिलिपी      ५. घरधनी वारिसनामा</p> <p>६. अर्केको नाममा भएको जग्गामा घर निर्माणको लागि पुर्व स्वीकृती</p> <p>७. नाता प्रमाणित पत्र      ८. अन्य (उल्लेख गर्ने).....</p>	

गुनासो कर्ताको हस्ताक्षर: .....

मिति: .....

सिफारिस कर्ता (सामाजिक परिचालक) नाम, थर: .....

मिति: .....

हस्ताक्षर .....

## क्रमशः

## [कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र]

क्र.स.	दर्ता भएको गुनासाका प्रकृति	गुनासा सम्बोधन भएको/नभएको	भएको भए, कहाँ बाट भयो?	नभएको भए, कहाँ सिफारिस गरिएको	गुनासा सम्बोधन खबर गरेको मिति
१.		क. भयो ख. भएन ग. सिफारिस गरिएको	क. गा.वि.स./नगरपालिका ख. श्रोत केन्द्र ग. जिल्ला घ. केन्द्र (रा.पु.प्रा.)	क. गा.वि.स./नगरपालिका ख. जिल्ला ग. केन्द्र (रा.पु.प्रा.)	
२.		क. भयो ख. भएन ग. सिफारिस गरिएको	क. गा.वि.स./नगरपालिका ख. श्रोत केन्द्र ग. जिल्ला घ. केन्द्र (रा.पु.प्रा.)	क. गा.वि.स./नगरपालिका ख. जिल्ला ग. केन्द्र (रा.पु.प्रा.)	
३.		क. भयो ख. भएन ग. सिफारिस गरिएको	क. गा.वि.स./नगरपालिका ख. श्रोत केन्द्र ग. जिल्ला घ. केन्द्र (रा.पु.प्रा.)	क. गा.वि.स./नगरपालिका ख. जिल्ला ग. केन्द्र (रा.पु.प्रा.)	

प्रमाणित गर्ने (स्थानीय निकाय अधिकारी)

मिति: .....

हस्ताक्षर .....



**फारम ४: लाभग्राहीको नामावली प्रकाशन गर्ने सूचना तथा नामावलीको नमूना तालिका**  
**भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरणको लागि**  
**लाभग्राहीहरूको नामावली**

२०७२ साल वैशाख १२ गतेको भूकम्प तथा त्यसपछिका परकम्पहरूबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास भवनहरूको पुनर्निर्माणका लागि नेपाल सरकारले उपलब्ध गराउने आवास अनुदानको लाभग्राही पहिचान गर्ने प्रयोजनका लागि केन्द्रिय तथ्याङ्क विभागद्वारा सञ्चालित “भूकम्प प्रभावित आवास पुनर्निर्माण लगत संकलन कार्यक्रम” अन्तर्गत संकलित तथ्याङ्कहरूको विश्लेषणबाट देहायको सूची बमोजिम लाभग्राहीहरूको पहिचान गरिएको छ ।

जिल्ला: ..... गाविस : ..... वडा : .....

क्र.स.	सर्वेक्षण निस्सा नं	लाभग्राहीको नाम थर

सूचना प्रकाशित गर्ने अधिकारी

हस्ताक्षर : .....

नाम : .....

पद : .....

**फारम ५: भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास अनुदान पुनर्निर्माण अनुदान सम्झौता गर्नको लागि सञ्चालन गरिने अनुदान सम्झौता शिविर सम्बन्धी सूचना**

भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवास अनुदान वितरणको लागि अनुदान सम्झौता शिविर निम्न तालिका अनुसारको मिति र स्थानमा हुने भएकोले उक्त मितिमा लाभग्राहीहरूलाई तपसिलमा उल्लेखित कागजातहरू सहित सम्झौताको लागि सम्पर्क गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

शिविर सञ्चालन हुने स्थान : .....

शिविर शुरुवात हुने मिति : .....

साथमा ल्याउनु पर्ने कागजातहरू :

- (क) नागरिकताको प्रमाणपत्र,
- (ख) जग्गाधनी प्रमाणपूजा (लालपूजा) र
- (ग) सर्भेक्षणको समयमा दिइएको सर्भेक्षण गर्दाको निस्सा ।

**शिविरमा सम्झौताको मिति तालिका**

गाविस/वडा	सम्झौता गर्न तोकिएको मिति

सूचना जारी गर्ने अधिकारी

हस्ताक्षर : .....

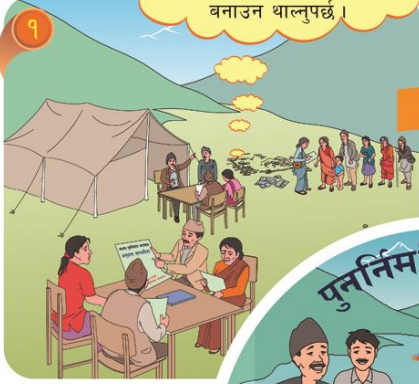
नाम : .....

पद : .....

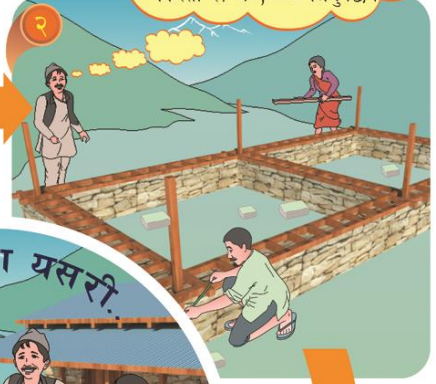


# पुनर्निर्माण अनुदान प्राप्त गरी घर बनाउँदा पालना गर्नु पर्ने कुराहरु

अनुदान सम्झौता गरियो ।  
अब पहिलो किस्ता रु. १०,००० पाइन्छ,  
राम्रो तयारीका साथ सुरक्षित घर  
बनाउन थाल्नुपर्छ ।



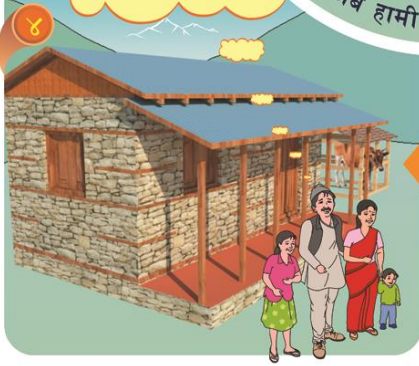
तालिम प्राप्त डकर्मी लगाइयो ।  
जग बलियो पारेर डि.पि.सि.सम्म काम  
भयो । अब चेकजाँच गराई दोश्रो  
किस्ता रु. ८०,००० लिनुपर्छ ।



## पुनर्निर्माण यसरी:



भूकम्प प्रतिरोधी घर बन्यो ।  
अब निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र  
लिन जानुपर्छ ।



सबै गारो राम्रोसँग भूकम्प  
प्रतिरोधी हुने गरी बनाइयो । अब छाना  
छानेने बेला हुन लाग्यो । चेकजाँच  
गराई तेस्रो किस्ता रु. ७०,०००  
लिनुपर्छ ।



अब हामी सुरक्षित छौं!



नेपाल सरकार  
राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण  
आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम  
सिंहदरवार, काठमाडौं  
फोन नं.: ०१४२००२६६, ४२९९१०३  
इमेल: info@nra.gov.np  
वेबसाइट: www.nra.gov.np